



## HOTĂRÂREA NR. 38

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE INSTALAȚIE SANIE DE VARĂ PÂRTIA NOUĂ”**

Având în vedere referatul de aprobare nr.679/13.03.2025 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza PT+DE pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE INSTALAȚIE SANIE DE VARĂ PÂRTIA NOUĂ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 680/13.03.2025 întocmit de Serviciul Politici Publice

Vazând avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.3 lit.d, lit.g, art.5 alin.2, art.7, art.8 și anexa la legea 526/2003, pentru aprobarea programului național de dezvoltare a turismului „Ski în România”, cu modificările și completările ulterioare.

HG 1268/2022 pentru modificarea HG 558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism – Masterplanul investițiilor în turism- și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, art.4, pct.1, pct.2.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art.129 alin 1 și alin 2 , lit b) și lit c), alin 4 , lit.d, alin.6, lit.c, coroborat cu art 139. Alin 3, lit.e, art.196. alin 1 lit a:

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă documentația tehnico – economica faza PT+DE pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE INSTALAȚIE SANIE DE VARĂ PÂRTIA NOUĂ”.

**Art. 2.** - Aprobă indicatorii tehnico – economici, conform anexei nr.1, și devizul general, conform anexa 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Prevederile prezentei hotărâri, vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Proiecte si Evenimente, Serviciul Buget și Resurse Umane, Biroul Investiții si Achiziții si Serviciul Urbanism Cadastru si Planificare Urbana din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia si SC Transport Urban Sinaia.

**Art. 4.** – Prezenta hotarare va fi comunicata de Secretarul General al orasului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ si Administratie Publica: Prefectului Judetului Prahova, Primarului orasului Sinaia, Serviciul Proiecte si Evenimente, Serviciul Buget și Resurse Umane, Biroul Investiții si Achiziții si Serviciul Urbanism Cadastru si Planificare Urbana din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Sinaia si SC Transport Urban Sinaia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
REMUS DAVID**



**Sinaia, 20 Martie 2025**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU**

## ANEXA 1

La HCL nr. 38/20.03.2025

Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respective, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

In conformitate cu devizul general, valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, este:

Cu TVA: INV=16.346.460,63 lei, din care:

C+M= 2.075.169,47 lei

Fara TVA: INV=13.739.584,25 lei, din care:

C+M= 1.743.839,89 lei.

b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Principalele caracteristici tehnice ale saniei de vară sunt:

| Date generale:    |                         |      |                    |
|-------------------|-------------------------|------|--------------------|
| 1                 | Altitudine inferioară   | m    | 1024               |
| 2                 | Altitudine superioară   | m    | 1429               |
| 3                 | Diferență de nivel      | m    | 405                |
| 4                 | Sens de circulație      |      | anti-orar          |
| 5                 | Număr total sănii       | buc. | 65                 |
| Traseu de urcare: |                         |      |                    |
| 6                 | Instalație de transport |      | Telegondola Sinaia |
| 7                 | Lungime traseu          | m    | 1384               |
| 8                 | Viteză medie transport  | m/s  | 5.00               |

|                    |                                |              |         |
|--------------------|--------------------------------|--------------|---------|
| 9                  | Durăță medie transport         | min.         | 4.60    |
| 10                 | Capacitate maximă transport    | săonii / oră | 175     |
| Pista de coborâre: |                                |              |         |
| 11                 | Lungime pistă coborâre         | m            | 2157.00 |
| 12                 | Pantă medie                    | %            | 19.00   |
| 13                 | Viteză medie la coborâre       | m/s          | 5.00    |
| 14                 | Viteză maximă admisă           | m/s          | 11,11   |
| 15                 | Durăță medie estimată coborâre | min.         | 5.20    |

1. Lungime pistă coborâre 2157.00 m
2. Diferență de nivel 405 m
3. Pantă medie pistă coborâre 19.00 %
4. Număr total vehicule (săonii) 65 buc.
5. Durată transport cu telegondola 4.9 min
6. Viteză maximă coborâre săonii 40 km/h
7. Viteză medie coborâre săonii 25 km/h
8. Durată estimată coborâre săonii 5.2 min

PRESEDINTE DE SEDINTA,

REMUS DAVID\*



OBIECTIV: CONSTRUIRE INSTALATIE SANIE DE VARA  
PARTIA NOUA  
Beneficiar: TRANSPORT URBAN SINAIA  
Proiectant: TRANSCABLU SRL  
Executant: KHIONE SKI SRL



**DG - DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investitii**

**CONSTRUIRE INSTALATIE SANIE DE VARA PARTIA NOUA**

Anexa Nr. 7

12/17/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--|---|--------------------|-------------|----------------|
|  |   | lei                | lei         | lei            |
| 1  | 2   | 3                  | 4           | 5              |
| <b>CAPITOL 1</b>   |   |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                    |             |                |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                              | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 2</b>   |   |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                    |             |                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOL 3</b>   |   |                    |             |                |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                    |             |                |
| 3.1  | Studii  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.1.3  | Alte studii specifice   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                      | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5  | Proiectare  | 78,820.00          | 14,975.80   | 93,795.80      |
| 3.5.1  | Tema de proiectare  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general               | 0.00               | 0.00        | 0.00           |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                  | 0.00               | 0.00        | 0.00           |

|         |  |           |           |           |
|---------|--|-----------|-----------|-----------|
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie  | 78,820.00 | 14,975.80 | 93,795.80 |
| 3.6     | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.7     | Consultanta  | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                          | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.7.2   | Auditul financiar  | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| 3.8     | Asistenta tehnica  | 31,157.60 | 5,919.94  | 37,077.54 |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                      | 5,000.00  | 950.00    | 5,950.00  |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor   | 5,000.00  | 950.00    | 5,950.00  |

| DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE INSTALATIE SANIE DE VARA PARTIA NOUA  |  |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1   | 2  | 3                    | 4                   | 5                    |
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier  | 26,157.60            | 4,969.94            | 31,127.54            |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>109,977.60</b>    | <b>20,895.74</b>    | <b>130,873.34</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |  |                      |                     |                      |
| 4.1   | Constructii si instalatii  | 1,190,249.67         | 226,147.44          | 1,416,397.11         |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 540,590.20           | 102,712.14          | 643,302.34           |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 11,467,339.80        | 2,178,794.56        | 13,646,134.36        |
| 4.3.1.1   | [0004 V2.1] Lista echipamente  | 11,467,339.80        | 2,178,794.56        | 13,646,134.36        |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5   | Dotari   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>13,198,179.67</b> | <b>2,507,654.14</b> | <b>15,705,833.81</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>  |  |                      |                     |                      |
| 5.1   | Organizare de santier  | 13,000.02            | 2,470.00            | 15,470.02            |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 13,000.02            | 2,470.00            | 15,470.02            |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 19,182.24            | 0.00                | 19,182.24            |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 8,719.20             | 0.00                | 8,719.20             |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 1,743.84             | 0.00                | 1,743.84             |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 8,719.20             | 0.00                | 8,719.20             |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 399,244.72           | 75,856.50           | 475,101.22           |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>431,426.98</b>    | <b>78,326.50</b>    | <b>509,753.48</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>   |  |                      |                     |                      |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 7</b>  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |  |                      |                     |                      |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |

|  |  |                      |                     |                      |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 7.2  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                               |  | <b>13,739,584.25</b> | <b>2,606,876.38</b> | <b>16,346,460.63</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>1,743,839.89</b>  | <b>331,329.58</b>   | <b>2,075,169.47</b>  |

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REMUS DAVID

