

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. înreg. 158 / 03.12.2024

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, situate în Sinaia, bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3626/03.12.2024 întocmit de Primarul Orașului Sinaia, prin care propune vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană nr. 3627/03.12.2024;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Aproba Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, conform planurilor de situație din anexele 5.1., 5.2. și 5.3.

ART.3. - Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 1,2,3,4,5.1., 5.2.,5.3.,6,7,8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Prețul de pornire a licitației este de euro/mp, la care se adaugă TVA, în baza raportului de evaluare nr. 30645/26.11.2024, anexat la prezenta hotărâre.

ART.5. – Plata se face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 6 luni de la data adjudecării terenurilor prin licitație publică.

ART.7. – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. înreg. 158 / 03.12.2024

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.8. – Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană și Serviciul Buget și Resurse Umane.

ART.10. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană, Serviciul Buget și Resurse Umane.

Sinaia, _____

INITIATOR
PRIMARUL ORAȘULUI SINAIA

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg. 3626 /03.12.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

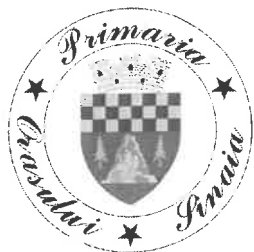
Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 53314/29.11.2023 a d-lui Popovici Marcel Crinel, prin care solicită cumpărarea terenurilor situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, aparținând domeniului privat al orașului Sinaia conform HCL nr. 211/24.10.2006 și HCL nr. 204/11.11.2010.

Propun vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12.

INIȚIATOR

PRIMARUL ORAȘULUI SINAIA





Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 3627/ 03.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană

privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Urmare cererii d-lui Popovici Marcel Crinel, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 24104/02.10.2024, prin care se solicită cumpărarea terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, terenuri pe care se află locuința proprietatea d-lui Popovici Marcel Crinel;

Terenurile din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, aparțin domeniului privat al orașului Sinaia și se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 24 – zona centrala subzona 8 - institutii si servicii publice, locuinte, parcuri amenajate, cai de comunicatie.

Terenurile situate in Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, fac parte din domeniul privat al orasului Sinaia, conform HCL nr. 211/24.10.2006 și HCL nr. 204/11.11.2010.

Din evidentele Primariei orasului Sinaia rezulta că terenurile din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, nu sunt revendicate.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenurile din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, se pot vinde.

Prin contractele de concesiune nr. 3018/25.02.2005; nr. 22019/20.09.2010 și actele adiționale nr. 20802 din 06.11.2006; nr. 28531 din 06.12.2010, Popovici Marcel Crinel deține în concesiune terenurile din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502. Pe terenurile respective se află o locuință construită de dl. Popovici Marcel Crinel, în baza autorizațiilor de construire nr. 216/20.09.2007 și 148/05.12.2011.

Terenurile în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, prin formă, dimensiuni, suprafață, conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și conform Regulamentului Local de Urbanism, nu sunt loturi construibile, nu pot fi folosite în mod independent.

Menționăm că prețul evaluat pentru teren este de **35 EURO/mp**, la care se adaugă TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primăria orașului Sinaia cu nr. 30645/26.11.2024. Valoarea de inventar a imobilelor este de 65495 lei (aprox. **49 EURO/mp**). Conform art. 363, al. (6) din

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Ținând cont de cele de mai sus, supunem aprobării Consiliului Local Sinaia vânzarea prin licitație publică a terenurilor situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, din domeniul privat al orașului Sinaia, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

MIHAIELA GHERASIM

pt. Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenurilor din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenurile care urmează a fi vândute se află situate în intravilanului orașului Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12.

Terenurile au acces direct din Bd. Republicii.

1.2. Terenurile sunt proprietatea privată a orașului Sinaia și au o suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502.

Terenurile au categoria de curți-construcții.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenurilor, sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

2.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Sinaia pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Sinaia.

2.3. Terenurile vor fi vândute la cererea d-lui Popovici Marcel Crinel.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul evaluat pentru terenuri este de 35 EURO/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primaria orașului Sinaia cu nr. 30645/26.11.2024.

Valoarea de inventar a imobilelor este de 65495 lei (aprox. **49 EURO/mp**).

Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

3.2. Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

Cap. IV. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1. Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Întocmit,
VOICU ILIE – Inspector Urbanism

Anexa nr. 6 la
HCL nr. _____

O F E R T Ă

Pentru vânzarea terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, situate pe domeniul privat al orașului Sinaia.

Subsemnatul _____ oferim un preț de _____ euro/mp.

Prin prezenta mă oblig să particip la licitația publică din data de _____ ora _____, organizată la sediul Primăriei orașului Sinaia.

Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 zile de la data semnării prezentei _____.

Declar că am luat act ca în cazul nerespectării prețului vânzării oferit, sunt de acord cu anularea vânzării, urmând să suport toate cheltuielile ce derivă din aceasta în condițiile din caietul de sarcini.

OFERTANT ,

Numele și prenumele _____
L.S.

OFERTANT

ANEXA NR. 8
la HCL nr. _____

FIȘA OFERTANTULUI

La licitația publică deschisă în vederea vânzării terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, situate pe domeniul privat al orașului Sinaia.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul/domiciliul _____
- 3) Telefon, fax, email _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2023 _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul _____
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant

L.S.

REGULAMENTUL

privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, situate în domeniul privat al orașului Sinaia,

1. Comisia în componența desemnată prin Dispoziția nr. ____/2024 a Primarului orașului Sinaia funcționează valabil în prezența tuturor membrilor săi și adoptă decizii valabile cu votul majorității membrilor.
2. Hotărârile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisia de licitație și pentru ofertanți.
3. Licitația se desfășoară în două faze:
 - în prima fază se verifică îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor de eligibilitate stabilite de Consiliul Local Sinaia prin anexa 3 la Hotărârea nr. /2024;
 - în faza a doua a licitației participa numai ofertanții care îndeplinesc criteriile de eligibilitate. În această a doua fază a licitației se deschide oferta financiară, iar adjudecarea se face prin strigare liberă.
4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscriși cel puțin doi ofertanți pentru respectivul amplasament. În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitație, și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.
5. Comisia de licitație adjudecă licitația publică deschisă.
6. Pasul de licitare va fi de 10 % din valoarea prețului de pornire/mp al licitației, respectiv EURO/mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

de organizare și desfășurare a licitației publice

deschise pentru vânzarea terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, situate în domeniul privat al orașului Sinaia,

Ofertanții interesați să participe la licitația publică pentru vânzarea terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, vor depune la sediul Primăriei orașului Sinaia, bd. Carol I, nr.47, Birou Registratură, până la data de**2024, ora 09.00**, oferta pentru vânzarea terenurilor ce urmează a fi supus licitației publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

I.1. Licitația publică va avea loc în data de**2024, ora**, la sediul Primăriei orașului Sinaia, bd. Carol I, nr.47 și se va efectua prin strigare liberă de către ofertanți sau reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului local Sinaia. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a doua în care adjudecarea se face prin strigare liberă.

Pe terenurile situate în Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, se află o locuință construită în baza autorizațiilor de construire nr. 216/20.09.2007 și 148/05.12.2011, proprietatea d-lui Popovici Marcel Crinel. În cazul în care licitația este câștigată de alt ofertant decât actualul proprietar al construcției aflate pe terenurile respective, ofertantul câștigător va despăgubi, la justa valoare pe Popovici Marcel Crinel pentru locuința respectivă, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenurilor prin licitație publică. În cazul în care ofertantul câștigător nu despăgubește pe Popovici Marcel Crinel pentru construcția respectivă în termenul stipulat, licitația își pierde valabilitatea.

Criteria de eligibilitate:

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC (pentru persoane juridice);
2. Să prezinte certificat fiscal în termen de la Primăria orașului Sinaia – Serviciul Buget, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
3. Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;
4. Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare (pentru persoane juridice).
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la

desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

Oferta se depune în două plicuri după cum urmează:

- **plicul exterior:**

I. Pentru persoane fizice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de **EURO, egală cu 10%** din valoarea prețului minim al vânzării.
2. Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).
3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).
4. Certificat fiscal eliberat de Primăria Sinaia, prin Serviciul Buget – Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local al orașului Sinaia.
5. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza Orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).
6. Copie BI / CI persoană fizică și/sau a reprezentantului legal.
7. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
8. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.
9. Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexele 7 și 8).
10. Declarație notarială pe propria răspundere că va despăgubi, la justa valoare pe Popovici Marcel Crinel pentru locuința construită conform autorizațiilor de construire nr. 216/20.09.2007 și 148/05.12.2011, proprietatea d-lui Popovici Marcel Crinel, construcție aflată pe terenurile licitate, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenurilor prin licitație publică. În cazul în care ofertantul câștigător nu despăgubește pe Popovici Marcel Crinel pentru construcția respectivă în termenul stipulat, licitația își pierde valabilitatea (se solicită pentru alt ofertant decât Popovici Marcel Crinel).

II. Pentru persoane juridice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de **EURO, egală cu 10%** din valoarea prețului minim al vânzării.
2. Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).
3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).
4. Copie certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului și certificat constatator nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.
5. Certificat fiscal eliberat de Primăria Sinaia, prin Serviciul Buget – Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local al orașului Sinaia.
6. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza Orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).
7. Copie BI / CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.
8. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
9. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.
10. Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexele 7 și 8)
11. Bilanțul contabil sau declarația unică la 31.12.2023 (după caz).

12. Declarație notarială pe propria răspundere că va despăgubi, la justa valoare pe Popovici Marcel Crinel pentru locuința construită conform autorizațiilor de construire nr. 216/20.09.2007 și 148/05.12.2011, proprietatea d-lui Popovici Marcel Crinel, construcție aflată pe terenurile licitate, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenurilor prin licitație publică. În cazul în care ofertantul câștigător nu despăgubește pe Popovici Marcel Crinel pentru construcția respectivă în termenul stipulat, licitația își pierde valabilitatea (se solicită pentru alt ofertant decât Popovici Marcel Crinel).

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și **plicul interior** în care va fi depusă oferta pentru terenurile supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă (anexa 6);

Pe plicul interior se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa terenurilor pentru care se va licita.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Sinaia, până LA DATA**2024, ora 09.00.**

Pe plicul exterior se va face mențiunea: **LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA2024, ora**

Pe **plicul interior** se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa și specificația amplasamentului pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia.

Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

I.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.

I.3. După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

I.4. Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

I.5. Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art. 341 al. 26 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ), după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- Ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română
- Oferta trebuie să fie fermă;
- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;
- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenurilor în condițiile precizate în caietul de sarcini;
- Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

- Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.
- Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.
- În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant care trebuie să participe la licitație, și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

I.6. Nu se pot înscrie la licitație:

- persoanele juridice sau fizice care au fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local sau față de bugetul de stat;

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului declarat câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului sau refuză încheierea contractului.

Garanția de participare se depune la Casieria Primăriei orașului Sinaia sau prin ordin de plată la Trezoreria Bușteni.

Pentru ca licitația să fie validată pentru amplasament trebuie să existe minim **2 (doi)** ofertanți. În cazul în care la data organizării licitației nu se prezintă minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitație, și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de vânzare sau refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, ofertantul declarat câștigător pierde garanția de participare la licitație, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

III. ALTE PREVEDERI

Pasul de licitație va fi de EURO/mp., echivalent în lei/mp.

Câștigătorul licitației va suporta contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obținerea avizelor de la deținătorii de utilități, pentru eliberarea certificatului de urbanism și înscrierea în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CAIET DE SARCINI

**de organizare și desfășurare a licitației publice
pentru vânzarea terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60
mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, din Sinaia, Bd.
Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, situate pe domeniul privat al orașului
Sinaia,**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

I.1. Terenurile situate în orasul Sinaia, **Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE DIN ANEXA 5**, are o suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502 și au acces din bd. Republicii.

I.2. Terenurile situate la adresa de identificare de mai sus, aparțin domeniului privat al orașului Sinaia.

Lucrările de racordare la rețelele de utilități cad în răspunderea câștigătorului licitației care va suporta și contravaloarea cheltuielilor ocazionate de acestea.

II. ELEMENTE DE PREȚ

II.1. Prețul minim al vânzării pentru terenurile situate în Sinaia, **Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12**, este de EURO/mp., echivalent în lei/mp., fără TVA și a fost stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. /2024.

II.2. Pasul de strigare este de EURO/mp.

II.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. II.1.

II.4. Plata vânzării se va face integral la data semnării contractului.

III. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot apărea între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești.

IV. DISPOZIȚII FINALE

IV.1. Ofertanții declarați admiși în urma verificării criteriilor de eligibilitate stabilite prin Anexa 3 la HCL /2024 vor participa la faza a doua a licitației unde adjudecarea se face prin strigare.

IV.2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin modelul de contract cadru de vânzare.

IV.3. După încheierea contractului, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și a autorizației de construire eliberată de Serviciului Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei Sinaia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea și funcționarea investiției îl privesc pe cumpărător.

IV.5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor de la deținătorii de utilități privesc pe cumpărător.

IV.6. Pe terenurile situate in Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, se află o locuință construită în baza autorizațiilor de construire nr. 216/20.09.2007 și 148/05.12.2011, proprietatea d-lui Popovici Marcel Crinel. În cazul în care licitația este câștigată de alt ofertant decât actualul proprietar al construcției aflate pe terenurile respective, ofertantul câștigător va despăgubi, la justa valoare pe Popovici Marcel Crinel pentru locuința respectivă, in termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenurilor prin licitație publică. În cazul în care ofertantul câștigător nu despăgubește pe Popovici Marcel Crinel pentru construcția respectivă în termenul stipulat, licitația își pierde valabilitatea.

IV.7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentațiile se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, prețul fiind de 300 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat în orașul _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, având CNP _____, declar pe propria răspundere că în ultimii 3 (trei) ani nu am fost desemnat câștigător a unei licitații publice anterioare privind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale și nu am refuzat încheierea contractului ori nu am plătit pretul, din culpa proprie.

Aceasta îmi este declarația pe care o dau, susțin și semnez.

Data _____

Semnătura

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

La licitația publică deschisă în vederea vânzării terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, situate pe domeniul privat al orașului Sinaia.

Către Primăria orașului Sinaia

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi,

(numele și prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă *pentru vânzarea* terenurilor în suprafață de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, din Sinaia, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, situate pe domeniul privat al orașului Sinaia.

Am luat cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S

CONTRACTUL - CADRU
CONTINAND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

UAT - ORAS SINAIA, cu sediul in SINAIA, BD. CAROL I NR. 47, , telefon: 0244.311788, cod fiscal 2844103, reprezentată prin, funcția, în calitate de **vanzator**, pe de o parte,

și

a) In cazul persoanelor fizice:

....., cu domiciliul in, telefon/fax, identificata cu BI/CI, seria....., nr....., eliberat/a deîn calitate de **cumparator**, pe de altă parte.

b) In cazul persoanelor juridice

....., cu sediul in, telefon/fax, număr de înmatriculare, cod fiscal , reprezentată prin, funcția **administrator**, în calitate de **cumparator**, pe de altă parte,

au convenit incheierea prezentului contract de vanzare-cumparare, in urmatoarele conditii:

Art.1. Subscrisa UAT- Oras SINAIA prin Consiliul Local al Orasului SINAIA, prin reprezentant legal, vand terenul apartinand domeniului privat al orasului SINAIA, situate in intravilanul orasului SINAIA, Bd. Republicii nr. 11, lot 11 și lot 12, judetul Prahova, in suprafata de 182 mp, nr. cad. 1685/3; 60 mp, lot 11, nr. cad. 11501 și 30 mp, lot 12, nr. cad. 11502, categorie curti-constructii, fara constructii pe el, identificat cu numarul cadastral si evidenciat in CF sub numarul

Art.2. Vanzarea de fata se face in baza HCL nr....., privind vanzarea terenurilor si ca urmare a Raportului procedurii de atribuire a contractului, intocmit de comisia de evaluare a ofertelor, inregistrat la sediul primariei sub numarul..... din

Art.3. Pretul total adjudecat este de pentru intreaga suprafata.

Art.4. Subsemnatul/subsemnata....., inteleg sa cumpar de la UAT-ORAS SINAIA prin Consiliul Local al orasului SINAIA, terenul descris mai-sus, la pretul si in conditiile prevazute in prezentul contract, cu al carui continut ma declar de acord.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de incheierea prezentului contract sunt suportate de cumparator.

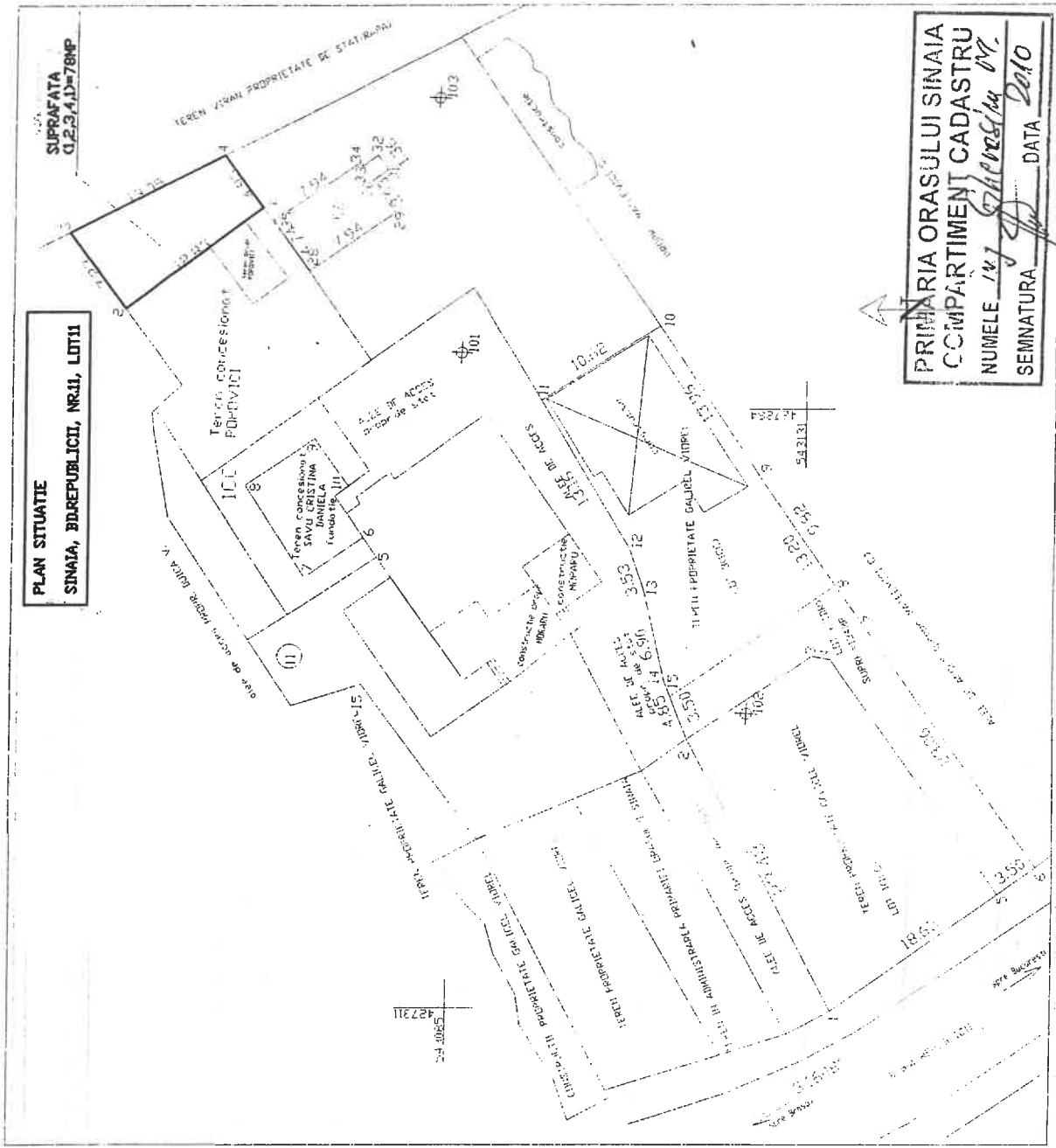
Art.6. Eu vanzatoarea, prin reprezentantul legal, ma declar in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatoarei in Cartea Funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului in scris.

Art.7. Noi, partile am luat cunostinta de conditiile actului de fata, care exprima in totalitate vointa noastra.

Vanzator,
UAT- ORAS SINAIA,

Cumparator,

Nr. Inreg. 18820 / 12.08.2010



PLAN SITUATIE
SINAIA, BIREPUBLICII, NR.11, LOT11

PRIMARIA ORASULUI SINAIA
COMPARTIMENT CADASTRU
NUMELE 14/ GH. P. 14/ DATA 2010
SEMNATURA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. 28531 din 06.12.2010

ACT ADITIONAL nr. 1
la contractul de concesiune nr. 22019 din 20.09.2010

Incheiat in baza HCL Sinaia nr. 219/11.11.2010

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA**, reprezentat prin Primar – VLAD OPREA, Secretar - BEATRICE RADULESCU, cu sediul in Sinaia, bd. Carol I, nr. 47, judetul Prahova, avand calitatea de **concedent**;
pe de o parte si

POPOVICI MARCEL CRINEL cu domiciliul jud. Prahova, orasul Sinaia, bd. Republicii nr. 11, identificat cu C.I. seria PH nr. 371963 eliberat de Ors. Sinaia la data de 18.03.2003, CNP 1590113296182 avand calitatea de **concesionar**;

Se modifica **alineatul 1** din contract si va avea urmatorul continut:

“In temeiul Legii nr. 50 /1991, republicata si a HCL Sinaia nr. **165/06.09.2010** si **219/11.11.2010** prin care s-a aprobat concesionarea fara licitatie publica a terenurilor situate in Sinaia, **b-dul Republicii nr. 11, lot 11** in suprafata de **60 mp** si **lot 12** in suprafata de **30 mp**, din domeniul privat al orasului Sinaia, in vederea extinderii constructiei proprietate personala a d-lui **POPOVICI MARCEL CRINEL**.”

Se modifica **ART.1.** din contract si va avea urmatorul continut:

“**ART.1.** - Preluarea in concesiune a terenurilor situate in Sinaia, **b-dul Republicii nr. 11, lot 11** in suprafata de **60 mp** si **lot 12** in suprafata de **30 mp**, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.”

Se modifica **ART.2.** din contract si va avea urmatorul continut:

“**ART.2.** – Pretul concesiunii este echivalentul a **20 Euro/mp** cu plata in lei la cursul oficial de schimb din ziua platii conform HCL Sinaia nr. **165/06.09.2010** si **219/11.11.2010**, adica **1.800 EURO**, la care se adauga TVA aferent (conform legislatiei in vigoare)”

Se modifica **ART.5.** din contract si va avea urmatorul continut:

“**ART.5.** La data semnarii contractul de concesiune nr. 22019 din 20.09.2010 si a prezentului act aditional, concesionarul a achitat integral pretul concesiunii, in scris la art. 2, conform H.C.L. Sinaia nr. **165/06.09.2010** si **219/11.11.2010**, adica **1.800 EURO** (s-a achitat suma de 6.633,60 LEI conform chitantei nr. 82289/20.09.2010, si suma de 1.031,93 conform chitantei nr. PRI-S 87703/06.12.2010, in contul nr. RO 30 TREZ 52521300205XXXXX, Trezoreria Sinaia, beneficiar Primaria Sinaia, cod fiscal 2844103)”

Se modifica **ART.17., alin. 2** din contract si va avea urmatorul continut:

“Contractul de concesiune privind concesionarea terenurilor situate in Sinaia, **b-dul Republicii nr. 11, lot 11** in suprafata de **60 mp** si **lot 12** in suprafata de **30 mp**, s-a incheiat in doua exemplare cate unul pentru fiecare parte.”

Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat azi **06.12.2010**, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

PRIMAR,

VLAD OPREA

SECRETAR,

BEATRICE RADULESCU

SERVICIU DE VENITURI,
SI CHELTUIELI


VIZAT DEP. JURIDIC,

BUNEA AURORA

CONCESIONAR,

POPOVICI MARCEL CRINEL

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. 28534 din 06.12.2010
Dos.VIII/3

PROCES – VERBAL

Incheiat azi, **06.12.2010** intre **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA** cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr. 47, reprezentata prin **VLAD OPREA** - Primar, **LOVIN ONOREL** - Sef Serviciu Urbanism, Dezvoltare Urbana si Cadastru - si Dl. **POPOVICI MARCEL CRINEL**, avand calitatea de **concesionar**;

In urma deplasarii in teren s-a procedat primii la predarea, secundul la primirea terenurilor situate in Sinaia, **b-dul Republicii nr. 11, lot 11** in suprafata de **60 mp** si **lot 12** in suprafata de **30 mp**, obiect al contractului de concesiune nr. **22019/20.09.2010** si actului additional nr. **28531/06.12.2010**, incheiate conform Hotararilor Consiliului Local Sinaia nr. **165/06.09.2010** si **219/11.11.2010**, cu destinatia **extindere constructie proprietate** personala a d-lui **POPOVICI MARCEL CRINEL**.

Terenurile au fost marcate cu tarusi fiind predate libere de sarcini si in bune conditii pentru a putea amplasa constructia, drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in doua exemplare.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA

PRIMAR,

VLAD OPREA

SEF SERVICIU URBANISM

LOVIN ONOREL

CONCESIONAR,

**POPOVICI
MARCEL CRINEL**

Se suprapune
cu JUICĂ N.
BA REPUBLICII
nr. 11.





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 5044 / 01.02.2011

INCHEIERE Nr. 5044

Registrator SORA MARIA

Asistent - registrator TOMA ELENA NICOLETA

Asupra cererii introduse de PFA GHERASIM MIHAI privind RECEPTIE SI INSCRIERE, si in baza documentelor atasate:

- adeverinta nr. 28690/08.12.2010 emis de PRIMARIA SINAIA;
- hotarare nr. 204/11.11.2010 emis de PRIMARIA SINAIA;
- hotarare nr. 119/22.09.2005 emis de PRIMARIA SINAIA;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 0/01.02.2011 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 11502 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 30 mp, in suprafata din acte de 30 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 13102 a unitatii administrativ teritoriale Sinaia si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

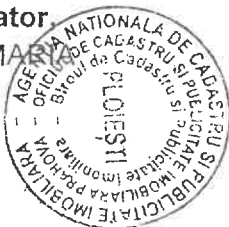
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: ORASUL SINAIA DOMENIUL PRIVAT sub B.1 din cartea funciara cu nr. 13102/Sinaia;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: CONSILIUL LOCAL SINAIA sub C.1 din cartea funciara cu nr. 13102/Sinaia;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 08/02/2011

Registrator
SORA MARIA



Asistent - registrator,
TOMA ELENA NICOLETA



Nr. cerere	.5044
Ziua	08
Luna	02
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 13102

Comuna/oras/municipiu Sinaia

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 11502	Adresa: Sinaia, Bulevardul Republicii, Nr. 11, Parcela: CC52 , Tarla: 24, Obsevatii: LOT12 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 30 mp, in suprafata din acte de 30 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 30 MP (din acte 30 MP)	

Cartea funciara cu nr. 13102

Comuna/oras/municipiu Sinaia

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	ORASUL SINAIA DOMENIUL PRIVAT PROPRIETATE , cf. act 5044/2011	

Cartea funciara cu nr. 13102

Comuna/oras/municipiu Sinaia

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	CONSILIUL LOCAL SINAIA ADMINISTRARE , cf. act 5044/2011	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

TOMA ELENA NICOLETA



Cartea funciara cu nr. 13102

Comuna/oras/municipiu Sinaia



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 5038 / 01.02.2011

INCHEIERE Nr. 5038

Registrator VOICU MARIUS_

Asistent - registrator ZAMFIR ADRIAN.

Asupra cererii introduse de PFA GHERASIM MIHAI privind RECEPTIE SI INSCRIERE, si in baza documentelor atasate:

- adeverinta nr. 28689/08.12.2010 emis de PRIMARIA SINAIA;
- hotarare nr. 119/22.09.2005 emis de Consiliul Local Sinaia;
- hotarare nr. 204/11.11.2010 emis de Consiliul Local Sinaia;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 0/01.02.2011 in suma de: 0.00 lei,
- pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 11501 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 60 mp, in suprafata din acte de 60 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 13104 a unitatii administrativ teritoriale Sinaia si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: ORASUL SINAIA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 13104/Sinaia -domeniu privat
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea: PRIMARIA ORASULUI SINAIA sub C.1 din cartea funciara cu nr. 13104/Sinaia;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 08.02.2011

Registrator,
VOICU MARIUS_



Asistent - registrator,
ZAMFIR ADRIAN.



Nr. cerere	5038
Ziua	08
Luna	02
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 13104

Comuna/oras/municipiu Sinaia

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 11501	Adresa: Sinaia, Bulevardul Republicii, Nr. 11, Parcela: CC52 LOT11, Tarla: 24 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 60 mp, in suprafata din acte de 60 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	masurata 60 MP (din acte 60 MP)	

Cartea funciara cu nr. 13104

Comuna/oras/municipiu Sinaia

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	ORASUL SINAIA -domeniu privat PROPRIETATE , cf. act 5038/2011	

Cartea funciara cu nr. 13104

Comuna/oras/municipiu Sinaia

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	PRIMARIA ORASULUI SINAIA ADMINISTRARE , cf. act 5038/2011	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
ZAMFIR ADRIAN



Cartea funciara cu nr. 13104

Comuna/oras/municipiu Sinaia



Nr. cerere	158993
Ziua	15
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180511219



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22613 Sinaia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1894

Adresa: Loc. Sinaia, Bdul Republicii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1685/3	182	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2576 / 03/02/2006		
Decizie nr. 6608, din 10/06/1954 emis de Comitet Provizoriu Sinaia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA SINAIA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1894)		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158993 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 20802, din 06/11/2006 emis de Primăria Sinaia; Act Administrativ nr. 3018, din 25/02/2005 emis de Primăria Sinaia; Act Administrativ nr. 24997, din 11/10/2024 emis de Primăria Sinaia;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției	A1
1) POPOVICI MARCEL CRINEL		



100180511219



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Dosarul nr. 158993 / 15-10-2024

INCHEIERE Nr. 158993

Registrator: ADRIAN-COSTIN ZAMFIR

Asistent: FLORIAN STAN

Asupra cererii introduse de POPOVICI MARCEL CRINEL privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.20802/06-11-2006 emis de Primăria Sinaia;
- Act Administrativ nr.24997/11-10-2024 emis de Primăria Sinaia;
- Act Administrativ nr.3018/25-02-2005 emis de Primăria Sinaia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.6731/15-10-2024 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

, iar în conformitate cu art. 24 (alin. 2 și 3), art. 28 (alin. 1), art. 29 (alin. 1) și art. 31 (alin. 1) din Legea nr. 7/1996 (cu modificările și completările ulterioare) coroborat cu art. 551, art. 877 și art. 888 Cod Civil și cu art. 7, art. 8 (alin. 1), art. 33 (alin. 1 - alin. 6), art. 45 - art. 47 și art. 153 (alin. 1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1685/3, inscris in cartea funciara 22613 UAT Sinaia avand proprietarii: PRIMARIA SINAIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei asupra A.1 in favoarea POPOVICI MARCEL CRINEL, sub C.3 din cartea funciara 22613 UAT Sinaia;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA SINAIA
POPOVICI PARASCHIVA
POPOVICI MARCEL CRINEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiești, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-10-2024

Registrător,

ADRIAN-COSTIN ZAMFIR

Asistent Registrator,

FLORIAN STAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 22613
Comuna/Oras/Municipiu: Sinaia
Nr. CF vechi: Nr. 1894

TEREN intravilan

Adresa: Sinaia, Bulevardul Republicii, nr. 11

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 1685/3 Top: -	182	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 22613
Comuna/Oras/Municipiu: Sinaia
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1894)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	2576 / 03.02.2006		
	Act decizie, 6608, 10.06.1954, emis de Comitet Provizoriu Sinaia		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 1894)
1	PRIMARIA SINAIA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 22613
Comuna/Oras/Municipiu: Sinaia
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1894)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
	2576 / 03.02.2006		
	Act contract de concesiune, 3018, 25.02.2005, emis de CONSILIUL LOCAL SINAIA		
1	se noteaza dreptul de concesiune in favoarea lui POPOVICI PARASCHIVA		A1 (provenita din conversia CF 1894)
	2576 / 03.02.2006		
	Act contract concesiune		
2	se noteaza redeventa anuala timp de 10 ani in suma de 327,60 EURO in favoarea PRIMARIEI SINAIA		A1 (provenita din conversia CF 1894)

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	Casele	DA	182	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 0233132/21-04-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

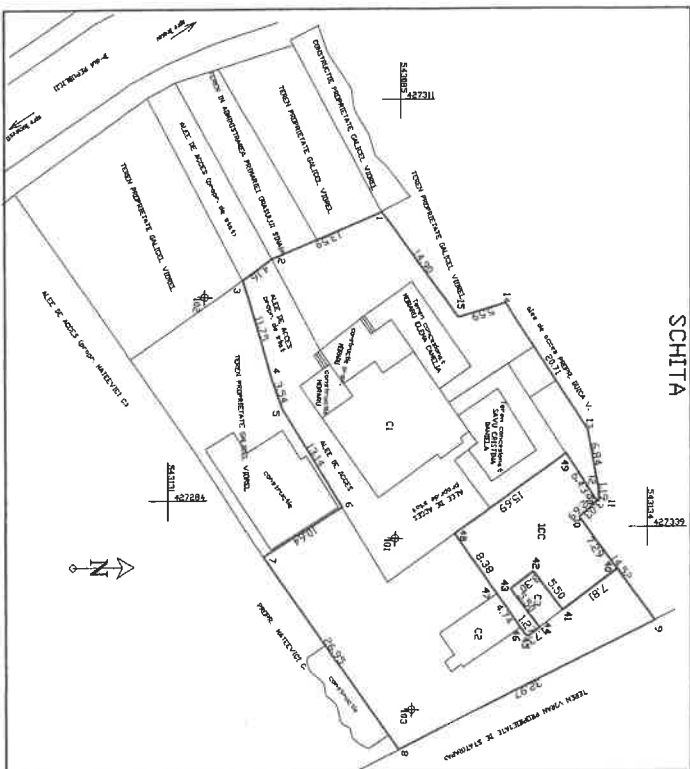
**Asistent - registrator,
MARIA ALEXANDRA VLAD**



FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
din B-dul Republicii, nr.11

Județul : **PRAHOVA**
Teritoriul administrativ : **Oras SINAI**
Cod SIRUTA : 131540
Cod intravilan / extravilan : intravilan

Sectione plan / nomenclatura : _____
Nr. sector cadastral : _____
Nr. cadastral al corpului de proprietate : 182/3
Nr. carte funciara : _____



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.	Categoria de parcela	Cod de folosit	Cod grupa de destinatie	Suprafata din masuratori (mp.)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentuni
1	2	3	4	5	6	7	Accesul se face pe teren proprietate de stat concesionarul detinand un apartament la parterul imobilului C1. Obiectul concesionarilor fiind un lot de teren pe care urmeaza a fi construita o extindere a constructiei C3.
1	CC	TDI	182	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	182	-	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Nr.corp cladire/constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp.)	Cod grupa de destinatie	Mentuni
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

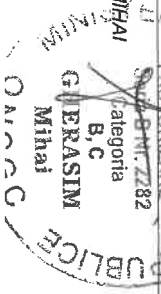
A. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR :

Nr. crt.	Numele / denumire proprietar	Domiciliu / sediu proprietar	Cod numeric personal / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate , nr. si data eliberarii	Cod grupa proprietar	Suprf. din act (mp.)		Suprf. din act (mp.)		Mentuni
						Teren	Constr.	Exclusiv Teren/Constr.	Inalviz Teren/Constr.	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
1	PRIMARIA DRASULUI SINAI	SINAI, Str. Carol I		Contract de concesiune nr.3018/25.02.2005 Primaria orasului Sinai						CONCEDENT
2	POPOVICI PARASCHIVAN	B-STRADA REPUBLICII SINAI		Hotararea de consiliu nr.9/01.02.2005 Consiliul local Sinai						CONCESIONAR

Intocmit : **GHERASIM MIHAI**

Data : **Octombrie 2005**

Verificat :



[Handwritten signature]

EVALUATOR IMOBILIAR ING.MARZA NECULAI
SINAIA,STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR.53
TEL: 0244-311044; MOB. 0723-381929
Cod fiscal 21020299/01.01.2007



RAPORT DE EVALUARE TERENURI

SINAIA B-dul Republicii nr.11 .

PROPRIETAR: **CONSILIUL LOCAL SINAIA**

CAPITOLUL 1. DEFINIREA MISIUNII

1.1.IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A PROPRIETARULUI BUNULUI EVALUAT

Terenul ce face obiectul evaluarii este alcatuit din **3 loturi** in suprafata de **182,00mp.** , **60,00mp.** respectiv **30,00mp** si este proprietate a Consiliului Local Sinaia .

1.2.SCOPUL EVALUARII

Evaluarea are ca scop stabilirea valorii terenului in vederea instrainarii .

1.3.IDENTIFICAREA BUNULUI

Loturile fac parte dintr-o lotizare care s-a realizat in zona respectiva , asa cum reiese din planurile de situatie anexate .

CAPITOLUL 2. DECLARATIA EVALUATORULUI

Prezentul raport este intocmit de catre ing. Marza Neculai , Evaluator Autorizat-Membru Titular , cu legitimatia nr. 13977 .

Se mentioneaza ca lucrarea de fata, analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt personale , limitate de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice, nefiind influentate de nici un factor generat de obligatii materiale si morale . Evaluatorul este independent (nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor fata de beneficiar) si isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare .

Prezentul raport de evaluare este elaborat cu respectarea Standardelor de Evaluare SEV , a recomandarilor si metodologiei de lucru A.N.E.V.A.R. (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) . Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale .

CAPITOLUL 3. SITUATIA JURIDICA

Lotul in suprafata de 182,00mp. este concesionat si are numarul cadastral 1685/3 .

Lotul in suprafata de 60,00mp. are nr.cadastral 11501 .

Lotul in suprafata de 30,00mp. are nr. cadastral 11502 .

CAPITOLUL 4. PREZENTAREA BUNULUI EVALUAT

4.1. DATA INSPECTIEI

Inspectia in teren a fost efectuata in data de 05.11.2024 .

4.2. AMPLASAMENT

Terenul este amplasat in partea de sud a zonei centrale a orasului Sinaia in zona intersectiei dintre B-dul Republicii si Strada I.L. Caragiale .

4.3. DESCRIERE ,CARACTERISTICI TEHNICE

Loturile de teren au forme rectangulare conform planurilor de situatie anexate .

CAPITOLUL 5. DESCRIEREA SI ANALIZA PIETEI BUNULUI

Avand in vedere situatia juridica a terenurilor , pentru evaluare s-au cautat comparabile intre terenurile tranzactionate avand caracteristici si statut juridic asemanator .

CAPITOLUL 6. PREMISE

6.1. DATA INTOCMIRII RAPORTULUI

Raportul de evaluare a fost intocmit la data de 12.11.2024.

Cursul de schimb BNR utilizat in calcule este :

1 EURO=4,97 lei

6.2. BAZA DE EVALUARE

Conform standardului SEV 4.03.”valoarea de piata este marimea estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii,intre un vanzator hotarat si un cumparator hotarat,intr-o tranzactie echilibrata , dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri “.

Evaluarea este realizata in conformitate cu legislatia in vigoare, cu standardele internationale promovate de TEGOVA, cu respectarea Standardelor Europene de Evaluare (E.V.S.) si a Standardelor ANEVAR - 2022 .

Legislatia folosita in evaluare :

- Informatii de pe piata imobiliara- (**specifica**) ;
- Standarde de Evaluare –ANEVAR –2022 ;
-

6.3. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Datele cuprinse in raportul de evaluare au fost confirmate si insusite prin inspectarea proprietatii, ocazie in care au fost puse la dispozitie planul terenului si actele care atesta regimul juridic al bunului imobil .

S-a considerat ca toate informatiile obtinute sunt corecte si complete .

La elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, nefiind omisa deliberat nici un fel de informatie .Dupa cunostinta evaluatorului toate informatiile sunt corecte .

CAP. 7. DETERMINAREA VALORII BUNULUI IMOBIL

7.1. EVALUAREA TERENULUI

7.1.2. METODA COMPARATIEI DIRECTE

Metoda comparatiilor de piata utilizeaza analiza comparativa : estimarea valorii de piata se face prin analizarea pietei pentru a gasi proprietati similare si compararea celei care trebuie evaluate cu aceste proprietati . Premisa majora a metodei este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile .

Analiza comparativa se axeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati si tranzactii , care influenteaza valoarea .Acestea ar putea cuprinde diferentele in drepturile de proprietate evaluate , motivatia cumparatorilor si a vanzatorilor , conditiile de finantare , situatia pietei la momentul vanzarii , dimensiunile si amplasamentul , caracteristicile fizice si economice , utilizarea , componente non-imobiliare .

In cazul terenului-subiect , analiza s-a facut pe baza datelor si informatiilor rezultate din identificarea unor terenuri care s-au instrainat si care au caracteristici asemanatoare .

In zona invecinata au fost instrainate terenuri (cu acelasi statut juridic) :

- teren B-dul Republicii nr.8 s-a instrainat cu 35euro/mp.
- teren B-dul Republicii nr.10 s-a instrainat cu 30euro/mp.
- teren B-dul Republicii nr.30 s-a instrainat cu 40euro/mp.

Avand in vedere faptul ca terenul ce face obiectul evaluarii se afla in aceeaasi zona , in opinia evaluatorului valoarea recomandata a proprietatii imobiliare este de 35euro/mp.

respectiv 173.95lei/mp.

pentru un curs de 4,97lei/euro valabil la data evaluarii .

CAP. 8. RECONCILIAREA REZULTATELOR- ESTIMAREA VALORII FINALE

Prin reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii evaluari pentru a putea avea siguranta ca datele disponibile , tehnicile analitice ,logica si rationamentele aplicate au condus la judecati consistente .

In aceasta situatie valoarea terenului ce face obiectul evaluarii , teren situat in Sinaia , B-dul Republicii nr.11, este :

$$182,00 \text{ mp.} \times 35 \text{ euro/mp.} \times 4,97 \text{ lei/euro} = \underline{\underline{31.659 \text{ lei}}}$$

$$60,00 \text{ mp.} \times 35 \text{ euro/mp.} \times 4,97 \text{ lei/euro} = \underline{\underline{10.437 \text{ lei}}}$$

$$30,00 \text{ mp.} \times 35 \text{ euro/mp.} \times 4,97 \text{ lei/euro} = \underline{\underline{5.218 \text{ lei}}}$$

Nota ; -Valoarea nu contine TVA

Noiembrie 2024

Elaborat
Ing.Marza Neculai
Evaluator imobiliar membru ANEVAR



JUDETUL : PRAHOVA
 COD SIRUTA : 131540

CONCESIONAR : POPOVICI PARASCHIVA adresa : Sinaia, b-dul. Republicii, nr.11
 CONCEDENT : PRIMARIA ORASULUI SINAIA adresa : Sinaia, str. Carol I, nr.47

ADRESA CORP DE PROPRIETATE : Sinaia, b-dul. Republicii, nr.11

ACT DE PROPRIETATE : Contract de concesiune nr.3018/25.02.2005 Primaria orasului Sinaia ; Hotarare de consiliu nr.9/01.02.2005 Consiliul local Sinaia.

Suprafata din act: Steren = 182mp.

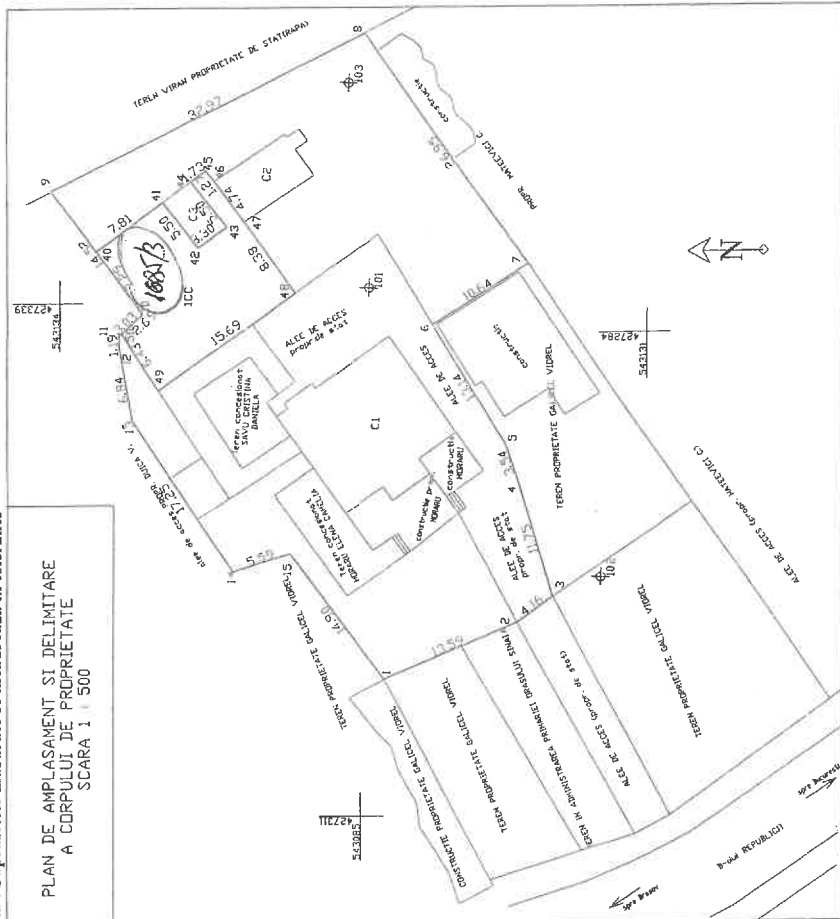
Suprafata masurata : S(40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,10,40)=S(ICC)=182mp ;

Nota : Suprafetele masurate se incadreaza in tolerante

SINAIA - intravilan

TERITORIUL ADMINISTRATIV: SINAIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 A CORPULUI DE PROPRIETATE
 SCARA 1 : 500



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA SCARA 1 : 5000



AVENUE NATIONALE, 10, BUCURESTI
 VIZAT O.C.F.I. Prahova
 conform art. 61 din Legea 7/1996
 02 FEB 2003
 644

Suprafata masurata (ICC)=182mp
 Numer cadastral provizoriu : 16823



PRIMARIA ORASULUI SINAIA
 COMPARTIMENT CADASTRU
 NUMELE Ing. Gherasim M.
 SEMNATURA Ing. Gherasim M.

PROIECTANT AUTORIZAT
 GHERASIM MIHAI
 autorizatie nr.96/03.11.2003
 F29/1637/2003

OBIECTUL:
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 PENTRU INSCRIEREA LA B.C.F. A UNUI
 TEREN CONCESIONAT

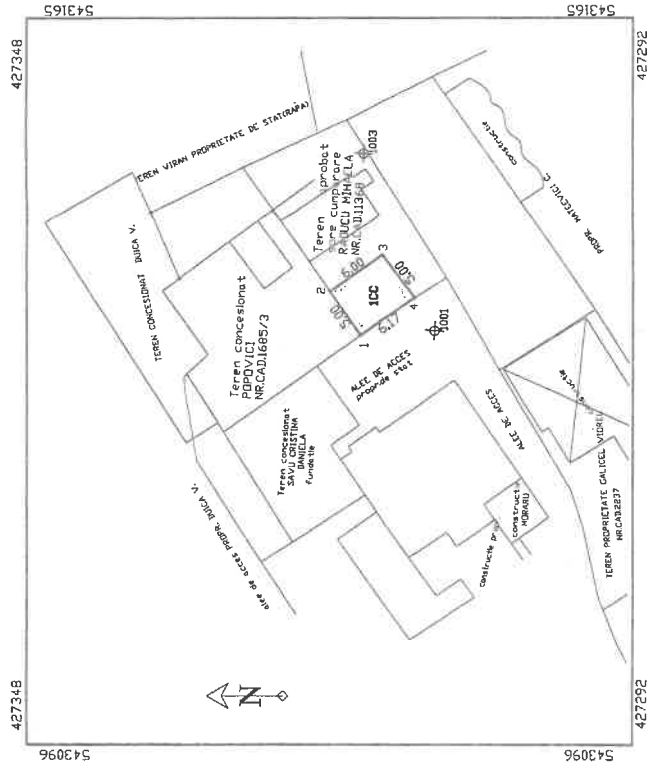
CONCEDENT :
 PRIMARIA ORASULUI SINAIA

CONCESIONAR:
 POPOVICI PARASCHIVA

POPOVICI PARASCHIVA in calitate de concesionar si
 PRIMARIA ORASULUI SINAIA in calitate de concedent
 inscriu la B.C.F. un teren tip curti constructii ICC situat in
 Sinaia B-dul.Republicii, nr.11, delimitat de punctele
 (40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,10,40) avand suprafata
 S(ICC)=182mp.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(scara 1 : 500)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil
11502	30mp	Sinab, B-dul Republicii, nr.11, lot 12, T24, CC52
Cartea Funciara nr.	UAT	SINAIA



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "stereo 70"

Pct.	E(m)	N(m)
1	543134.815	427317.269
2	543138.926	427320.114
3	543142.360	427315.194
4	543138.349	427312.209

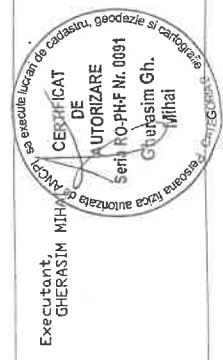
Suprafata totala masurata= 30hp.
Suprafata din act = 30hp.

A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	CC	30	-	Terenul este delimitat cu tarusi
TOTAL	-	30	-	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCITII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
-	-	-	
-	-	-	
TOTAL	-	-	



SE CONFIRMA SUPRAFATA DIN MASURATORI SI INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE

CONSILIER DE CLASA

07. FEB. 2011

Solu

Unitatea: ORAS SINAI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Paragraf de cheltuieli: A.70.50.00 --- Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale
Loc folosinta: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 100678	Denumirea mijlocului fix: TEREN-BD.REPUBLICII NR.11=182MP
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: / 01.08.2007	Data darii in folosinta: 01.09.2007
Valoare intrare: 103,00 lei	Data expirare DNF: 01.10.2007
Valoare inventar: 43.822,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2012	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	103,00	0,00	0,00	103,00	-
30.06.2013	NC	135	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	103,00	40.147,00	0,00	40.250,00	-
31.07.2013	TAFO	139	Iesire din subgrupa cu valoare mai mica decat limita MF - iesire valoare inventar	40.250,00	-40.250,00	0,00	0,00	-
31.07.2013	TAFI	139	Intrare in subgrupa cu valoare mai mare decat limita MF - intrare valoare inventar	0,00	40.250,00	0,00	40.250,00	-
31.12.2016	NC	2.247	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	40.250,00	0,00	0,00	40.250,00	-
31.12.2019	NC	1.249	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	40.250,00	2.090,00	0,00	42.340,00	-
31.12.2022	NC	423	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	42.340,00	1.482,00	0,00	43.822,00	-

C. C. C.
03.12.2024

Unitatea: ORAS SINAIA	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Paragraf de cheltuieli: A.70.50.00 --- Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale
Loc folosinta: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 101731	Denumirea mijlocului fix: TEREN-BD.REPUBLICII NR.11 LOT11=60MP
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: / 11.11.2010	Data darii in folosinta: 01.12.2010
Valoare intrare: 1,00 lei	Data expirare DNF: 01.01.2011
Valoare inventar: 14.449,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Hcl204/11.11.2010

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2012	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	1,00	0,00	0,00	1,00	-
30.06.2013	NC	135	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	1,00	13.269,00	0,00	13.270,00	-
31.07.2013	TAFO	139	Iesire din subgrupa cu valoare mai mica decat limita MF - iesire valoare inventar	13.270,00	-13.270,00	0,00	0,00	-
31.07.2013	TAFI	139	Intrare in subgrupa cu valoare mai mare decat limita MF - intrare valoare inventar	0,00	13.270,00	0,00	13.270,00	-
31.12.2016	NC	2.247	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	13.270,00	0,00	0,00	13.270,00	-
31.12.2019	NC	1.249	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	13.270,00	690,00	0,00	13.960,00	-
31.12.2022	NC	423	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	13.960,00	489,00	0,00	14.449,00	-

C. C. C.
03.12.2024

Unitatea: ORAS SINAIA	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Paragraf de cheltuieli: A.70.50.00 --- Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale
Loc folosinta: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 101732	Denumirea mijlocului fix: TEREN-BD.REPUBLICII NR.11 LOT12=30MP
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: / 11.11.2010	Data darii in folosinta: 01.12.2010
Valoare intrare: 1,00 lei	Data expirare DNF: 01.01.2011
Valoare inventar: 7.224,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Hcl204/11.11.2010

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2012	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	1,00	0,00	0,00	1,00	-
30.06.2013	NC	135	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	1,00	6.629,00	0,00	6.630,00	-
31.07.2013	TAFO	139	Iesire din subgrupa cu valoare mai mica decat limita MF - iesire valoare inventar	6.630,00	-6.630,00	0,00	0,00	-
31.07.2013	TAFI	139	Intrare in subgrupa cu valoare mai mare decat limita MF - intrare valoare inventar	0,00	6.630,00	0,00	6.630,00	-
31.12.2016	NC	2.247	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	6.630,00	0,00	0,00	6.630,00	-
31.12.2019	NC	1.249	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	6.630,00	350,00	0,00	6.980,00	-
31.12.2022	NC	423	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	6.980,00	244,00	0,00	7.224,00	-

Carly
03.12.2024