



## HOTĂRÂREA NR. 131

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 48, 2 apartamente identificate cu nr. cad. 988/C1; 1; 1 și nr. cad. 988/C1; 1; 3, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Irina Butnaru”, cod PH-II-m-B-16649**

Având în vedere referatul de aprobare nr. inreg. intern: 3416 /18.11.2024 al d-lui Primar Vlad Oprea, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 48, 2 apartamente identificate cu nr. cad. 988/C1; 1; 1 și nr. cad. 988/C1; 1; 3, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Irina Butnaru”, cod PH-II-m-B-16649;

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană nr. inreg. intern: 3417 /18.11.2024;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 29198/13.11.2024 a d-nei Cristescu Erzebet și d-nei Oprea Gabriela Tatiana în calitate de împuternicit pentru Cristescu Robert Mihai, conform procurei nr. 129-24-1252/17.06.2024, prin care solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 48, 2 apartamente identificate cu nr. cad. 988/C1; 1; 1 și nr. cad. 988/C1; 1; 3, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Irina Butnaru”, cod PH-II-m-B-16649;

Având în vedere adresa nr. 1988/18.10.2024 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 48, 2 apartamente identificate cu nr. cad. 988/C1; 1; 1 și nr. cad. 988/C1; 1; 3, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Irina Butnaru”, cod PH-II-m-B-16649;

În conformitate cu art. 4, alin.(4) și alin.(8), art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) și alin. 4 lit. f), art.139 alin.(2), coroborate cu art. 196 alin.(1), lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** – Consiliul Local Sinaia nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Avram Iancu nr. 48, 2 apartamente identificate cu nr. cad. 988/C1; 1; 1 și nr. cad. 988/C1; 1; 3, jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 233,13 mp, din care suprafețele de teren ce revin apartamentelor care se vând sunt 43,37 mp (19,50%) și respectiv 33,59 mp (15,10%), și construcții în suprafață desfășurată de 53,12 mp, respectiv 39,59 mp în exclusivitate, împreună cu suprafața utilă de 38,48 mp în indiviziune, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Irina Butnaru”, cod PH-II-m-B-16649, la preț total de 85000 euro.

**ART.2.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

**ART.3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană, doamna Cristescu Erzebet și doamna Oprea Gabriela Tatiana în calitate de împuternicit pentru Cristescu Robert Mihai.

**Sinaia, 19 noiembrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**REMUS DAVID**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**

**BEATRICE-EUGENIA RADULESCU**