



PROIECT DE HOTARARE

Nr.3/27.01.2025

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind aprobarea ordinii de prioritate a chiriașilor care locuiesc / au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari - locuințe sociale pentru anul 2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.165/27.01.2025;
- Raportul de Specialitate al Serviciului Intretinerea Orasului și Protecție Civilă înregistrat cu nr.166/27.01.2025 prin care propune aprobarea ordinii de prioritate a chiriașilor care locuiesc / au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari - locuințe sociale pentru anul 2025;
- Procesul-verbal nr.119/21.01.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Sinaia;

În conformitate cu prevederile :

- Art. 2, alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Art.43 și art. 48 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.44 din Legea nr. 10/2001, republicată și actualizată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 – martie 1945 – 22 decembrie 1989;

În temeiul prevederilor art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.q) și alin.(8) lit.b), art.139 alin.(1), art.196 alin(1), lit.a) și art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă lista privind ordinea de prioritate a chiriașilor care locuiesc / au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari pentru anul 2025, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Contestatiile împotriva hotărârii Consiliului Local cu privire la lista cuprinzând solicitanții îndreptați să primească o locuință socială destinată chiriașilor care locuiesc/au locuit în imobile retrocedate foștilor proprietari se vor adresa instanței de contencios administrativ competente.

Art.3. – Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică : Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia și Serviciului Intretinerea Orașului și Protecție Civilă.

Inițiator,
Viceprimar
Vasile Gheorghe

Anexa nr.1 la HCL nr. _____/_____

Lista solicitantilor si a ordinei de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari - locuinte sociale, pentru anul 2025

Nr.crt.	Numele si prenumele	Nr. Puncte
1	SPERIUSI CRISTINA CORNELIA	35
2	FLORICICA ALEXANDRA MARIA	34
3	IVAN ANDREEA MARIA	33,5
4	PATRASCU STEFANIA HERMINA DORINA	33
5	TUDORACHE TORR DORIN	33
6	CARUCERIU STELIAN	31
7	GAVRILOV VASILE FREDI	30
8	CARSTOIU CONSTANTIN MARIUS	30
9	PANDREA LUCIAN CONSTANTIN	29,5
10	PROFIR VASILE CLAUDIU	27,5
11	MUSCALU ALINA	27
12	GAVRILOV CONSTANTIN ERVIN	24



NR:166/27.01.2025

RAPORT

**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**SERVICIUL
INTRETINEREA
ORASULUI SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:
contact@primaria-
sinaia.ro

**RAPORT DE SPECIALITATE ,
la proiect de hotarare**

**privind aprobarea ordinii de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile
retrocedate fostilor proprietari – locuinte sociale pentru anul 2025**

In vederea stabilirii ordinii de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari – locuinte sociale , a fost adoptata HCL nr.162/10.11.2015 privind modificarea criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru intocmirea ordinii de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari – locuinte sociale ;

Comisia numita prin Hotararea Consiliului Local al orasului Sinaia nr.140/13.12.2024 a analizat fiecare dosar in parte declarandu - le admise, fiind punctate ca atare .

Vazand procesul-verbal nr.119/21.01.2025 al comisiei de analiza si repartizare a locuintelor sociale, s-a intocmit lista prevazuta in anexa nr.1 – lista privind ordinea de prioritate a chiriasilor care locuiesc / au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari.

Contestatiile impotriva hotararii Consiliului Local cu privire la lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala destinata chiriasilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari se vor adresa instantei de contencios administrativ competente.

Supunem atentiei Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotarare.

MARILENA BOTEANU


SECRETAR COMISIE

**ROMANIA
PRAHOVA**



Proces-verbal,

Incheiat astazi 21 ianuarie 2025, cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza si repartizare a locuintelor sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari

Comisia constituita conform prevederilor HCL nr.140/13.12.2024 este prezenta in urmatoarea componenta:

- Vasile Gheorghe, Boteanu Marilena, Banu Alina Elena, Hogeana Mariana Anca si Badaran Gheorghe.

Comisia a constatat ca au fost depuse un numar de 12 dosare si s-a trecut la analiza si punctarea fiecarui dosar in conformitate cu prevederile HCL nr.162/10.11.2015.

S-a trecut la punctarea dosarelor, astfel:

- Speriusi Cristina Cornelia – dosar inregistrat cu nr.26967/31.10.2024 – 35 puncte;
- Floricica Alexandra Maria – dosar inregistrat cu nr.25965/22.10.2024 - 34 puncte;
- Ivan Andreea Maria – dosar inregistrat cu nr.24757/09.10.2024 – 33,5 puncte;
- Patrascu Stefania Hermina Dorina – dosar inregistrat cu nr.25433/16.10.2024 – 33 puncte;
- Tudorache Torr Dorin – dosar inregistrat cu nr.24878/10.10.2024 -33 puncte;
- Caruceriu Stelian – dosar inregistrat cu nr.26174/24.10.2024 – 31 puncte;
- Gavrilov Vasile Fredi – dosar inregistrat cu nr.26000/22.10.2024 – 30 puncte;
- Carstoiu Constantin Marius – dosar inregistrat cu nr.26886/31.10.2024 – 30 puncte;
- Pandrea Lucian Constantin – dosar inregistrat cu nr.25394/15.10.2024 – 29.5 puncte;
- Profir Vasile Claudiu – dosar inregistrat cu nr.26214/24.10.2024 – 27,5 puncte;
- Muscalu Alina - dosar inregistrat cu nr.25235/14.10.2024 – 27 puncte;
- Gavrilov Constantin Ervin – dosar inregistrat cu nr.26416/28.10.2024 – 24 puncte;

Comisia a propus promovarea unui proiect de hotarare privind aprobarea listei anuale pentru anul 2025, pentru aceasta categorie de persoane. Contestatiile impotriva hotararii Consiliului Local cu privire la lista cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala destinata chiriasilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate fostilor proprietari se vor adresa instantei de contencios administrativ competente. In cazul in care nu exista contestatii, comisia propune repartizarea spatiilor vacante.

VASILE GHEORGHE – PRESEDINTE –

MARILENA BOTEANU – SECRETAR –

ALINA BANU – MEMBRU –

ANCA HOGEA – MEMBRU –

GHEORGHE BADARAN – MEMBRU -

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind aprobarea ordinii de prioritate a chirișilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate foștilor proprietari – locuinte sociale pentru anul 2025

Avand in vedere:

- prevederile Ordonantei de urgenta nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chirișilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, art.2, alin.3 : " Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor".

- Faptul ca exista unitati locative vacante din acest fond de locuinte ;

La baza proiectului de hotarare promovat stau urmatoarele prevederi legale:

- Ordonantei de urgenta nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chirișilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

- In conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 108: *Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:c) inchiriate"*

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun proiectul de hotarare cu privire la aprobarea ordinii de prioritate a chirișilor care locuiesc/au locuit in imobile retrocedate foștilor proprietari – locuinte sociale pentru anul 2025 .

Proiectul de hotarare va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

