



# PROIECT DE HOTĂRÂRE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Nr.înreg. intern: 139/23.10.2024

privind documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - schimbare zonă funcțională din zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihna , recreere, turism în zonă instituții și servicii (Suprafață studiată=7220 mp)

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere referatul de aprobare nr. înreg. intern: 3138/23.10.2024 întocmit de Primarul Vlad Oprea;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism și Cadastru nr. înreg. intern:3141/23.10.2024;

Avizul Consiliului Județean Prahova nr.028/05.09.2024 ;

Punctul de vedere favorabil nr.41/19.06.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;

În conformitate cu prevederile :

- Ordinului M.L.P.A.T nr.176/N/2000 si nr.21/N/2000, pentru aprobarea reglementării tehnice “ ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ” ;

- Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit. (c), alin .6 lit.(c), art.136 alin 1 și 8, art.196 alin.1 lit.(a) și art. 243 alin.1 lit (a) din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – schimbare zonă funcțională din zonă locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihna , recreere, turism în zonă instituții și servicii (Suprafață studiată=7220 mp), generat de imobilul din orașul Sinaia, strada Mănăstirii nr.2, nr. cadastral 21272 cu acces din Aleea Oituz, Aleea Nifon și strada Mănăstirii(nr.cadastral 24759).

**ART.2.** – Durata de valabilitate a PUZ-ului prevazut la art.1 este de 10 (zece ani de la data adoptarii prezentei hotărâri .

**ART.3.** – Serviciul Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Sinaia va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.4.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință/comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Instituția Prefectului Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism și Cadastru și S.C.Via Cafe S.R.L..

Sinaia, ..... 2024

INIȚIATOR,  
PRIMAR

VLAD OPREA