



HOTĂRÂREA NR. 34

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind acordul Orașului Sinaia în calitate de coproprietar al terenului în suprafața de 215 mp indiviz din 533 mp identificat cu nr. cad. 21662, situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 34, cu acces din str. Frasinului, acord solicitat prin certificatul de urbanism nr.133 din 27.06.2023 *“Sistematizare pe verticală, împrejmuire parțială teren și amenajare platformă carosabilă–parcare - intrare în legalitate”*

Consiliul Local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 563 /04.03.2025 întocmit de David Remus, Manea Dan, Crețu Georgiana, Marcoci Constantin, Brad Adrian, Consilieri Locali, prin care propun aprobării Consiliului Local al Orașului Sinaia cererea nr. 33863/19.12.2024 a S.C. Cris White Cleaning Services S.R.L., prin care solicită acordul Orașului Sinaia în calitate de coproprietar al terenului în suprafața de 215 mp indiviz din 533 mp identificat cu nr. cad. 21662, situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 34, cu acces din str. Frasinului, acord solicitat prin certificatul de urbanism nr.133 din 27.06.2023 *“Sistematizare pe verticală, împrejmuire parțială teren și amenajare platformă carosabilă–parcare - intrare în legalitate”*;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană nr. 564/ 04.03.2025 prin care supune aprobării Consiliului Local Sinaia cererea nr. 33863/19.12.2024 a S.C. Cris White Cleaning Services S.R.L., prin care cere acordul Orașului Sinaia în calitate de coproprietar al terenului în suprafața de 215 mp indiviz din 533 mp identificat cu nr. cad. 21662, situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 34, cu acces din str. Frasinului, acord solicitat prin certificatul de urbanism nr.133 din 27.06.2023 *“Sistematizare pe verticală, împrejmuire parțială teren și amenajare platformă carosabilă–parcare - intrare în legalitate”*;
- Cererea nr.33863/19.12.2024 a S.C. Cris White Cleaning Services S.R.L., prin care solicită acordul Orașului Sinaia în calitate de coproprietar al terenului în suprafața de 215 mp indiviz din 533 mp identificat cu nr. cad. 21662, situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 34, cu acces din str. Frasinului, acord solicitat prin certificatul de urbanism nr.133 din 27.06.2023 *“Sistematizare pe verticală, împrejmuire parțială teren și amenajare platformă carosabilă–parcare - intrare în legalitate”*;
- Punctul de vedere nr. 508/26.02.2025 al Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 284, coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Orașul Sinaia, prin Consiliul Local al Orașului Sinaia, în calitate de coproprietar al terenului în suprafața de 215 mp indiviz din 533 mp identificat cu nr. cad. 21662, situat în Sinaia, Calea Prahovei nr. 34, cu acces din str. Frasinului, își exprimă **ACORDUL FAVORABIL** acord solicitat prin certificatul de urbanism nr.133 din 27.06.2023 - *“Sistematizare pe verticală, împrejmuire parțială teren și amenajare platformă carosabilă–parcare - intrare în legalitate”* pe terenul în suprafață de 533 mp cu nr. cad. 21662, cu respectarea următoarelor condiții :

1. Toate lucrările de construire vor fi executate fără afectarea proprietăților private limitrofe.
2. Respectarea tuturor condițiilor impuse în avizele, documentațiile tehnice și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 133/27.06.2023.
3. Se vor respecta prevederile Legii 50/1991 republicată, precum și normele de aplicare a acesteia, Legea 10/1995 și celelalte acte normative în vigoare referitoare la astfel de lucrări.
4. Lucrările efectuate nu vor îngreuna accesul liber al tuturor proprietarilor din locuința condominiului cu nr. cad. 21527.

ART.2. – Prezentul acord își pierde valabilitatea în cazul în care nu se respectă condițiile menționate la art. 1, constatarea făcându-se de organele de control autorizate de ale Primăriei Orașului Sinaia, prin întocmirea unei note de control în acest sens.

ART.3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană și Serviciul Poliția Locală.

ART.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană, Direcția Poliția Locală, S.C. Cris White Cleaning Services S.R.L.

Sinaia, 20 Martie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
REMUS DAVID

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

Refuza să semneze hotărârea conform declarație nr. 8131/31.03.2025.

Consilieri care au participat la ședința și semnează

Consilier Marcoci Constantin

Consilier Manea Nicolae Dan

