



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. înreg. 159/04.12.2024

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 366 mp, situat în Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3637 / 04.12.2024 întocmit de Primarul orașului Sinaia, prin care propune vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 366 mp, situat în Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997;

- Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism Cadastru și Planificare Urbană nr. 3638/04.12.2024;

- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

ART.1. – Aproba Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 366 mp, situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 74 mp, situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, conform planului de situație din anexa 5.

ART.3. - Aprobă documentația pentru licitație conform anexelor 1,2,3,4,5,6,7,8, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Prețul de pornire a licitației este de euro/mp, la care se adaugă TVA, în baza raportului de evaluare nr. 30660/26.11.2024, anexat la prezenta hotărâre.

ART.5. – Plata se face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

ART.6. – Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen maxim de 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

ART.7. – Împuternicește Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.înreg.159/04.12.2024

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

ART.8. – Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ART.9. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism Cadastru și Planificare Urbană și Serviciul Buget și Resurse Umane.

ART.10. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism Cadastru și Planificare Urbană, Serviciul Buget și Resurse Umane.

Sinaia, _____

INIȚIATOR,

Primarul Orașului Sinaia

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
Nr. înreg. 3637/ 04.12.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 366 mp, situat în Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază cererea nr. 25716/18.10.2024 a d-nei Baltă Gabriela Ionela, prin care solicită cumpărarea terenului situat în Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în suprafață de 366 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sinaia.

Prin contractul de concesiune nr. 56/06.01.2003 și actul adițional nr. 16674/06.09.2006, d-na Baltă Gabriela Ionela a concesionat terenul în suprafața de 300 mp, situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B. Pe terenul respectiv d-na Baltă Gabriela Ionela a construit în baza autorizațiilor de construire nr. 200/20.08.2007 și nr. 127/17.12.2009, o locuință cu regim de înălțime demisol, parter și mansardă, care în prezent este terminată conform procesului verbal de terminare lucrări nr. 30135/29.12.2010 și înscrisă în cartea funciară 24997-C1.

Prin contractul de concesiune nr. 167026/28.06.2017 și actele adiționale nr. 22115 din 10.08.2018, nr. 10894 din 08.04.2019 și nr. 39346 din 24.12.2019, d-na Baltă Gabriela Ionela a concesionat terenul în suprafața de 66 mp, situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, lot 2.

Prin actul de alipire nr. 737/11.09.2019 terenurile în suprafață de 300 mp și 66 mp au fost alipite într-un singur teren în suprafață de 366 mp cu nr. cad. 24997, CF nr. 24997.

Propun vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 366 mp, situat în Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997.

INIȚIATOR

Primarul Orașului Sinaia





Către: Consiliul Local al orașului Sinaia

Nr. înreg. 3638/ 04.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Urbanism Cadastru și Planificare Urbană

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 366 mp, situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Urmare a cererii înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 25716/18.10.2024, prin care se solicită cumpărarea terenului din Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în suprafață de 366 mp, teren pe care se află construcția proprietatea d-nei Baltă Gabriela Ionela;

Terenul din Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în suprafață de 366 mp, aparține domeniului privat al orașului Sinaia conform HCL nr. 172/15.09.2006; nr. 42/29.04.2015 și se află în intravilanul orașului Sinaia, în UTR 27 – zona locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, turism.

Prin contractul de concesiune nr. 56/06.01.2003 și actul adițional nr. 16674/06.09.2006, d-na Baltă Gabriela Ionela a concesionat terenul în suprafața de 300 mp, situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B. Pe terenul respectiv d-na Baltă Gabriela Ionela a construit în baza autorizațiilor de construire nr. 200/20.08.2007 și nr. 127/17.12.2009, o locuință care în prezent este terminată conform procesului verbal de terminare lucrări nr. 30135/29.12.2010 și înscrisă în cartea funciară 24997-C1.

Prin contractul de concesiune nr. 167026/28.06.2017 și actele adiționale nr. 22115 din 10.08.2018, nr. 10894 din 08.04.2019 și nr. 39346 din 24.12.2019, d-na Baltă Gabriela Ionela a concesionat terenul în suprafața de 66 mp, situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, lot 2.

Prin actul de alipire nr. 737/11.09.2019 terenurile în suprafață de 300 mp și 66 mp au fost alipite într-un singur teren în suprafață de 366 mp cu nr. cad. 24997, CF nr. 24997.

Din evidentele Primăriei orașului Sinaia rezulta că terenul din Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în suprafață de 366 mp, nu este revendicat.

Conform art. 42 din Legea 10/2001 terenul din Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în suprafață de 366 mp, se poate vinde.

Menționăm că prețul evaluat pentru teren este de **65 euro/mp**, la care se adaugă TVA, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primăria orașului Sinaia cu nr. 30660/26.11.2024. Valoarea de inventar a imobilului este de 55704 lei (aprox. **45 EURO/mp**). Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

Ținând cont de cele de mai sus, supunem analizei Consiliului Local Sinaia vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în suprafață de 366 mp, din domeniul privat al orașului Sinaia, conform art. 363 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

MIHAIELA GHERASIM

pt. Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului din Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanului orașului Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997.

Terenul are acces din str. Aosta.

1.2. Terenul este proprietatea privată a orașului Sinaia și are o suprafață de 366 mp.

Terenul are categoria de curți-construcții. Pe terenul situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în suprafață de 366 mp, se află o construcție, proprietatea d-nei Baltă Gabriela Ionela, edificată în baza autorizațiilor de construire nr. 200/20.08.2007 și nr. 127/17.12.2009, care în prezent este terminată conform procesului verbal de terminare lucrări nr. 30135/29.12.2010 și înscrisă în cartea funciară 24997-C1.

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Exerțitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

2.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Sinaia pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului orașului Sinaia.

2.3. Terenul va fi vândut la cererea proprietarului construcției edificată teren, d-na Baltă Gabriela Ionela.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul evaluat pentru teren este de 65 euro/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Evaluator Imobiliar Autorizat ing. Mârza Neculai, înregistrat la Primaria orașului Sinaia cu nr. 30660/26.11.2024.

Valoarea de inventar a imobilului este de 55704 lei (aprox. 45 EURO/mp).

Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Sinaia, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

3.2. Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

Cap. IV. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1. Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Întocmit,
VOICU ILIE - Inspector

REGULAMENTUL

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 366 mp, din Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, situat în domeniul privat al orașului Sinaia,

1. Comisia în componența desemnată prin Dispoziția nr. ____/2024 a Primarului orașului Sinaia funcționează valabil în prezența tuturor membrilor săi și adoptă decizii valabile cu votul majorității membrilor.
2. Hotărârile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisia de licitație și pentru ofertanți.
3. Licitația se desfășoară în două faze:
 - în prima fază se verifică îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor de eligibilitate stabilite de Consiliul Local Sinaia prin anexa 3 la Hotărârea nr. /2024;
 - în faza a doua a licitației participa numai ofertanții care îndeplinesc criteriile de eligibilitate. În această a doua fază a licitației se deschide oferta financiară, iar adjudecarea se face prin strigare liberă.
4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscriși cel puțin doi ofertanți pentru respectivul amplasament. În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitație, și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.
5. Comisia de licitație adjudecă licitația publică deschisă.
6. Pasul de licitare va fi de 10 % din valoarea prețului de pornire/mp al licitației, respectiv EURO/mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

de organizare și desfășurare a licitației publice
deschise pentru vânzarea terenului în suprafață de 366 mp, din Sinaia, Str. Aosta nr.
42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, situat în domeniul privat al orașului Sinaia,

Ofertanții interesați să participe la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 366 mp, din Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, vor depune la sediul Primăriei orașului Sinaia, bd. Carol I, nr.47, Birou Registratură, până la data de**2025, ora 09.00**, oferta pentru vânzarea terenului ce urmează a fi supus licitației publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

I.1. Licitația publică va avea loc în data de**2025, ora**, la sediul Primăriei orașului Sinaia, bd. Carol I, nr.47 și se va efectua prin strigare liberă de către ofertanți sau reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului local Sinaia. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a doua în care adjudecarea se face prin strigare liberă.

Pe terenul situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în suprafață de 366 mp, se află o construcție care este proprietatea d-nei Baltă Gabriela Ionela conform autorizațiilor de construire nr. 200/20.08.2007 și nr. 127/17.12.2009 și procesului verbal de terminare lucrări nr. 30135/29.12.2010. În cazul în care licitația este câștigată de alt ofertant decât actualul proprietar al construcției aflate pe terenul respectiv, ofertantul câștigător va despăgubi, la justa valoare pe Baltă Gabriela Ionela pentru construcția respectivă, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenului prin licitație publică. În cazul în care ofertantul câștigător nu despăgubește pe Baltă Gabriela Ionela pentru construcția respectivă în termenul stipulat, licitația își pierde valabilitatea.

Criterii de eligibilitate:

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC (pentru persoane juridice);
2. Să prezinte certificat fiscal în termen de la Primăria orașului Sinaia – Serviciul Buget, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
3. Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;
4. Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare (pentru persoane juridice).
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

Oferta se depune în două plicuri după cum urmează:

- **plicul exterior:**

I. Pentru persoane fizice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de **EURO, egală cu 10%** din valoarea prețului minim al vânzării.
2. Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).
3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).
4. Certificat fiscal eliberat de Primăria Sinaia, prin Serviciul Buget – Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local al orașului Sinaia.
5. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza Orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).
6. Copie BI / CI persoană fizică și/sau a reprezentantului legal.
7. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
8. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.
9. Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexele 7 și 8)
10. Declarație notarială pe propria răspundere că va despăgubi, la justa valoare pe Baltă Gabriela Ionela pentru construcția care este proprietatea d-nei Baltă Gabriela Ionela conform autorizațiilor de construire nr. 200/20.08.2007 și nr. 127/17.12.2009 și procesului verbal de terminare lucrări nr. 30135/29.12.2010, construcție aflată pe terenul licitat cu nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenului prin licitație publică. În cazul în care ofertantul câștigător nu despăgubește pe Baltă Gabriela Ionela pentru construcția respectivă în termenul stipulat, licitația își pierde valabilitatea (se solicită pentru alt ofertant decât Baltă Gabriela Ionela).

II. Pentru persoane juridice:

1. Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de **EURO, egală cu 10%** din valoarea prețului minim al vânzării.
2. Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).
3. Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).
4. Copie certificat de înmatriculare de la Oficiul Registrului Comerțului și certificat constatator nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.
5. Certificat fiscal eliberat de Primăria Sinaia, prin Serviciul Buget – Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local al orașului Sinaia.
6. Certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza Orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).
7. Copie BI / CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.
8. Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).
9. Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.
10. Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (anexele 7 și 8)
11. Bilanțul contabil sau declarația unică la 31.12.2021 (după caz).

12. Declarație notarială pe propria răspundere că va despăgubi, la justa valoare pe Baltă Gabriela Ionela pentru construcția care este proprietatea d-nei Baltă Gabriela Ionela conform autorizațiilor de construire nr. 200/20.08.2007 și nr. 127/17.12.2009 și procesului verbal de terminare lucrări nr. 30135/29.12.2010, construcție aflată pe terenul licitat cu nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenului prin licitație publică. În cazul în care ofertantul câștigător nu despăgubește pe Baltă Gabriela Ionela pentru construcția respectivă în termenul stipulat, licitația își pierde valabilitatea (se solicită pentru alt ofertant decât Baltă Gabriela Ionela).

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și **plicul interior** în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă (anexa 6);

Pe plicul interior se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa terenului pentru care se va licita.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Sinaia, pana LA DATA**2025, ora 09.00.**

Pe plicul exterior se va face mențiunea: **LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA2025, ora**

Pe **plicul interior** se vor menționa:

- numele ofertantului;
- adresa și specificația amplasamentului pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia.

Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

I.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.

I.3. După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul ca au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

I.4. Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

I.5. Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art. 341 al. 26 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ), după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.

În legatură cu oferta se precizează următoarele:

- Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- Ofertele și documentele prezenate vor fi redactate în limba română
- Oferta trebuie să fie fermă;
- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;
- Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condițiile precizate în caietul de sarcini;

- Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.
- Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.
- În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant care trebuie să participe la licitație, și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

I.6. Nu se pot înscrie la licitație:

- persoanele juridice sau fizice care au fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local sau față de bugetul de stat;

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului declarat câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului sau refuză încheierea contractului.

Garanția de participare se depune la Casieria Primăriei orașului Sinaia sau prin ordin de plată la Trezoreria Bușteni.

Pentru ca licitația să fie validată pentru amplasament trebuie să existe minim **2 (doi)** ofertanți. În cazul în care la data organizării licitației nu se prezintă minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitație, și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de vânzare sau refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, ofertantul declarat câștigător pierde garanția de participare la licitație, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

III. ALTE PREVEDERI

Pasul de licitație va fi de EURO/mp., echivalent în lei/mp.

Câștigătorul licitației va suporta contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obținerea avizelor de la deținătorii de utilități, pentru eliberarea certificatului de urbanism și înscrierea în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CAIET DE SARCINI

**de organizare și desfășurare a licitației publice
pentru vânzarea terenului în suprafață de 366 mp, din Sinaia, Str. Aosta nr.
42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, situat pe domeniul privat al orașului
Sinaia,**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

I.1. Terenul situat în orasul Sinaia, **Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, CONFORM PLANULUI DE SITUAȚIE DIN ANEXA 5**, are o suprafață de 366 mp și beneficiază de acces din str. Aosta.

I.2. Terenul situat la adresa de identificare de mai sus aparține domeniului privat al orașului Sinaia.

Lucrările de racordare la rețelele de utilități cad în răspunderea câștigătorului licitației care va suporta și contravaloarea cheltuielilor ocazionate de acestea.

II. ELEMENTE DE PREȚ

II.1. Prețul minim al vânzării pentru terenul situat în Sinaia, **Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997**, este de EURO/mp., echivalent în lei/mp., fără TVA și a fost stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Sinaia nr. /2024.

II.2. Pasul de strigare este de EURO/mp.

II.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. II.1.

II.4. Plata vânzării se va face integral la data semnării contractului.

III. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care pot apărea între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești.

IV. DISPOZIȚII FINALE

IV.1. Ofertanții declarați admiși în urma verificării criteriilor de eligibilitate stabilite prin Anexa 3 la HCL /2024 vor participa la faza a doua a licitației unde adjudecarea se face prin strigare.

IV.2. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin modelul de contract cadru de vânzare.

IV.3. După încheierea contractului, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și a autorizației de construire eliberată de Serviciului Urbanism și Cadastru din cadrul Primăriei Sinaia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea și funcționarea investiției îl privesc pe cumpărător.

IV.5. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor de la deținătorii de utilități privesc pe cumpărător.

IV.6. Pe terenul situat în Sinaia, str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, în suprafață de 366 mp, se află o construcție care este proprietatea d-nei Baltă Gabriela Ionela conform autorizațiilor de construire nr. 200/20.08.2007 și nr. 127/17.12.2009

și procesului verbal de terminare lucrări nr. 30135/29.12.2010. În cazul în care licitația este câștigată de alt ofertant decât actualul proprietar al construcției aflate pe terenul respectiv, ofertantul câștigător va despăgubi, la justa valoare pe Baltă Gabriela Ionela pentru construcția respectivă, în termen de 30 zile calendaristice de la data adjudecării terenului prin licitație publică. În cazul în care ofertantul câștigător nu despăgubește pe Baltă Gabriela Ionela pentru construcția respectivă în termenul stipulat, licitația își pierde valabilitatea.

IV.7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentațiile se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, prețul fiind de 300 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anexa nr. 6 la
HCL nr. _____

O F E R T Ă

Pentru vânzarea terenului în suprafață de 366 mp, din Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia.

Subsemnatul _____ oferim un preț de _____ euro/mp.

Prin prezenta mă oblig să particip la licitația publică din data de _____ ora _____, organizată la sediul Primăriei orașului Sinaia.

Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 zile de la data semnării prezentei _____.

Declar că am luat act ca în cazul nerespectării prețului vânzării oferit, sunt de acord cu anularea vânzării, urmând să suport toate cheltuielile ce derivă din aceasta în condițiile din caietul de sarcini.

OFERTANT ,

Numele și prenumele _____

L.S.

OFERTANT

ANEXA NR. 8
la HCL nr. _____

FIȘA OFERTANTULUI

La licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafață de 366 mp, din Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul / domiciliul _____
- 3) Telefon, fax, email _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal/CNP _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2023 _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul _____
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data _____

Ofertant

L.S.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat în orașul _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, ap. __, având CNP _____, declar pe propria răspundere că în ultimii 3 (trei) ani nu am fost desemnat câștigător a unei licitații publice anterioare privind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale și nu am refuzat încheierea contractului ori nu am plătit pretul, din culpa proprie.

Aceasta îmi este declarația pe care o dau, susțin și semnez.

Data _____

Semnătura

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

La licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafață de 366 mp, din Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia.

Către Primăria orașului Sinaia

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,
Noi,

(numele și prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă *pentru vânzarea* terenului în suprafață de 366 mp, din Sinaia, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, situat pe domeniul privat al orașului Sinaia.

Am luat cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S

CONTRACTUL - CADRU
CONTINAND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

UAT - ORAS SINAIA, cu sediul in SINAIA, BD. CAROL I NR. 47, , telefon: 0244.311788, cod fiscal 2844103, reprezentată prin, funcția, în calitate de **vanzator**, pe de o parte,

și

a) In cazul persoanelor fizice:

....., cu domiciliul in, telefon/fax, identificata cu BI/CI, seria....., nr....., eliberat/a deîn calitate de **cumparator**, pe de altă parte.

b) In cazul persoanelor juridice

....., cu sediul in, telefon/fax, număr de înmatriculare, cod fiscal , reprezentată prin, funcția **administrator**, în calitate de **cumparator**, pe de altă parte,

au convenit incheierea prezentului contract de vanzare-cumparare, in urmatoarele conditii:

Art.1. Subscrisa UAT- Oras SINAIA prin Consiliul Local al Orasului SINAIA, prin reprezentant legal, vand terenul apartinand domeniului privat al orasului SINAIA, situat in intravilanul orasului SINAIA, Str. Aosta nr. 42B, nr. cad. 24997, CF nr. 24997, judetul Prahova, in suprafata de 366 mp, categorie curti-constructii, fara constructii pe el, identificat cu numarul cadastral si evidentiat in CF sub numarul

Art.2. Vanzarea de fata se face in baza HCL nr....., privind vanzarea terenului si ca urmare a Raportului procedurii de atribuire a contractului, intocmit de comisia de evaluare a ofertelor, inregistrat la sediul primariei sub numarul..... din

Art.3. Pretul total adjudecat este de pentru intreaga suprafata.

Art.4. Subsemnatul/subsemnata..... , inteleg sa cumpar de la UAT-ORAS SINAIA prin Consiliul Local al orasului SINAIA, terenul descris mai-sus, la pretul si in conditiile prevazute in prezentul contract, cu al carui continut ma declar de acord.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de incheierea prezentului contract sunt suportate de cumparator.

Art.6. Eu vanzatoarea, prin reprezentantul legal, ma declar in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatoarei in Cartea Funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului in scris.

Art.7. Noi, partile am luat cunostinta de conditiile actului de fata, care exprima in totalitate vointa noastra.

Vanzator,
UAT- ORAS SINAIA,

Cumparator,

Catre : Primaria Orasului Sinaia
Attn: DI Primar al Orasului Sinaia
Serviciul Urbanism si Cadastru



Domnule Primar,

Subsemnata Balta Gabriela Ionela , domiciliata in Sinaia , Str.Aosta nr.42B , avand CI seria PX nr.799671, eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 05.07.2021, ca urmare a adresei nr 21471/05.09.2024 primita de la Serviciul Urbanism si Cadastru din cadrul Primariei Sinaia ca raspuns la solicitarea mea de cumparare a terenului in suprafata de 366 mp situat in Sinaia, Str.Aosta nr 42B, va transmit, pe aceasta cale, acceptul meu de cumparare, prin licitatie publica, a terenului mai sus mentionat.

Cu stima,

Balta Gabriela Ionela

Data : 17.10.2024

Catre : Primaria Orasului Sinaia

Attn: Dl Primar al Orasului Sinaia

Orban


PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
REGISTRATURĂ
NR. 19502 DATA 14. AUG. 2024

Domnule Primar,

Subsemnata Balta Gabriela Ionela , domiciliata in Sinaia , Str.Aosta nr.42B , avand CI seria PX nr.799671, eliberata de SPCLEP Sinaia la data de 05.07.2021, va adresez rugamintea de a-mi aproba, cumpararea prin atribuire directa , a terenului in suprafata de 366 mp avand nr cadastral 24997 ,ce a facut obiectul contractelor de concesiune nr 56/06.01.2003 AA 1667/06.09.2006 si nr 16702 din 28.06.2017.

Va rog , ca la stabilirea pretului de vanzare, sa tineti cont de faptul ca, pentru acest teren s-au efectuat plati in baza contractelor de concesiune mai sus mentionate.

Cu stima,

Balta Gabriela Ionela



Data : 14.08.2024

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE



ORAȘUL SINAIA, sediul administrativ în orașul Sinaia, B-dul Carol I nr.47, Județul Prahova, având Cod de Identificare Fiscală 284410, reprezentat de primar **OPREA VLAD-GHEORGHE**, prin viceprimar **BĂDĂRAN GHEORGHE**, domiciliat în orașul Sinaia, strada Badea Cîrțan nr.29 bl.5 sc.A et.3 ap.10, județul Prahova, identificat cu C.I. seria PH nr.536878 eliberată la data de 30 martie 2005 de Orș.Sinaia, CNP 1491224296189, împuternicit prin **Hotărârea Consiliului Local al orașului Sinaia nr.43/28 martie 2019** și prin **Procura autenticată sub nr.273/26 martie 2019 de notarul public Ioniță Dorina din Sinaia**, în calitate de proprietar al:

- **terenului curți-construcții în suprafață de 300 (treisute) mp. situat în orașul Sinaia, strada Aosta nr.42B, județul Prahova**, cu număr cadastral 22590 (nr.cad.vechi 10005), intabulat în **CF nr.22590** (nr.CF vechi 7504) a localității **Sinaia** (pe teren se află amplasată construcția C1 - D + P + M, având suprafață construită la sol de 137 mp., intabulată în CF nr.22590-C1 Sinaia, proprietatea Baltă Gabriela-Ionela) și al-----

- **terenului curți-construcții în suprafață măsurată de 66 (șasezecișisase)mp. (65 mp. din acte) situat în orașul Sinaia, strada Aosta nr.42B, județul Prahova, lot 2**, cu număr cadastral 24871, intabulat în **CF nr.24871** a localității **Sinaia**,-----

a hotărât **alipirea** terenurilor descrise mai sus, în baza **Hotărârii Consiliului Local al Orașului Sinaia nr.43/28 martie 2019**, conform **Certificatului de urbanism nr.79/25 aprilie 2019** eliberat de Primăria orașului Sinaia și a **schitelor de plan** întocmite de proiectant autorizat **Rotilă Cătălin**, înregistrate la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova sub nr.**48557/20 mai 2019**, **într-un singur lot în suprafață de 366 (treisuteșasezecișisase) mp. teren curți construcții - situat în intravilanul orașului Sinaia, strada Aosta nr.42B, T29 P70,3, județul Prahova**, având ca vecini: proprietate cu număr cadastral 23809, strada Aosta - nr.cadastral 24791, proprietate Trumpp Ioana Veronica - teren liber proprietate Oraș Sinaia - teren liber și alee acces (propr.de stat), teren cu **număr cadastral 24997**.-----

Pe teren se află amplasată construcția C1 (D + P + M), având suprafață construită la sol de 137 mp., intabulată în CF nr.22590-C1 Sinaia, , proprietatea Baltă Gabriela-Ionela.-----

Terenurile alipite sunt concesionate numitei **BALTĂ** (fostă Șovăială) **GABRIELA IONELA**, în baza Contractului de concesiune nr.56/06 ianuarie 2003 modificat prin Actul adițional nr.16674/06 septembrie 2006 și a Procesului-verbal nr.17920/25 septembrie 2006 și a Contractului de concesiune nr.16702/28 iunie 2017 și a Procesului-verbal nr.17420/05 iulie 2017, concesiune care se menține pe lotul rezultat în urma alipirii.-----

Terenurile alipite sunt domeniul privat al orașului Sinaia, conform **Hotărârii Consiliului Local al orașului Sinaia nr.42/29 aprilie 2015** și **Adeverinței nr.12259/08 mai 2019** eliberată de Primăria orașului Sinaia și nu au făcut obiectul nici unei revendicări pe legile proprietății, nici pe cale judecătorească și nici pe cale administrativă, conform **adeverinței nr.12260/08 mai 2015** eliberată de Primăria orașului Sinaia.-----



ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ IONIȚĂ DORINA și
BOGASIU GHEORGHE

Licență de funcționare 3075/2692/17.12.2013

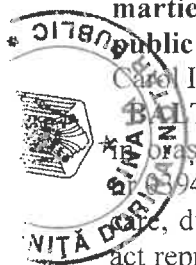
SINAIA, B-dul Republicii nr.28, județul Prahova

Operator de date cu caracter personal 1075

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.737

Anul 2019 luna septembrie ziua 11

În fața mea, **IONIȚĂ DORINA**, la sediul biroului s-au prezentat
BĂDĂRAN GHEORGHE, domiciliat în orașul Sinaia, strada Badea Cîrțan nr.29
bl.5 sc.A et.3 ap.10, județul Prahova, posesorul C.I. seria PH nr.536878/30 martie
2005/Pol.Sinaia, CNP 1491224296189, viceprimarul orașului Sinaia, împuternicit AL
ORAȘULUI SINAIA, prin **Hotărârea Consiliului Local al orașului Sinaia nr.43/28**
martie 2019 și prin **Procura autentificată sub nr.273/26 martie 2019 de notarul**
Public Ioniță Dorina din Sinaia, cu sediul administrativ în orașul Sinaia, B-dul
Carol I nr.47, județul Prahova, având Cod de Identificare Fiscală 284410,



BĂLĂȚĂ GABRIELA IONELA, cetățean român, CNP 2690711296187, domiciliată
în orașul Sinaia, strada Aosta nr.42B, județul Prahova, identificată cu C.I. seria PX
nr.39436 eliberată la data de 18 octombrie 2011 de SPCLEP Sinaia,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în
act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat
unicul exemplar

În temeiul art.12 lit.b din **Legea notarilor publici și a activității
notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare,**
se declară autentic prezentul înscris.

Taxă intabulare alipire – 60 lei cu chit.nr.0245286/2019 pentru 2.2.2

S-a perceput onorariul de 400 lei plus 76 lei TVA cu bon fiscal din data de 11
septembrie 2019



NOTAR PUBLIC

s.s.Ioniță Dorina

Prezentul duplicat s-a întocmit în **patru exemplare de Ioniță Dorina**, notar public,
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

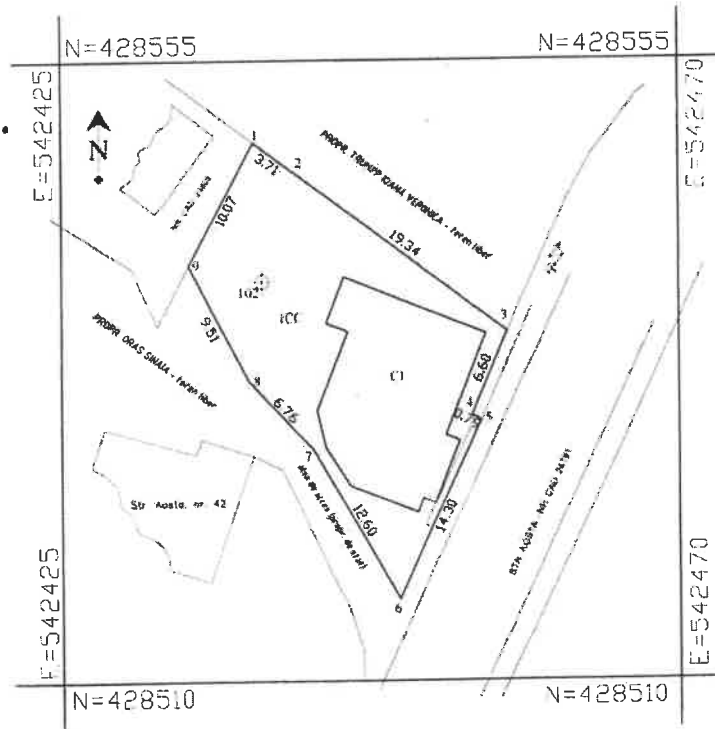


Ioniță Dorina

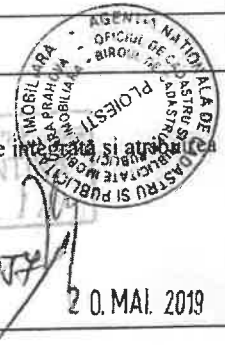
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 24997	Suprafata masurata 366mp	Adresa imobilului Sinaia, Str. Aosta, nr. 42B, T 29, P 70, 3
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SINAIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	366	Terenul este împrejmuit cu gard de lemn si limita conventionala.
Total		366	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	137	Sc Desfasurata=345mp. Construcția C1 – (D+P+M) realizata in anii 2007-2010. Nu detine certificat de performanta energetica. Materiale folosite pentru edificare – beton, caramida si lemn. Este invelita in polistiren si acoperita cu tabla.
Total		137	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 366 mp			
Suprafața din act = 365 mp			
Executant ROTILA CATALIN Confirma executarea măsurărilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 07.05.2019		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Stampila BCPI	



EVALUATOR IMOBILIAR ING.MARZA NECULAI
SINAIA,STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR.53
TEL: 0244-311044; MOB. 0723-381929
Cod fiscal 21020299/01.01.2007



RAPORT DE EVALUARE TEREN

SINAIA Strada Aosta nr.42B

PROPRIETAR: **CONSILIUL LOCAL SINAIA**

CAPITOLUL 1. DEFINIREA MISIUNII

1.1.IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A PROPRIETARULUI BUNULUI EVALUAT

Terenul , in suprafata de 366,00 mp. ce face obiectul evaluarii este proprietate a Consiliului Local Sinaia si este propus pentru instrainare .

1.2.SCOPUL EVALUARII

Evaluarea are ca scop stabilirea valorii terenului in vederea instrainarii .

1.3.IDENTIFICAREA BUNULUI

Pe terenul ce face obiectul evaluarii se afla construita o locuinta D+P+M .

CAPITOLUL 2. DECLARATIA EVALUATORULUI

Prezentul raport este intocmit de catre ing. Marza Neculai , Evaluator Autorizat-Membru Titular , cu legitimatia nr. 13977 .

Se mentioneaza ca lucrarea de fata, analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt personale , limitate de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice, nefiind influentate de nici un factor generat de obligatii materiale si morale . Evaluatorul este independent (nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor fata de beneficiar) si isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare .

Evaluatorul nu este responsabil de omiterea de catre client a unor date si informatii , referitoare la imobil, care ar putea afecta valoarea acestuia .

Prezentul raport de evaluare este elaborat cu respectarea Standardelor de Evaluare SEV , a recomandarilor si metodologiei de lucru A.N.E.V.A.R.

(Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) . Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale .

CAPITOLUL 3. SITUATIA JURIDICA

Terenul evaluat face parte din domeniul privat al orasului Sinaia si are nr. cadastral 24997.

CAPITOLUL 4. PREZENTAREA BUNULUI EVALUAT

4.1. DATA INSPECTIEI

Inspectia in teren a fost efectuata in data de 02.11.2024 .

4.2. AMPLASAMENT

Terenul este amplasat in apropiere de intersectia Strazii Aosta cu Strada Caseriei .

4.3. DESCRIERE ,CARACTERISTICI TEHNICE

Terenul care face obiectul evaluarii are o forma aproximativ trapezoidala si are o panta ascendenta de la Strada Aosta .

CAPITOLUL 5. DESCRIEREA SI ANALIZA PIETEI BUNULUI

Avand in vedere situatia juridica a terenurilor , pentru evaluare s-au cautat comparabile intre terenurile tranzactionate avand caracteristici si statut juridic asemanator .

CAPITOLUL 6. PREMISE

6.1. DATA INTOCMIRII RAPORTULUI

Raportul de evaluare a fost intocmit la data de 12.11.2024.

Cursul de schimb BNR utilizat in calcule este : 1 euro = 4,97 lei

6.2. BAZA DE EVALUARE

Conform standardului SEV 4.03.”valoarea de piata este marimea estimata pentru care o proprietate ar fi schimbata la data evaluarii,intre un vanzator hotarat si un cumparator hotarat,intr-o tranzactie echilibrata , dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri “.

Evaluarea este realizata in conformitate cu legislatia in vigoare, cu standardele internationale promovate de TEGOVA, cu respectarea Standardelor Europene de Evaluare (E.V.S.) si a Standardelor ANEVAR(S.E.V.) .

Legislatia folosita in evaluare :

- Informatii de pe piata imobiliara (**specifica**);
- Standarde de Evaluare – ANEVAR –2022 ;

6.3. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Datele cuprinse in raportul de evaluare au fost confirmate si insusite prin inspectarea proprietatii, ocazie in care au fost puse la dispozitie planul terenului si actele care atesta regimul juridic al bunului imobil .

S-a considerat ca toate informatiile obtinute sunt corecte si complete .
La elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii, nefiind omisa deliberat nici un fel de informatie .Dupa cunostinta evaluatorului toate informatiile sunt corecte .
Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate in prezentul raport de evaluare .

CAP. 7. DETERMINAREA VALORII BUNULUI IMOBIL

7.1. EVALUAREA TERENULUI

7.1.2. METODA COMPARATIEI DIRECTE

Metoda comparatiilor de piata utilizeaza analiza comparativa : estimarea valorii de piata se face prin analiza pietei pentru a gasi proprietati similare si compararea celei care trebuie evaluate cu aceste proprietati . Premisa majora a metodei este aceea ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile .

Analiza comparativa se axeaza pe asemanarile si diferentele intre proprietati si tranzactii , care influenteaza valoarea .Acestea ar putea cuprinde diferentele in drepturile de proprietate evaluate , motivatia cumparatorilor si a vanzatorilor , conditiile de finantare , situatia pietei la momentul vanzarii , dimensiunile si amplasamentul , caracteristicile fizice si economice , utilizarea , componente non-imobiliare .

In cazul terenului-subiect , analiza s-a facut pe baza datelor si informatiilor rezultate din identificarea unor terenuri aflate in apropiere , care s-au instrainat si care au avut statut juridic asemanator .

In acest sens au fost luate in considerare urmatoarele comparabile :

- teren – Strada Theodor Aman nr.21 s-a instrainat cu 65 euro/mp.
- teren – Strada Theodor Aman nr.23 s-a instrainat cu 70 euro/mp.
- teren - Strada Costilei nr.12 s-a instrainat cu 60euro/mp.

In opinia evaluatorului , prin comparatie cu pozitia si configuratia celor trei locatii ,valoarea recomandata a proprietatii imobiliare este de 65 EURO/mp.

respectiv 323,05 lei/mp.

pentru un curs de 4,97lei/euro

CAP. 8. RECONCILIAREA REZULTATELOR- ESTIMAREA VALORII FINALE

Prin reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii evaluari pentru a putea avea siguranta ca datele disponibile , tehnicile analitice ,logica si rationamentele aplicate au condus la judecati consistente .

In aceasta situatie valoarea terenului ce face obiectul evaluarii , teren situat in Sinaia , Strada Aosta nr.42B , este :

$$366,00 \text{ mp.} \times 65 \text{ euro/mp.} \times 4,97 \text{ lei/mp.} = \underline{\underline{118.236 \text{ lei}}}$$

Nota ; -Valoarea nu contine TVA

Elaborat
Ing.Marza Neculai
Evaluator imobiliar membru ANEVAR



Noiembrie 2024

Unitatea: ORAS SINAI	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Paragraf de cheltuieli: A.70.50.00 --- Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale
Loc folosinta: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 100596	Denumirea mijlocului fix: TEREN-STR.AOSTA NR.42B, LOT 1=300MP
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: / 01.08.2007	Data darii in folosinta: 01.09.2007
Valoare intrare: 169,00 lei	Data expirare DNF: 01.10.2007
Valoare inventar: 41.193,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 300.00 mp; hcl172/2006; hcl 43/2019 -devine inactiv pt ca se alipeste cu lot de 66 mp si se introduce lotul mare de 366 mp ; HCL 228/08.12.2021- se reactiveaza pentru ca lotul de 366 mp se dezmembreaza (se revine la forma initiala);

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2012	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	169,00	0,00	0,00	169,00	-
30.06.2013	NC	135	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	169,00	39.631,00	0,00	39.800,00	-
31.07.2013	TAFO	139	Iesire din subgrupa cu valoare mai mica decat limita MF - iesire valoare inventar	39.800,00	-39.800,00	0,00	0,00	-
31.07.2013	TAFI	139	Intrare in subgrupa cu valoare mai mare decat limita MF - intrare valoare inventar	0,00	39.800,00	0,00	39.800,00	-
31.12.2016	NC	2.247	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	39.800,00	0,00	0,00	39.800,00	-
31.12.2022	NC	423	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	39.800,00	1.393,00	0,00	41.193,00	-

Carly
03.12.2023

Unitatea: ORAS SINAIA	Domeniul: PRIVAT UAT
Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Loc folosinta: TERENURI DOMENIU PRIVAT	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.02.02 /	Provenienta: HCL

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 1018924	Denumirea mijlocului fix: TEREN- STR.AOSTA NR.42B, LOT 2=66MP
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: HCL 42 / 30.04.2015	Data darii in folosinta: 30.04.2015
Valoare intrare: 14.020,00 lei	Data expirare DNF: 30.04.2015
Valoare inventar: 14.511,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii: concesionat	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice: Suprafata: 65.00 mp; HCL 42 si 48/29.04.2015: hcl 43/2019 -devine inactiv pt ca se alipeste cu lot de 300 mp si se introduce lotul mare de 366 mp ; HCL 228/08.12.2021- se reactiveaza pentru ca lotul de 366 mp se dezmembreaza (se revine la forma initiala); se modifica si supafata 66 mp fata de 65

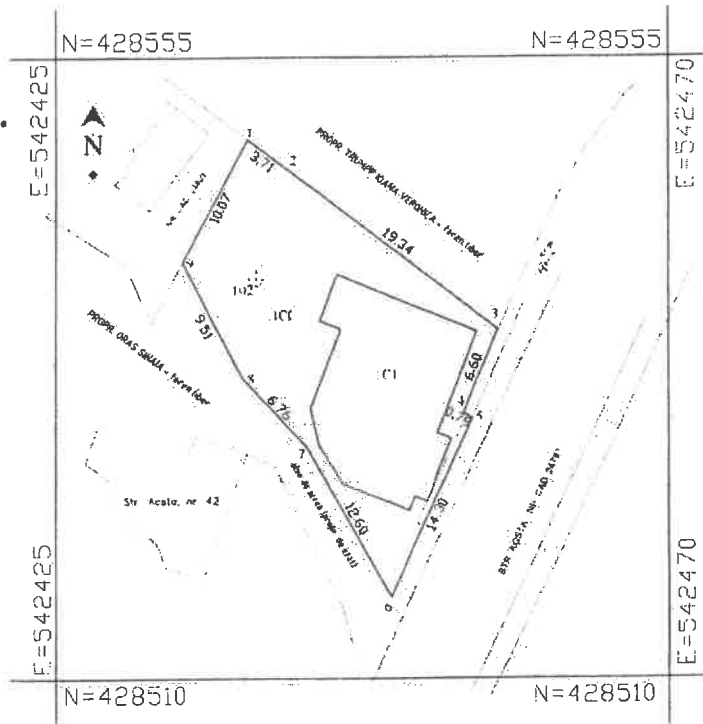
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
30.04.2015	NIR	8.726	Intrare prin HCL Inregistrare in dom privat terenuri conf. HCL 42/29.04.2015	0,00	14.020,00	0,00	14.020,00	-
31.12.2016	NC	2.247	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	14.020,00	0,00	0,00	14.020,00	-
31.12.2022	NC	423	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	14.020,00	491,00	0,00	14.511,00	-

Day
03.12.2024

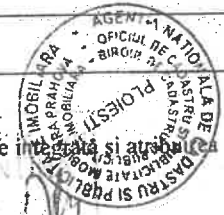
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral <i>2499+</i>	Suprafata masurata 366mp	Adresa imobilului Sinaia, Str. Aosta, nr. 42B, T 29, P 70, 3
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SINAIA	

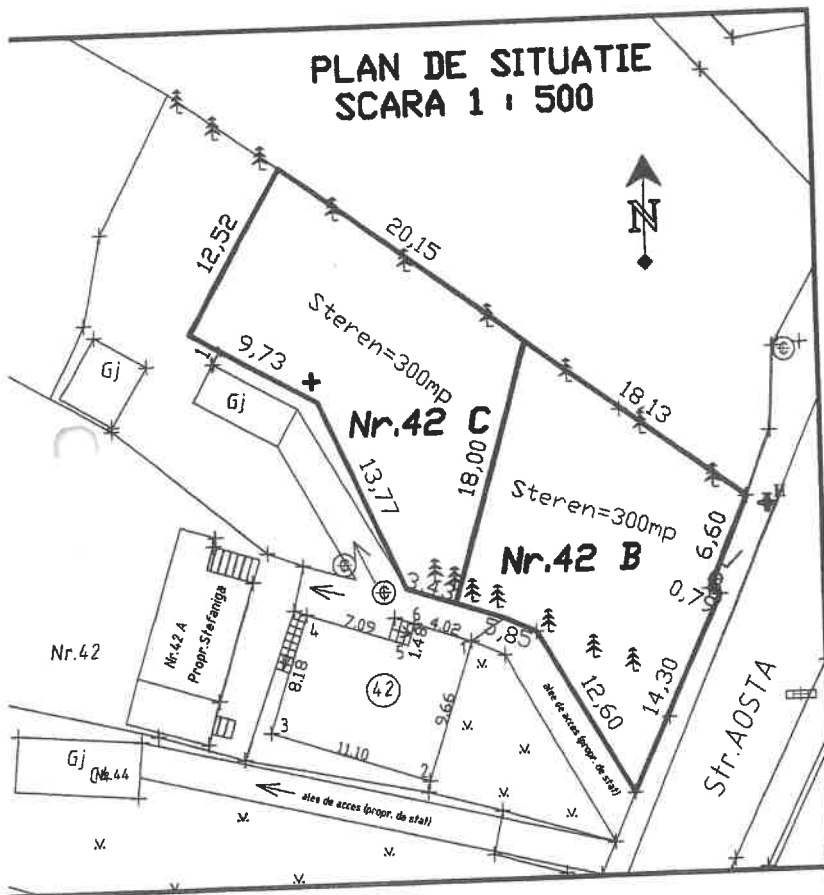


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	366	Terenul este împrejmuit cu gard de lemn si limita conventionala.
Total		366	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	137	Sc Desfasurata=345mp.
Total		137	Construcția CI – (D+P+M) realizata in anii 2007-2010. Nu detine certificat de performanta energetica. Materiale folosite pentru edificare – beton, caramida si lemn. Este invelita in polistiren si acoperita cu tabla.
Suprafața totală măsurată a imobilului = 366 mp			
Suprafața din act = 365 mp			
Executant ROȚILA CATALIN Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data 07.05.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



20. MAI. 2019

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500



PRIMARIA ORASULUI SINAI
COMPARTIMENT CADASTRU

NUMELE *Mag. Gheorghiu*
SEMNATURA

DATA *06.09.06*

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 30135 / 29.12.2010

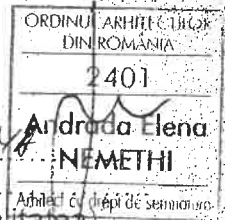
Privind lucrarea CONSTRUCIRE LOCUINTA D+P+E, ÎMPREJURARE TEREN, BRANJAMENTE UTILITATI OLEABILE SANITARE, SINAIA SM ARSIT Nr. 42 B BENEF. BALTA GABRIELA IONELA

executata in cadrul contractului nr. _____ din _____ incheiat intre _____ pentru lucrarile de _____

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 200/197 eliberate de PRIMĂRIA ORAS. SINAIA la data de 20.08.2007 / cu valabilitate pana la 17.12.2009 / 20.08.2009 / 12.12.2010
2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 29.12.2010

fiind formata din:

- 2.1. Beneficiar BALTA GABRIELA IONELA
 - 2.2. Delegati ai Administratiei Publice Locale SINAIA
 - 2.3. LOVIN OROREI - SEF SERVICIU LUCRARI SI
 - 2.4. COJOCARI FIOTIETA - u
 - 2.5. Specialisti _____
3. Au mai participat la receptie:
- 3.1. Proiectant S.C. TERES CONSTRUCT S.R.L. pm. ADH. ANDRADA ELENA NEMETHI
 - 3.2. Constructor REGIE PROPRIE NEMETHI



4. Constatarile comisiei de receptie:

LUCRARILE AU FOST RECAPITATE CONFORM DOCUMENTATIILOR ANEXA LA AUTORIZATIILE MENTIONATE MAI SUS.

- 4.1. Din documentatia scrisa si desnata necesara a fi prezentata au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1.
- 4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa 2 nu au fost executate.
- 4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa 3 nu respecta prevederile proiectului.
- 4.4. Valoarea declarata a investitiei este de 114 000 lei.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

RECEPTIONAREA LUCRARILOR

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

FAPTUL CA LUCRARILE AU FOST FINACIATE

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

COMPLETAREA CASHIERNULUI, A CARTEI TEHNICE A IMOBILIULUI SI ÎNACRIEREA ACESTUIA LA PERMISIUL DE TAXE SI ÎNMOBILITATE

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 file si _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost incheiat astazi 29.12.2010 la SINAIA SM ARSIT Nr. 42 B intr-un numar de 3 exemplare.

Comisia de receptie
Presedinte. BALTA GABRIELA IONELA
Membrii _____

Specialisti, _____

1. 1146 O. LOVIN

2. REGIE F. COJOCARI FIOTIETA

Am primit 2 ex. orig.
M. Balta

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA.
PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
Nr. 28844 din17.12.2009.....

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 197 din 17.12.2009

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **BALTA GABRIELA IONELA** cu domiciliul⁽²⁾/ sediul în județul **PRAHOVA** municipiul **SINAIA** satul sectorul cod poștal **106100** strada **CALEA MOROIENI nr. 30 bl.12 sc.B et.3 ap. 36** telefon/ fax..... e-mail

, înregistrată la nr. **28844** din **02.12.2009** ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE : ⁽³⁾ **MODIFICARE SI COMPLETARE DOCUMENTATIE LA IMOBILUL IN CURS DE EXECUTIE -AUT. CONSTRUIRE NR. 200/2007**

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **PRAHOVA** orașul **SINAIA** cod poștal **106100** strada **AOSTA nr.42 B** bl. sc. et. ap.Cartea funciară⁽⁴⁾ **7504** /Fișa bunului imobil sau nr. cadastral **10005**

- lucrari in valoare⁽⁵⁾ de : **5.000,00 RON**

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC + DTOE**), nr.⁽⁶⁾: din 2009 a fost elaborată de S.C. **TEDES CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în județul **PRAHOVA** municipiul / orașul **BUSTENI** sectorul / satul cod poștal **105550** strada nr. bl. sc. et. ap. , respectiv de **ANDRADA ELENA NEMETHI** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A.DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ
CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII
COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte numai cu aviz SAO pamantul rezultat din excavatie sau materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DUR
a lucrării
de execuție

D. TERM
interval

Taxa
27.11.2011
Prezen
11/11/11
spre ne

de con

După
obțină,

Data p
Achita
Trans

Intocmi

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12** luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMAR,
VLAD OPREA

L. S.

SECRETAR,

BEATRICE RADULESCU

ȘEF SERVICIU URBANISM

ONOREL LOVIN

TEHNICIAN SERVICIU URBANISM

FILOFTEIA COJOCARU

Taxa de autorizare în valoare de **25** ron a fost achitată conform chitanței nr. **56774** din **27.11.2009**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin~~ poștă la data de 17.12.09 însoțită de 1/1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire .

PRIMAR,

L. S.

SECRETAR ,

ȘEF SERVICIU URBANISM

TEHNICIAN SERVICIU URBANISM

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Intocmit: MARIA MARIN / sc. 2 ex

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA.
PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
Nr. 19277 din ..20.08.2007

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 200 din 20.08.2007

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **BALTA GABRIELA IONELA** cu domiciliul⁽²⁾/ sediul în județul **PRAHOVA** municipiul/orașul/comuna **SINAIA** satul sectorul __ cod poștal **106100** strada **CALEA MOROIENI nr. 30 bl.12 sc.B et. 3 ap. 36** telefon/fax..... e-mail, înregistrată la nr. **19277** din **02.08.2007**,
În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE : ⁽³⁾ **CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE SANTIER**

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **PRAHOVA** orașul **SINAIA** cod poștal **106100** strada **AOSTA nr. 42B** bl. sc. et. ap.Cartea funciară⁽⁴⁾ /Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

lucrari in valoare⁽⁵⁾ de : **109.087 RON**

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)/ nr. ⁽⁶⁾: elaborat de **B.INDIVIDUAL ARHITECTURA** cu sediul în județul **PRAHOVA** municipiul/ orașul/ comuna **BUSTENI** satul sectorul cod poștal **105550** strada..... nr..... bl. sc. et.ap.respectiv de **ARH. NEMETHI ANDRADA ELENA** arhitect cu drept de semnatura în conformitate cu prevederile legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicata .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art.24 alin.(1) respectiv art.26 alin (1) din legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art.20 din legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

DTITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.18) la Inspectoratul de Stat în Construcții al județului împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte numai cu aviz SAO pamantul rezultat din excavație sau materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției în cel mult 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții, o dată cu efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
VLAD.OPREA



SĂCRETAR,
BEATRICE RADULESCU
ȘEF SERVICIU TEHNIC URBANISM
ONOREL LOVIN
TEHNICIAN SERVICIU TEHNIC URBANISM
FILOFTEIA COJOCARU

Taxa de autorizare în valoare de 545,44 ron a fost achitată conform chitanței nr. 115350 din 01.08.2007

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 20.08.07 însoțită de 1.000 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Intocmit: MARIA MARIN / sc. 2 ex

Pag. 3

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de 23.08.2009 până la data de 23.08.2010

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
VLAD OPREA
L. S.



SECRETAR,
BEATRICE RADULESCU
ȘEF SERVICIU TEHNIC URBANISM
LOVIN ONOREL
TEHNICIAN SERVICIU TEHNIC URBANISM
FILOFTEIA COJOCARU

Data prelungirii valabilității: 04.08.2009

Achitat taxa de: 163,65 lei, conform chitanței nr. 48669 din 06.08.2009

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Către:

PRIMĂRIA ORĂȘULUI SINAIA

PRIMARUL*

ORĂȘULUI SINAIA

REGISTRATURA

NR 210/0 DATA 23-08-2007

Subsemnatul

BALTĂ GABRIELA IONELA

domiciliul⁽²⁾
cu sediul în județul

FRANCOVA

municipiul
orașul
comuna

SINAIA

satul _____ sectorul _____ cod poștal 106100

strada Calea Moroieni, nr. 30, bl. 12, sc. B, et. 3, ap. 36.

telefon / fax 0244/311.693 e-mail _____

titular al Autorizației de construire/desființare nr. 200 din 20.08.2007 emisă pentru
executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor⁽³⁾

locuință D+P+M

în valoare de 109.087 RON lei.

Aduc la cunoștință

Că la data de⁽⁴⁾ 23.08.2007 ora 08⁰⁰, vor începe lucrările de construcții autorizate
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul FRANCOVA

municipiul
orașul
comuna

SINAIA

satul _____

sectorul _____

cod poștal 106100 strada ACIȘTA

nr. 42B, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____.

Cartea funciară 719 / 10.05.2007

Fișa bunului mobil

și nr. cadastral

Data 22.08.2007

Semnătura,⁽⁵⁾

L.S.

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- *) Se completează, după caz: - Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului _____ al municipiului București
- Primarul municipiului _____
- Primarul orașului _____
- Primarul comunei _____

1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acesteia).

2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).

3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumire lucrări, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).

4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu min. 10 zile înainte.

5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ: - Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire în două exemplare.

- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării în

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. 56 din 06 ianuarie 2003
Dos. V/5

Anexa la Hotararea
Consiliului Local Sinaia
nr. 117/19 noiembrie 2002

CONTRACT DE CONCESIUNE

CONFORM CU
ORIGINALUL

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA, reprezentat prin **PRIMAR ION BUCUR** cu sediul in orasul Sinaia, Bd. Carol I nr. 47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

DI. SOVAIALA GABRIELA - IONELA cu domiciliul in Sinaia, str. Calea Moroieni, nr. 30, bl. 12, sc. B, et. 3, apt. 36 identificat cu B.I. seria GK nr. 536160 eliberat de Politia Sinaia la data de 31.08.1993, CNP 2670711296187, in calitate de **concesionar**;

In temeiul Hotararii nr. 47/2002 si nr. 98/2002 a Consiliului Local al orasului Sinaia prin care s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a terenului situat in Sinaia, str. Furnica, nr. 51, lot 6, destinat construirii unei locuinte pentru folosinta proprie (exclusiv pentru concesionar si familia sa).

Urmare licitatiei publice organizata si desfasurata in data 05.12.2002 cand D-na SOVAIALA GABRIELA IONELA si-a adjudecat concesionarea terenului obiect al prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Sinaia, Str. Furnica, nr. 51, lot 6, in suprafata de 260,00 mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

ART.2. Terenul precizat la art.1. se preda de catre concedent **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA** catre concesionar **SOVAIALA GABRIELA IONELA**, pe baza de proces verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectivului de investitie prevazut in planul urbanistic general, avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Sinaia si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei.

Durata de executie este de 24 de luni de la data eliberarii autorizatiei de construire.

III. TERMENUL CONCESIUNII

ART.3.-Terenul se concesioneaza pe durata existentei constructiei, in conditiile stipulate in prezentul contract si in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului local Sinaia nr. 98/2002.

ART.4.- In cazul solicitarii de catre concesionar a autorizatiei de demolare a constructiei realizate in temeiul prezentului contract, concesiunea se poate prelungi la cerere cu plata din nou a concesiunii, in conditiile legislative existente la momentul solicitarii.

In cazul demolarii fara autorizatie concesionarul nu mai beneficiaza de aceasta posibilitate.

IV. PRETUL CONCESIUNII

ART.5. - Pretul concesiunii este de echivalent 48,0 EURO/mp așa cum a rezultat în urma licitației publice din data de 05.12.2002, rezultând un preț total de 12.480 EURO, la care se adaugă TVA aferent.

V. MODALITATEA DE PLATA

ART.6. La data semnării prezentului contract concesionarul va achita rata aferentă primului an din valoarea concesiunii precizată la art.5, cu plată în lei la cursul oficial de schimb BNR din ziua plății, achitat suma de 17.431.565 lei conform chitanței nr. 0664951/06.01.2003, la care se adaugă TVA aferent (3.311.997 lei).

ART.7. Restul se achită esalonat în rate anuale platibile până la 30 mai a fiecărui an, la valoarea cursului EURO la data plății, pe o perioadă de 24 ani începând cu anul imediat următor celui semnării contractului, adică 499,20 EURO cu plată în lei la cursul oficial de schimb BNR din ziua plății, la care se adaugă TVA aferent.

ART.8. Întârzierile la plata ratelor anuale se vor penaliza cu penalități zilnice din suma datorată, conform legislației în vigoare la data calculării penalităților, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile se procedează la retragerea concesiunii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

ART.9.- Concesiunea poate înceta prin :

9.a. expirarea duratei

9.b. rascumparare

9.c. retragere

9.d. renunțare

9.e. schimbarea titularului dreptului de proprietate

Concedentul își rezervă privilegiul vânzătorului cf. art. 1737 din Codul Civil.

9.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

9.a.1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda terenul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

9.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Circumscripției Fiscale în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

9.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua fără plată de către concedent, pe baza de contract la data expirării concesiunii.

9.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

9.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă, în baza unei evaluări tehnice și economice. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

9.b.2. Dacă partile nu se înțeleg asupra pretului rascumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

9.b.3. Soluție valabilă și pentru alte cauze prevăzute de lege.

9.c. Incetarea concesiunii prin retragere

9.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale Primăriei orașului Sinaia.

9.c.2. Concesiunea se retrage și contractul se desființează deplin drept în situația în care concesionarul nu respectă următoarele termene:

- 12 luni de zile de la data încheierii contractului pentru începerea lucrărilor de construcție;
 - 24 luni de zile de la data obținerii autorizației de construcție pentru terminarea construcției;
- Nerespectarea oricăruia din aceste termene atrage după sine pierderea cu titlu de daune a sumei depuse ca pret al concesiunii până la data retragerii concesiunii și desființării contractului.

9.c.3. Retrăgerea concesiunii și desființarea contractului în cazurile prevăzute de art. 9.c.2, se constată într-un proces verbal întocmit de concedent și va fi aprobată de Consiliul Local Sinaia, fără să fie nevoie de nici o notificare către concesionar.

În cazurile prevăzute de art. 9.c.2, procesul verbal va fi însoțit de o expertiză tehnică cu evaluarea fizică a lucrării și pretul de cost al materialelor folosite, care pret va fi restituit concesionarului.

9.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

9.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune cu pierderea cu titlu de daune a sumelor achitate în contul concesiunii până la momentul renunțării precum și a celor cheltuite în scopul realizării investiției.

9.d.2. Forta majoră exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forta majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților impredictibil și inevitabil care împiedică partile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

9.d.3. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

9.d.4. În caz de forta majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea construcțiilor.

9.d.5. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită partile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

9.e. Incetarea concesiunii prin schimbarea titularului dreptului de proprietate

In cazul in care terenul, obiect al prezentului contract, va fi revendicat si castigat de un eventual proprietar prin hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, investita cu titlu executoriu, si proces verbal de punere in posesie, concesiunea inceteaza in urmatoarele conditii :

- a.- cu obligatia concedentului de a restitui sumele primite, daca nu s-a inceput executarea, dar este respectat termenul prevazut la art. 9.c.2;
- b.- cu posibilitatea proprietarului de a se subroga in drepturile concedentului;
- c.- cu posibilitatea proprietarului de a prelua investitia realizata de concesionar, in conditiile legii, situatie in care, concedentul va restitui concesionarului, toate sumele platite in contul concesiunii.

ART.10. In cazul incetării concesiunii din una din cauzele prevazute la art.8 si art.9, concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea concedentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;
- b) sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care concedentul se va substitui concesionarului in toate drepturile prevazute;
- c) sa prezinte concedentului toate actele in curs de executare pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea;
- d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin concedent, in cazul in care acesta va hotari astfel, la incetarea valabilitatii acelor respective.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

ART.11. Concedentul are obligatia:

11.1. de a preda terenul liber de sarcini;

11.2. concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei, realizarii acesteia in conformitate cu autorizatia de construire eliberata de serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract.

11.3. concedentul are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de 12 luni de zile de data obtinerii autorizatiei de construire in cazul in care nu se respecta termenul de terminare a constructiei (24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire) si in cazul in care castigatorul licitatiei nu solicita autorizatia de construire in termen de 12 de la data semnarii prezentului contract.

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

ART.12. Concesionarul are obligatia:

12.1. sa respecte intocmai obligatiile de plata conform art.6;art.7 si art.8;

12.2. sa respecte intocmai termenele prevazute la art.9,pct.9.c.2.;

12.3. sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cei in drept precum si a tuturor avizelor si acordurilor specificate in certificatul de urbanism;

12.4. sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului cu destinatia de locuinta dupa punerea in functiune;

12.5. sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor;

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire, canalizare) se executa pe cheltuiala exclusiva a concesionarului.

12.6. sa inscrie concesiunea la Biroul de Carte funciara in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare .

VIII. LITIGII

ART.13. Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune cu exceptia situatiilor prevazute de art.9.c.se solutioneaza pe cale amiabila.

ART.14. Pe toata durata concesiunii concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.15. Transmiterea concesiunii se face numai prin succesiune cu obligatia mostenitorilor de a respecta in totalitate clauzele contractuale.

ART.16. Terenul concesionat in conditiile prezentului contract nu poate fi gajat sau grevat de alte sarcini prevazute de lege.

ART.17. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului, concesionarul va achita, cu titlu de garantie de realizare a investitiei, o suma egala cu 30% din suma datorata pentru primul an, respectiv 149,80 EURO, la valoarea cursului BNR la data platii (vezi art.6).

Garantia de realizare a investitiei se restituie la momentul finalizarii investitiei.

Momentul finalizarii investitiei se consemneaza prin proces-verbal intre concedent si concesionar.

X. DISPOZITII FINALE

ART.18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin act aditional.

ART.19. Procesul verbal de predare primire a terenului face parte integranta din prezentul contract. Contractul de concesiune privind concesionarea terenului din Sinaia, str. Furnica, nr. 51, lot 6, s-a incheiat in patru exemplare, cate doua pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii.

CONCEDENT

PRIMAR

ION BUGUR

DIRECTOR ECONOMIC

CORINA GRATIE

VIZAT OFICIU JURIDIC

CONCESIONAR ,

SOVAIALA GABRIELA IONELA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. 17920 din 25.09.2006
Dos.VIII/3

PROCES – VERBAL

Incheiat azi, 25.09.2006 intre Consiliul local al orasului Sinaia cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I , nr. 47, reprezentat prin Primar Vlad Oprea, LOVIN ONOREL- sef serviciu tehnic urbanism amenajarea teritoriului , acorduri unice,cadastru si D-NA BALTA(SOVAIALA) GABRIELA IONELA, avand calitatea de concesionar;

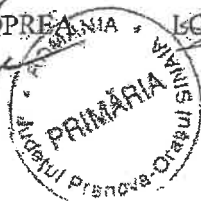
In urma deplasarii in teren s-a procedat primii la predarea, secundul la primirea terenului in suprafata de 300,00 mp.situat in Sinaia,str.Aosta nr.42 B, obiect al contractului de concesiune nr. 56/06 ianuarie 2003 si act aditional nr.16674/2006 , incheiat conform Hotararii Consiliului local Sinaia nr. 156/08.08.2006 avand destinatia construire locuinta .

Terenul a fost marcat cu tarusi fiind predat liber de sarcini si in bune conditii pentru a putea amplasa constructia , drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in patru exemplare.

**CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA**

PRIMAR, SERVICIU TEHNIC URBANISM,

VLAD OPREA LOVIN ONOREL



CONCESIONAR,

BALTA(SOVAIALA)
GABRIELA IONELA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR.16674 din 06.09.2006

ACT ADITIONAL
la contractul de concesiune nr.56/06 ianuarie 2003

Incheiat in baza HCL Sinaia nr. 156/08.08 2006

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA, reprezentat prin *Primar, VLAD OPREA, Secretar, BEATRICE RADULESCU*, cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

BALTA(SOVAIALA)GABRIELA IONELA domiciliata in Sinaia ,str.Calea Moroieni nr.30, bl.12 ,sc.B,et.3,ap.36 ,jud. Prahova, identificata cu C.I. seria PH nr.417343 eliberat de Politia orasului Sinaia la data de 07.10.2003 in calitate de **concesionar**.

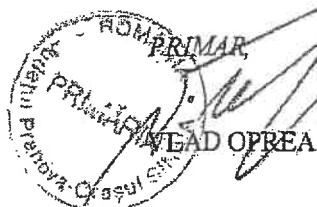
Se modifica :

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Sinaia,str. Acsta nr.42 B in suprafata de 300,00 mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat .

Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

CONCEDENT,



VLAD OPREA

DIRECTOR ECONOMIC,

VASILICA SECAREANU

SECRETAR,

BEATRICE RADULESCU

VIZAT OF. JURIDIC,

CONCESIONAR,

BALTA(SOVAIALA)GABRIELA IONELA

Hotararea nr. 156

Schimbarea amplasamentului a doua loturi de teren situate in Sinaia str. Furnica nr. 51 cu doua loturi din Sinaia, str. Aosta nr. 42 B si 42 C

Hotaraste:

HOTARAREA NR. 156

SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANI

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea schimbarii amplasamentului a doua loturi de teren situate in str. Furnica nr. 51 cu doua loturi de teren din str. Aosta nr. 42 B si 42 C.

Consiliul local al orasului Sinaia, judetul Prahova;

Avand in vedere Referatul Serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului nr. 14706/04.08.2006 prin care propune aprobarea schimbarii amplasamentului a doua loturi de teren situate in str. Furnica nr. 51 cu doua loturi de teren din str. Aosta nr. 42 B si 42 C.

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In temeiul Legii 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea 286/2006;

HOTARASTE:**ART.1.** - Aproba schimbarea amplasamentului lotului nr. 6 situat in str. Furnica nr. 51, concesionar Balta (Sovalala) Gabriela Ionela, cu lotul din str. Aosta nr. 42 B.**ART.2.** - - Aproba schimbarea amplasamentului lotului nr. 7 situat in str. Furnica nr. 51, concesionar Gavrilescu Constanta Claudia, cu lotul din str. Aosta nr. 42 C.**ART.3.** - Primarul orasului Sinaia, prin serviciile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Sinaia, 08.08.2006

PRESEDINTE DE SEDINTA,

GHEORGHE LASCU STAN

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,
BEATRICE RADULESCU1 ex. Prefect
1 ex. Secretar
1 ex. Dep. Comunicare (M.Panait)
1 ex. Consiliul Local (D.Banita)
1 ex. Serv. Urbanism (O.Lovin)
1 ex. Dir. Buget (V.Secareanu)
1 ex. Dlna Sovalala Gabriela
1 ex. Gavrilescu Constanta

Adoptată la data de: ed/ed/incorrect data type for operator or @Function: Time/Data expected.

Președinte,

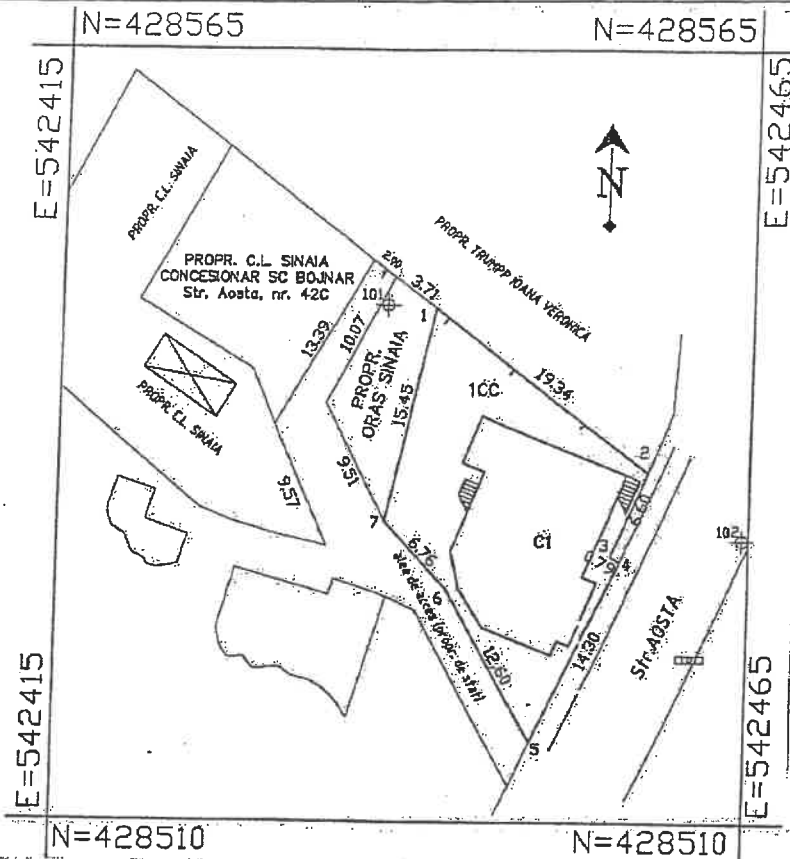
Contrasemnează,

Documente atasate:

•

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 :500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22590	300mp.	Sinaia, Str. Aosta, nr. 42B, T 29, P 3
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SINAIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	300	Terenul este împrejmuit cu gard de lemn
Total		300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	137	Sc Desfasurata=345mp. Constructia C1 – (D+P+M) realizata in anii 2007-2010. Nu detine certificat de performanta energetica. Materiale folosite pentru edificare – beton, caramida si lemn. Este invelita in polistiren si acoperita cu tabla.
Total		137	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp
Suprafața din act = 300 mp

Executant ROTILA CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 26.11.2014

Inspector

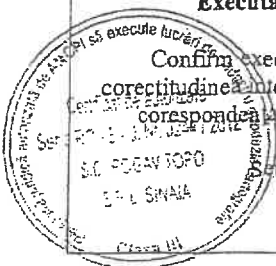
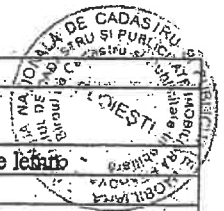
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

CONSILIER GR. IA

Data:.....

Ștampila BCPI



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. 17920 din 25.09.2006
Dos.VIII/3

PROCES – VERBAL

Incheiat azi, 25.09.2006 intre Consiliul local al orasului Sinaia cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I , nr. 47, reprezentat prin Primar Vlad Oprea, LOVIN ONOREL- sef serviciu tehnic urbanism amenajarea teritoriului , acorduri unice,cadastru si D-NA BALTA(SOVAIALA) GABRIELA IONELA, avand calitatea de concesionar;

In urma deplasarii in teren s-a procedat primii la predarea, secundul la primirea terenului in suprafata de 300,00 mp.situat in Sinaia,str.Aosta nr.42 B, obiect al contractului de concesiune nr. 56/06 ianuarie 2003 si act additional nr.16674/2006 , incheiat conform Hotararii Consiliului local Sinaia nr. 156/08.08.2006 avand destinatia construire locuinta .

Terenul a fost marcat cu tarusi fiind predat liber de sarcini si in bune conditii pentru a putea amplasa constructia , drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in patru exemplare.

**CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA**

PRIMAR, SERVICIU TEHNIC URBANISM,
VLAD OPREA LOVIN ONOREL



CONCESIONAR,

BALTA(SOVAIALA)
GABRIELA IONELA

CONTRACT DE CONCESIUNE

I.PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA, reprezentat prin **PRIMAR, ION BUCUR** cu sediul in orasul Sinaia, Bd.Carol I nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

DI. SOVAIALA GABRIELA - IONELA cu domiciliul in Sinaia, str. Calea Moroieni, nr. 30, bl. 12, sc. B, et. 3, apt.36 identificat cu B.I. seria GK nr. 536160 eliberat de Politia Sinaia la data de 31.08.1993, CNP 2670711296187, in calitate de **concesionar**;

In temeiul Hotararii nr.47/2002 si nr. 98/2002 a Consiliului Local al orasului Sinaia prin care s-a aprobat concesionarea prin licitatie publica a terenului situat in Sinaia, str. Furnica, nr.51, lot 6, destinat construirii unei locuinte pentru folosinta proprie (exclusiv pentru concesionar si familia sa).

Urmare licitatiei publice organizata si desfasurata in data 05.12.2002 cand D-na SOVAIALA GABRIELA IONELA si-a adjudecat concesionarea terenului obiect al prezentului contract.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Sinaia, Str. Furnica, nr 51, lot 6, in suprafata de 260,00 mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

ART.2. Terenul precizat la art.1. se preda de catre concedent **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA** catre concesionar **SOVAIALA GABRIELA IONELA**, pe baza de proces verbal de predare-primire, in vederea realizarii obiectivului de investitii prevazut in planul urbanistic general, avand destinatia precizata in certificatul de urbanism eliberat de serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Sinaia si in conditiile din oferta care a stat la baza adjudecarii licitatiei.

Durata de executie este de 24 de luni de la data eliberarii autorizatiei de construire.

III.TERMENUL CONCESIUNII

ART.3.-Terenul se concesioneaza pe durata existentei constructiei, in conditiile stipulate in prezentul contract si in conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului local Sinaia nr. 98/2002.

ART.4.- In cazul solicitarii de catre concesionar a autorizatiei de demolare a constructiei realizate in temeiul prezentului contract, concesiunea se poate prelungi la cerere cu plata din nou a concesiunii, in conditiile legislative existente la momentul solicitarii.

In cazul demolarii fara autorizatie concesionarul nu mai beneficiaza de aceasta posibilitate.

IV.PRETUL CONCESIUNII

ART.5. – Pretul concesiunii este de echivalent 48,0 EURO/mp asa cum a rezultat in urma licitatiei publice din data de 05.12.2002, rezultand un pret total de 12.480 EURO, la care se adauga TVA aferent.

V.MODALITATEA DE PLATA

ART.6. La data semnarii prezentului contract concesionarul va achita rata aferenta primului an din valoarea concesiunii precizata la art.5, cu plata in lei la cursul oficial de schimb BNR din ziua platii, achitat suma de 17.431.565 lei conform chitantei nr. 0664951/06.01.2003, la care se adauga TVA aferent (3.311.997 lei).

ART.7. Restul se achita esalonat in rate anuale platibile pana la 30 mai a fiecarui an, la valoarea cursului EURO la data platii, pe o perioada de 24 ani incepand cu anul imediat urmator celui semnarii contractului, adica 499,20 EURO cu plata in lei la cursul oficial de schimb BNR din ziua platii, la care se adauga TVA aferent.

ART.8. Intarzierile la plata ratelor anuale se vor penaliza cu penalitati zilnice din suma datorata, conform legislatiei in vigoare la data calcularii penalitatilor, iar daca intarzierile depasesc 30 de zile se procedeaza la retragerea concesiunii.

VI. INCETAREA CONCESIUNII

ART.9.- Concesiunea poate inceta prin :

- 9.a. expirarea duratei**
- 9.b.rascumparare**
- 9.c.retragere**
- 9.d.renuntare**
- 9.e.schimbarea titularului dreptului de proprietate**

Concedentul isi rezerva privilegiul vanzatorului cf.art.1737 din Codul Civil.

9.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

9.a.1.La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda terenul ce a facut obiectul contractului de concesiune si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini.

9.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Circumscripției Fiscale in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

9.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua fara plata de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

9.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

9.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva, in baza unei evaluari tehnice si economice. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin hotarari ale Guvernului.

9.b.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale.

9.b.3. Solutie valabila si pentru alte cauze prevazute de lege.

9.c. Incetarea concesiunii prin retragere

9.c.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate ale Primariei orasului Sinaia .

9.c.2. Concesiunea se retrage si contractul se desfiinteaza deplin drept in situatia in care concesionarul nu respecta urmatoarele termene:

- 12 luni de zile de la data incheierii contractului pentru inceperea lucrarilor de construire;
 - 24 luni de zile de la data obtinerii autorizatiei de construire pentru terminarea constructiei;
- Nerespectarea oricaruia din aceste termene atrage dupa sine pierderea cu titlu de daune a sumei depuse ca pret al concesiunii pana la data retragerii concesiunii si desfiintarii contractului.

9.c.3. Retragerea concesiunii si desfiintarea contractului in cazurile prevazute de art.9.c.2, se constata intr-un proces verbal intocmit de concedent si va fi aprobata de Consiliul local Sinaia, fara sa fie nevoie de nici o notificare catre concesionar .

In cazurile prevazute de art.9.c.2., procesul verbal va fi insotit de o expertiza tehnica cu evaluarea fizica a lucrarii si pretul de cost al materialelor folosite, care pret va fi restituit concesionarului.

9.d. Incetarea concesiunii prin renuntare

9.d.1. Concesionarul poate renunta la concesiune cu pierderea cu titlu de daune a sumelor achitate in contul concesiunii pana la momentul renuntarii precum si a celor cheltuite in scopul realizarii investitiei.

9.d.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor imprezibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

9.d.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partilor.

9.d.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalizari sau despagubiri pentru intarzieri in executarea constructiilor.

9.d.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

9.e. Incetarea concesiunii prin schimbarea titularului dreptului de proprietate

In cazul in care terenul, obiect al prezentului contract, va fi revendicat si castigat de un eventual proprietar prin hotarare judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila, investita cu titlu executoriu, si proces verbal de punere in posesie, concesiunea inceteaza in urmatoarele conditii :

- a.- cu obligatia concedentului de a restitui sumele primite, daca nu s-a inceput executarea, dar este respectat termenul prevazut la art. 9.c.2;
- b.- cu posibilitatea proprietarului de a se subroga in drepturile concedentului;
- c.- cu posibilitatea proprietarului de a prelua investitia realizata de concesionar, in conditiile legii, situatie in care, concedentul va restitui concesionarului, toate sumele platite in contul concesiunii.

ART.10. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.8 si art.9. concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea concedentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.
- b) sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care concedentul se va substitui concesionarului in toate drepturile prevazute.
- c) sa prezinte concedentului toate actele in curs de executare pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea.
- d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin concedent, in cazul in care acesta va hotari astfel, la incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

ART.11. Concedentul are obligatia:

11.1. de a preda terenul liber de sarcini;

11.2. concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei ,realizarii acesteia in conformitate cu autorizatia de construire eliberata de serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin prezentul contract .

11.3. concedentul are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare daca partea a doua nu incepe lucrarile in termen de 12 luni de zile de data obtinerii autorizatiei de construire in cazul in care nu se respecta termenul de terminare a constructiei (24 luni de la data obtinerii autorizatiei de construire) si in cazul in care castigatorul licitatiei nu solicita autorizatia de construire in termen de 12 de la data semnarii prezentului contract.

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

ART.12. Concesionarul are obligatia:

12.1. sa respecte intocmai obligatiile de plata conform art.6;art.7 si art.8;

12.2. sa respecte intocmai termenele prevazute la art.9,pct.9.c.2.;

- 12.3. sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cei in drept precum si a tuturor avizelor si acordurilor specificate in certificatul de urbanism;
- 12.4. sa obtina toate acordurile si avizele legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului cu destinatia de locuinta dupa punerea in functiune;
- 12.5. sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor;
- Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire, canalizare) se executa pe cheltuiala exclusiva a concesionarului.
- 12.6. sa inscrie concesiunea la Biroul de Carte funciara in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare .

VIII. LITIGII

ART.13. Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune cu exceptia situatiilor prevazute de art.9.c.se solutioneaza pe cale amiabila.

ART.14. Pe toata durata concesiunii concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.15. Transmiterea concesiunii se face numai prin succesiune cu obligatia mostenitorilor de a respecta in totalitate clauzele contractuale.

ART.16. Terenul concesionat in conditiile prezentului contract nu poate fi gajat sau grevat de alte sarcini prevazute de lege.

ART.17. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului, concesionarul va achita, cu titlu de garantie de realizare a investitiei, o suma egala cu 30% din suma datorata pentru primul an, respectiv 149,80 EURO, la valoarea cursului BNR la data platii (vezi art.6).
Garantia de realizare a investitiei se restituie la momentul finalizarii investitiei.
Momentul finalizarii investitiei se consemneaza prin proces-verbal intre concedent si concesionar.

X. DISPOZITII FINALE

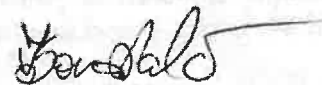
ART.18. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin act aditional.

ART.19. Procesul verbal de predare primire a terenului face parte integranta din prezentul contract. Contractul de concesiune privind concesionarea terenului din Sinaia, str. Furnica, nr. 51, lot 6, s-a incheiat in patru exemplare, cate doua pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii.

CONCEDENT
ROMANIA
PRIMAR
SECRETAR
ION BUGUR
BEATRICE RADULESCU
DIRECTOR ECONOMIC,
CORINA GRATIE

CONCESIONAR ,

SOVAIALA GABRIELA IONELA



VIZAT OFICIU JURIDIC



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR.16674 din 06.09.2006

ACT ADITIONAL
la contractul de concesiune nr.56/06 ianuarie 2003

Incheiat in baza HCL Sinaia nr. 156/08.08 2006

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA, reprezentat prin *Primar*, VLAD OPREA, *Secretar*, BEATRICE RADULESCU, cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr.47, jud. Prahova, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si

BALTA(SOVAIALA)GABRIELA IONELA domiciliata in Sinaia ,str.Calea Moroieni nr.30, bl.12 ,sc.B,et.3,ap.36 jud. Prahova, identificata cu C.I. seria PH nr.417343 eliberat de Politia orasului Sinaia la data de 07.10.2003 in calitate de **concesionar**.

Se modifica :

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Sinaia,str. Aosta nr.42 B in suprafata de 300,00 mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat .

Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

CONCEDENT,

PRIMAR,

VLAD OPREA

DIRECTOR ECONOMIC,

VASILICA SECAREANU

SECRETAR,

BEATRICE RADULESCU

VIZAT OF. JURIDIC,

CONCESIONAR,

**BALTA(SOVAIALA)GABRIELA
IONELA**

Balana

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA
Nr. 16702 din 28.06.2017
Dos.VIII/3

CONTRACT DE CONCESIUNE

În temeiul Legii nr. 50 /1991, republicată și a **HCL 48/29.04.2015** a Consiliului Local Sinaia prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **65,00 mp**, aparținând domeniului privat al orașului, situat în Sinaia, **str.Aosta nr. 42B, lot 2**, pentru extindere construcție prin realizare foisor și spațiu verde;

S-a încheiat prezentul contract, în următoarele condiții:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între **ORAȘUL SINAIA**, reprezentat prin Primar – **VLAD OPREA**, Secretar – **ALINA ELENA BANU**, cu sediul în Sinaia, Bd. Carol I, nr. 47, județul Prahova, având calitatea de **concedent**;
pe de o parte și

BALTĂ GABRIELA IONELA cu domiciliată în Sinaia, str.Aosta nr. 42B, identificată cu C.I. seria PX nr.039436 eliberată la data de 18.10.2011 de SPCLEP Sinaia, valabilă până la data de 11.07.2021, având CNP 2690711296187, în calitate de concesionar;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. - Preluarea în concesiune a terenului situat în Sinaia, **str. Aosta nr. 42B, lot 2** în suprafață de **65,00 mp**. așa cum rezultă din planul de situație anexat.

ART.2. – Pretul concesiunii este echivalentul a **48 Euro/mp** cu plata în lei la cursul oficial de schimb din ziua plății conform **HCL 48/29.04.2015**, adică **3120 EURO**, la care se adaugă TVA aferent (conform legislației în vigoare).

III . TERMENUL CONCESIUNII

ART. 3. – Terenul se concesionează pe o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

ART. 4. – În cazul solicitării de către concesionar a autorizației de demolare, concesiunea se poate prelungi prin acordul scris al părților, la cererea concesionarului, cu renegocierea clauzelor contractului inițial. În cazul demolării fără autorizație, concesionarul nu mai beneficiază de această posibilitate.

IV . MODALITATEA DE PLATA

ART.5. La data semnării prezentului contract concesionarul a achitat integral pretul concesiunii, înscris la art. 2, conform H.C.L. Sinaia nr. **48/29.04.2015**, adică **3120 EURO** (s-a achitat suma de 14.236,56 LEI conform chitanței seria 131540/2017-CTRnr.0002737din 28.06.2017,emisă de Primăria orașului Sinaia.

V. INCETAREA CONCESIUNII

ART.6. Concesiunea poate inceta prin :

ART.6.a. - expirarea duratei

ART.6.b. - rascumparare

ART.6.c. - reziliere

ART.6.d. – renuntare

ART.6.e. – schimbarea titularului dreptului de proprietate

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

6.a.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda terenul ce a facut obiectul contractului de concesiune si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini.

6.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Circumscripției fiscale in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces-verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

6.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin rascumparare

6.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei care trebuie sa fie prompta adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin Hotarari ale Guvernului.

6.b.2. Daca partile nu se inteleg asupra rascumparării, urmeaza a se adresa instantei de judecata sau arbitrale.

6.b.3. Solutie valabila si pentru alte cauze prevazute de lege.

6.c. Incetarea concesiunii prin reziliere

6.c.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract constatata de organele de control autorizate ale Primariei orasului Sinaia (pact comisoriu grad IV).

6.c.2. Concesiunea se retrage si contractul se desfiinteaza de plin drept fara punerea in intarziere si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care concesionarul nu respecta urmatoarele termene:

- 12 luni de zile de la data semnării contractului, pentru inceperea lucrarilor de construire;
- terminarea constructiei in termen de 12 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

Nerespectarea acestor termene atrage dupa sine pierderea cu titlu de daune a sumei depuse ca pret al concesiunii pana la data retragerii concesiunii si rezilierii contractului.

6.d. Incetarea concesiunii prin renuntare

6.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului care vor hotărî asupra continuității sau încetării contractului, fără posibilitatea restituirii pretului concesiunii achitat și al valorii investițiilor realizate.

6.e. Incetarea concesiunii prin schimbarea titularului dreptului de proprietate

În cazul în care terenul, obiect al prezentului contract, va fi revendicat și câștigat de un eventual proprietar prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă sau în temeiul unei legi speciale, concedentul, va propune acestuia atribuirea unei alte suprafețe de teren echivalente în orașul Sinaia, cu acordul Consiliului Local Sinaia.

Dacă această variantă nu va fi agreată de proprietar, acesta va despăgubi pe concesionar pentru investiția realizată pe terenul ce face obiectul prezentului contract.

Concesionarul, în cazul prezentat la alineatul precedent, un poate solicita concedentului restituirea pretului concesiunii.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

ART.7. Concedentul are obligația:

7.1. De a preda terenul liber de sarcini;

7.2. Concedentul are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

7.3. Concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscompensare dacă partea a doua nu finalizează lucrările în termen de 12 luni de zile de la data obținerii autorizației de construire.

7.4. Terenul precizat la art.1 se preda de către concedent către concesionar pe baza de proces verbal de predare – primire, pentru **extindere construcție prin realizare foișor și spațiu verde**. Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data eliberării autorizației de construire.

ART.8. Concesionarul are obligația:

8.1. să respecte întocmai obligațiile de plată conform art. 2 și art.5;

8.2. să respecte întocmai termenele prevăzute la art.6, pct.6.c.2.;

8.3. să realizeze lucrările de investiții numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a tuturor avizelor și acordurilor specificate în certificatul de urbanism;

8.4. să obțină toate acordurile și avizele legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;

8.5. să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul detinatorilor;

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, surse de încălzire, canalizare) se execută pe cheltuielă exclusivă a concesionarului.

VII. FORTA MAJORA

ART.9. Forta majora exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forta majora se înțelege orice eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și inevitabil, care împiedică partile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

ART.10. Apariția și încetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de comunicarea scriptică a certificării existenței cauzei de forta majora de către organele competente – în prezent Camera de Comerț și Industrie a Județului Prahova – în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

ART.11. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalizari sau despagubiri pentru intarzieri in executarea constructiilor.

VIII. LITIGII

ART.12. Litigiile de orice fel decurgand din interpretarea si exercitarea prezentului contract de concesiune, cu exceptia situatiei prevazute de 6.c.2., se solutioneaza pe cale amiabila. In caz contrar competenta revine instantelor de judecata.

ART.13. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.14. Transmiterea concesiunii se face prin succesiune, prin acte translative de proprietate intre vii odata cu instrainarea locuintei, cu respectarea dispozitiilor legale, cu acordul Consiliului local si obligatia dobanditorilor de a respecta in totalitate clauzele contractuale.

ART.15. Terenul concesionat in conditiile prezentului contract, nu poate fi ipotecat sau grevat de alte sarcini prevazute de lege.

X. DISPOZITII FINALE

ART.16. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

ART.17. Procesul verbal de predare-primire a terenurilor face parte integranta din prezentul contract.

Contractul de concesiune privind concesionarea terenurilor din Sinaia, str. Aosta nr. 42B, lot 2, s-a semnat azi 28.06.2017, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMAR
SINAIA
VIAD OPREA
JUDETUL PRAGHIVA

SECRETAR,

ALINA ELENA BANU

SEF SERVICIU VENITURI,

PAULA VASILE

CONCESIONAR,

BALTĂ GABRIELA IONELA

Baltă

Red. 2 ex.

Maria Marin / 28.06.2017

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINAIA
NR. 17420 din 05.07.2017
Dos.VIII/3

PROCES – VERBAL

Încheiat azi, 05.07.2017 între **ORAȘUL SINAIA** cu sediul in Sinaia, Bd. Carol I, nr. 47, reprezentat prin **VLAD OPREA** - Primar, **MIHAIELA GHERASIM** - Sef Serviciu Urbanism, și Cadastru - și **BALTĂ GABRIELA IONELA** avand calitatea de **concesionar**;

In urma deplasarii in teren s-a procedat primii la predarea, secundul la primirea terenului în suprafață de **65,00 mp** situat in Sinaia, **str. Aosta nr. 42B, lot 2**, obiect al contractului de concesiune nr. **16702 din 28.06.2017**, incheiat conform **HCL 48/29.04.2015**, pentru extindere constructie prin realizare foișor și spațiu verde.

Terenul a fost marcat cu țaruși fiind predat liber de sarcini și în bune condiții pentru a putea amplasa construcția, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal in două exemplare originale.

**CONCEDENT,
ORASUL SINAIA**

**CONCESIONAR,
BALTA GABRIELA IONELA**

ROMANIA
ORAS
SINAIA
PRIMAR
VLAD OPREA
JUDETUL PRAHOVA

ȘEF SERVICIU URBANISM ȘI CADASTRU

MIHAIELA GHERASIM

Balta

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti**Dosarul nr. 44774 / 21-05-2018
INCHEIERE Nr. 44774**Registrator:** NICOLETA RADMILA POLEACU**Asistent:** ADRIAN ZAMFIR

Asupra cererii introduse de BALTA GABRIELA IONELA domiciliat in Loc. Sinaia, Calea Moroieni, Nr. 30, Bl. 12, Sc. B, Et. 3, Ap. 36, Jud. Prahova privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.17420/05-07-2017 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA;
- Act Administrativ nr.42/29-04-2015 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS SINAIA;
- Act Administrativ nr.12260/08-05-2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA;
- Act Administrativ nr.12259/08-05-2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA;
- Act Administrativ nr.16702/28-06-2017 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.474179/21-05-2018 in suma de 60
- pentru serviciul avand codul 211,232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 24871
- se inscrie provizoriu dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 in favoarea BALTA GABRIELA IONELA, sub C.1 din cartea funciara 24871 UAT Sinaia;
- se inscrie provizoriu REDEVENTA asupra A.1 in favoarea ORAS SINAIA, sub C.2 din cartea funciara 24871 UAT Sinaia;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE (domeniul privat) mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAS SINAIA, sub B.1 din cartea funciara 24871 UAT Sinaia;

Prezenta se va comunica părților:ROTILO CATALIN
BALTA GABRIELA IONELA
ORAS SINAIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
22-06-2018Registrator,
NICOLETA RADMILA POLEACU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,
ADRIAN ZAMFIR

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24871 Sinaia

Nr. cerere	44774
Ziua	21
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinaia, Str Aosta, Nr. 42B, Jud. Prahova, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24871	Din acte: 65 Masurata: 66	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de lemn si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44774 / 21/05/2018 Act Administrativ nr. 42, din 29/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 16702, din 28/06/2017 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 12260, din 08/05/2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 12259, din 08/05/2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 17420, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA;	
B1 Inscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS SINAIA, CIF:2844103	A1

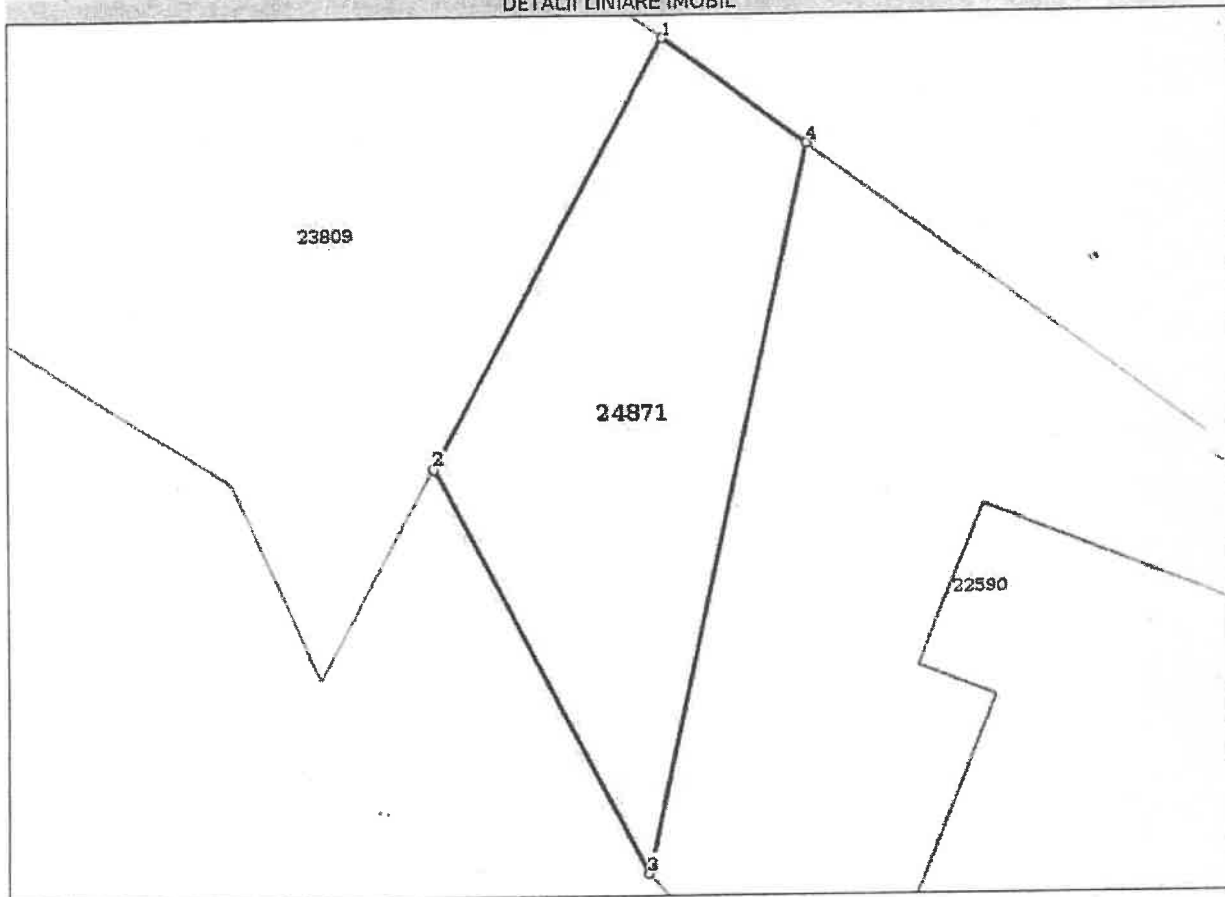
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
44774 / 21/05/2018 Act Administrativ nr. 42, din 29/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 17420, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 12260, din 08/05/2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 12259, din 08/05/2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA;	
C1 Inscrisura provizorie, drept de CONCESIUNE 1) BALTA GABRIELA IONELA	A1
C2 se inscrie provizoriu REDEVENTA 1) ORAS SINAIA, CIF:2844103	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24871	Din acte: 65 Masurata: 66	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 65 Masurata: 66	29	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.065
2	3	9.512
3	4	15.454
4	1	3.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.474179/21-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 232.

Data soluționării,

22-06-2018

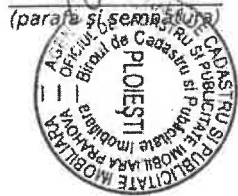
Data eliberării,

25 JUN. 2018

Asistent Registrator,

ADRIAN ZAMFIR

(para și semnătura)



Referent,

SAGUIU MARIA
REFERENT
(para și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24871 Sinaia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sinaia, Str Aosta, Nr. 42B, Jud. Prahova, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24871	Din acte: 65 Masurata: 66	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44774 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 42, din 29/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 16702, din 28/06/2017 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 12260, din 08/05/2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 12259, din 08/05/2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 17420, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS SINAIA, CIF:2844103	A1

C. Partea III. SARCINI

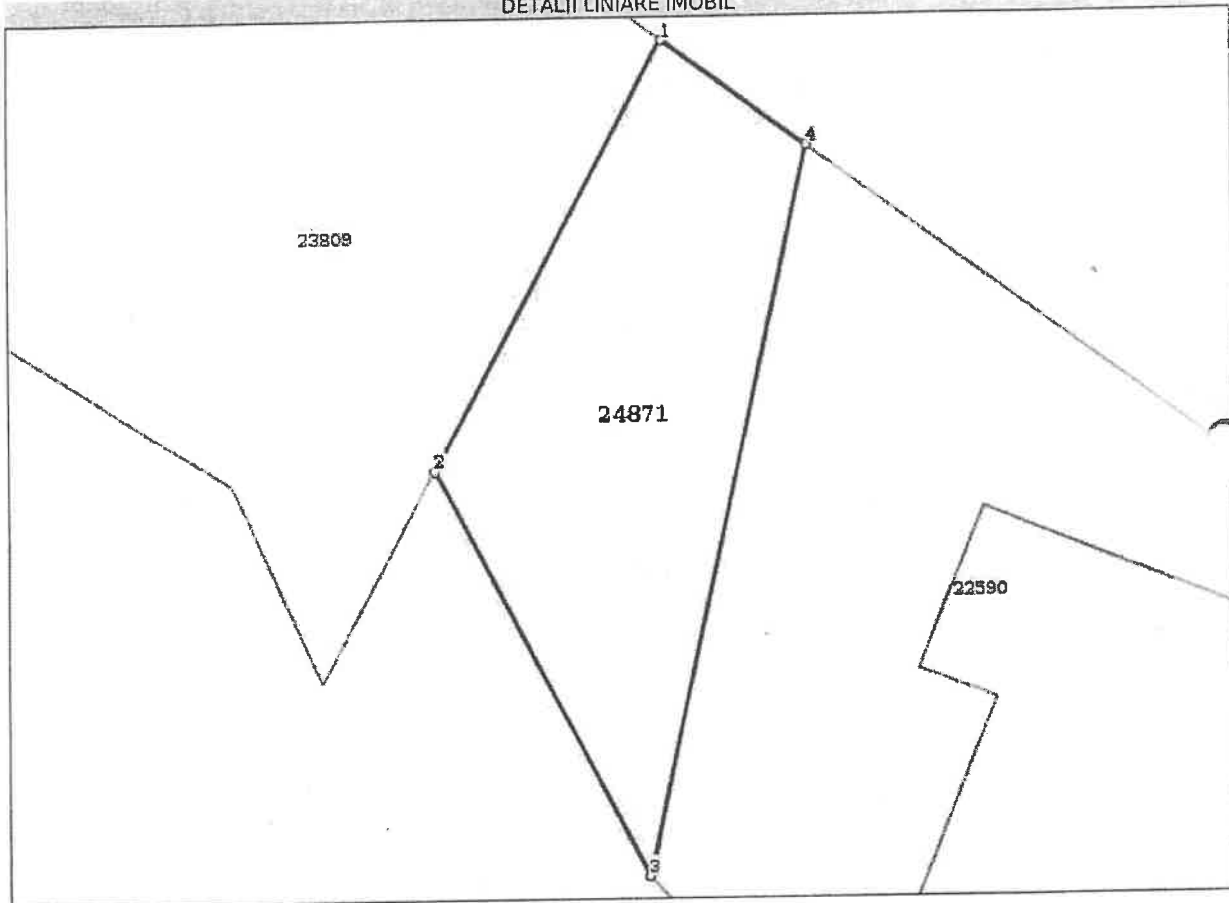
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44774 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. 42, din 29/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 17420, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 12260, din 08/05/2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA; Act Administrativ nr. 12259, din 08/05/2015 emis de PRIMARIA ORAS SINAIA;		
C1	Înscrierea provizorie, drept de CONCESIUNE 1) BALTA GABRIELA IONELA	A1
C2	se inscrie provizoriu REDEVENTA 1) ORAS SINAIA, CIF:2844103	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24871	Din acte: 65 Masurata: 66	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 65 Masurata: 66	29	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.065
2	3	9.512
3	4	15.454
4	1	3.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.474179/21-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 232.

Data soluționării,

22-06-2018

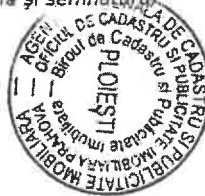
Data eliberării,

25. IUN. 2018

Asistent Registrator,

ADRIAN ZAMFIR

(parafa și semnătura)



Referent,

SACUIU MARIA
REFERENT

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** SINAIA, Str. Aosta, nr. 42B, LOT 2, T 29, P 70.

2. **Tipul lucrării:** prima inregistrare si inscriere concesiune.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Teren curti constructii in suprafata de 66 mp.

Imobilul este situat în intravilanul localitatii Sinaia, Str. Aosta, nr. 42B, LOT 2, T 29, P 70 si are urmatoarele vecinatati:

punct cardinal	vecini	materializare hotar
NORD	PROPR. TRUMPP IOANA VERONICA	Gard de lemn
EST	Nr. Cad. 22590	Limita conventionala
SUD	Alee acces – propr. de stat	Limita conventionala
VEST	nr. cad. 23809	Limita conventionala

Imobilul ce face obiectul lucrarii este proprietatea ORAS SINAIA conform:

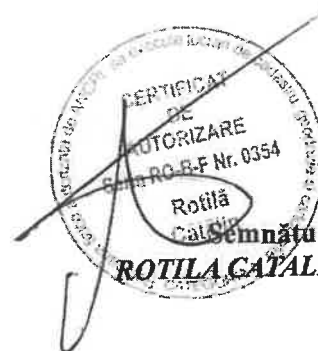
- Adeverinta nr. 12259/08.05.2015 si nr. 12260/08.05.2015;
- HCL nr. 42/29.04.2015;
- Contract de concesiune nr. 16702/28.06.2017;
- Proces verbal nr. 17420/05.07.2017.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Determinarile punctelor de statie 1 si 2 s-au facut in **modul RTK - Cinematic in Timp Real**. Masuratorile au fost executate cu aparatul Ashtech Promark 800. S-au utilizat datele furnizate de Sistemul National ROMPOS, prin intermediul statiei **VADO_3.1**.

În continuare s-au cules informatii in teren prin metoda radierii. Aparatura utilizata este statia totala SOKKIA 630 R. Sistemul de coordonate: 'STEREO 70'. Am staționat pe punctul 1 gps, m-am orientat pe punctul gps 2, de unde am radiat statia 101. In statia 101 m-am orientat pe punctele gps 1 si 2 si am radiat punctele necesare întocmirii planului de amplasament si delimitare si statia 102. In statia 102 m-am orientat pe statia 101 si am radiat alte puncte. Suprafețele s-au calculat prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur. Punctele de statie sunt materializate prin pichet metal.

Data întocmirii: 14.05.2018



Semnătura și ștampila
ROȚILA CATALIN

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Judetul Prahova

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale SINAIA

Cod SIRSUP

Coordonatele punctelor de perimetru ale terenului 1 CC			
Punct	X	Y	Distanta
1	428549.10	542439.03	3.71
2	428546.90	542442.01	15.45
3	428531.80	542438.71	9.51
4	428540.23	542434.29	10.07

S(1-4)=66mp

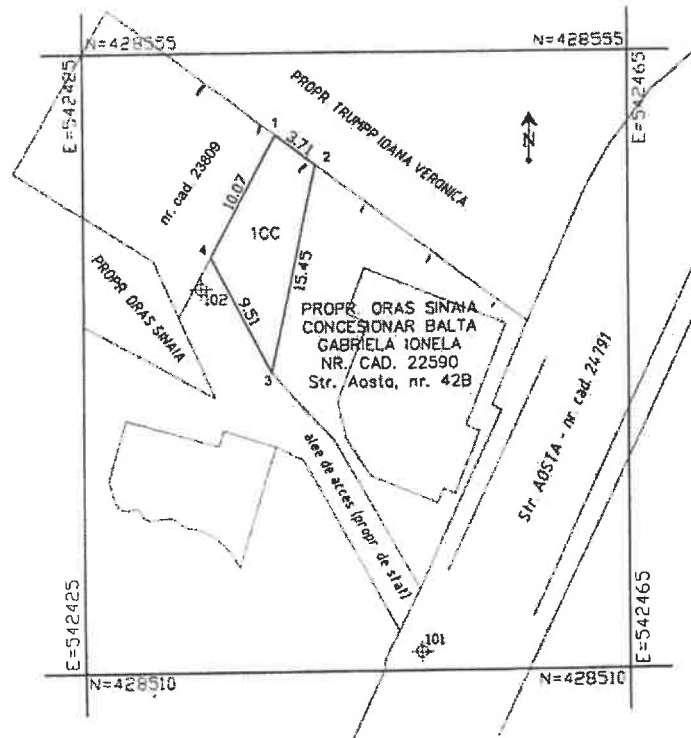
Sistem de coordonate "STEREO 70"



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 24871	Suprafata masurata 66mp	Adresa imobilului Sinaia, Str. Aosta, nr. 42B, LOT 2, T 29, P 70
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) SINAIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	66	Terenul este împrejmuit cu gard de lemn si limita conventionala.
Total		66	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 66 mp

Suprafața din act = 65 mp

Executant ROTILA CATALIN

Inspector

Certificat de confirmare executarea măsurătorilor la teren
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 SC R corespondența acesteia cu realitatea din teren
 S.R.L. SINAIA

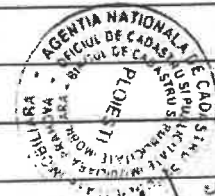
Semnătura și ștampila

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea

numărului cadastral
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
 IONESCU DENIS VALENTINA
 CONSILIER GR. I

Data 14.05.2018

Ștampila BCPI



31 MAI 2018

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 250
Sinaia, str. Aosta, nr. 42B

