



HOTĂRÂREA NR. 141

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind modificarea anexei 1 la HCL nr.3/2018 prin eliminarea pozițiilor 13 și 15 și
modificarea anexei 1 la HCL 223/2019 prin eliminarea poziției 7**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Sinaia nr.3773/12.12.2024;

Ținând seama de:

- Raportul de specialitate nr.3774/12.12.2024, întocmit de Serviciul buget - Compartiment taxe și impozite din cadrul Primăriei orașului Sinaia;

- Notele interne nr.3730, 3736, 3739 din 10.12.2024 întocmite de către comisia aprobată prin Dispoziția nr.404/21.10.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al Orașului Sinaia;

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 147/10.11.2015 prin care s-a aprobat Regulamentul privind criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul orașului Sinaia, în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite în vederea majorării cu până la 500%;

- Art.489, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin care "Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan."

În temeiul:

Art.129, alin.2), lit.b) coroborat cu alin.4), lit.c), art.139, alin.3), lit.c), art.196, alin.1), lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Aprobă modificarea anexei 1 la HCL. 3/2018 prin eliminarea poziției nr. 13 privind imobilul situat în Sinaia strada Octavian Goga nr. 3 și a poziției nr.15 privind imobilul situat în Sinaia, Bdul Republicii nr. 22, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă modificarea anexei 1 la HCL. 223/2019 prin eliminarea poziției nr.7 privind imobilul situat în Sinaia, strada Theodor Aman nr.21, proprietar Mare Angela, conform anexei nr. 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. - Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire începând cu data de 1 ianuarie 2025, de către Compartimentul taxe si impozite.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al Orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Buget și Resurse Umane și Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia.

Sinaia, 13 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARIA-MONICA ȘUVAINA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

ANEXA NR.1 LA HCL.141/13.12.2024

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar	Adresa imobil	Punctaj total obținut	Punctaj de referință	Punctaj procentual	Procent de majorare impozit
1.	- Borlianu Paula - Septilici Rhona Maria (86,06%)	Bd. Ferdinand nr. 88	57	96	59,3%	400%
2.	- Tepus Mariana 25% - Tapus Nicolae 25% - Racovita Dan 21,24% - Racovita Irina 9,38% - Racovita Daniel 9,38% - Buruian Corina	Bd. Ferdinand nr. 96	74	96	77,08%	450%
3.	- DELTA TRADING SRL	Bd. Ferdinand nr. 108	58	80	72,5%	450%
4.	- Baboi Ion	Str. Cumpătu nr.26 (restaurant Vânătoru)	58	80	72,5%	450%
5.	-S.C.BĂNEASA INVESTMENTS S.A BUCURESTI,Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 42-44 Complex BB&TP, Clădire A, Aripa A2, Parter, Sector 1	Bd. Carol I nr. 67 (hotel Păltiniș)	56	96	58,3%	400%
6.	- PERLA SINAIA - REGIA AUTONOMA A EXPLOATARII FILMELOR ROMANIA FILM – teren	Bd. Carol I nr. 23(fost cinema)	72	100	72%	450%
7.	Nadler + Natra Sergiu Israel, Tel-Aviv, str. Barth nr. 10, C.P. 69104, e-mail: natra.gabi@yahoo.com ; natra.gabi@gmail.com Nadler Adrian Fred 25% Nadler Maria Magdalena 25% Nadler Sergiu 50%	Bd. Carol I nr. 41(fost Sanepid)	79	96	82,29%	500%
8.	S.C. NATCOR COM S.R.L.	Str. Piața Unirii nr. 8	31	92	33,69%	400%
9.	- Ancuta Adriana - Manda Alexandru,Constanta - Matei Mihai Ion, Claudia - Mihalciou Ion, Elena	Str. Horia, Cloșca și Crișan nr. 4	92	100	92%	500%
10.	Sasi Yehuda	Str. Octavian Goga nr. 15	77	96	80,20%	500%
11.	Haiduc Dorel Abramovitz Daniela	Str. Octavian Goga nr. 13	45	96	46,87%	400%

Anexa 2 la HCL.141/13.12.2024

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar	Adresa imobil	Punctaj total obținut	Punctaj de referință	Punctaj procentual	Procent de majorare impozit
1.	Brata Gheorghe	Calea Prahovei nr. 18	79	96	82,29%	500%
2.	Bortnowschi Stefan Dominic	str. Cașeriei nr. 9	60	96	62,50%	450%
3.	Petrescu Ileana	Calea Codrului nr. 16	54	96	56,25%	400%
4.	Nicolescu Nicoleta Cristina	str. Furnica nr. 13	42	100	42%	400%
5.	Brutaru Marian și Brutaru Amalia Melania 100% Dimitriu Vilcea Raoul Andrei 50% Petre Ana 50%	str. Aosta nr. 29	33	100	33%	400%
6.	Rednic Silvia	Aleea Tache Ionescu nr. 2	48	100	48%	400%
7.	Casa Majestății Sale Regelui – Succesoarele Regelui Mihai I	str. Peleşului nr. 2 Vila Cavaleri	47	96	48,95%	400%
8.	Casa Majestății Sale Regelui – Succesoarele Regelui Mihai I	str. Peleşului nr. 2 Hotel Economat	58	100	58%	400%
9.	Casa Majestății Sale Regelui – Succesoarele Regelui Mihai I	str. Peleşului nr. 2 Castel Peleş	46	96	47,91%	400%
10.	Casa Majestății Sale Regelui – Succesoarele Regelui Mihai I	str. Peleşului nr. 2 Vila Şipot	68	96	70,83%	450%
11.	S.C. LUCON GLOBAL PROPRIETIES S.R.L. Popescu Răzvan Alexandru ap. 2A	str. Aosta nr. 43	39	100	39%	400%
12.	Banu Elena	str. 13 Septembrie nr. 15	32	96	33,33%	400%
13.	S.C. ION MOȘ S.R.L.	str. Alunis nr. 5-7	43	96	44,79%	400%
14.	Mihai Dumitru, Mihai Valentina, Radu Gheorghita – Creta Stanca Constantin, Stanca Moise	str. 13 Septembrie nr. 4	47	92	51,08%	400%
15.	Lungu Stefan Matei	str. Frasinului nr. 3	96	96	100%	500%
16.	Damcali Maria	str. Tudor Vladimirescu nr. 1	72	96	75%	450%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA-MONICA ȘUVAINA

