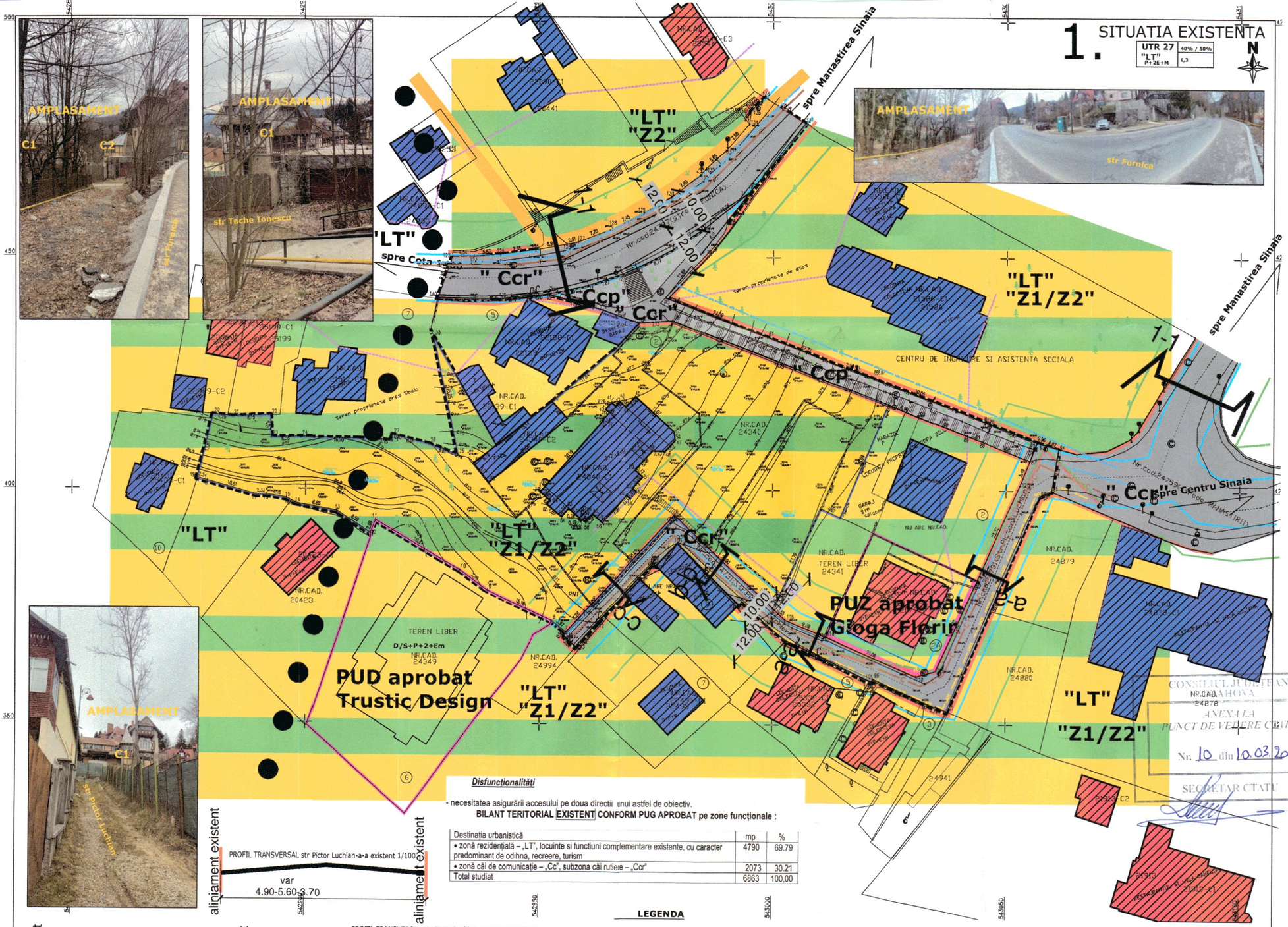
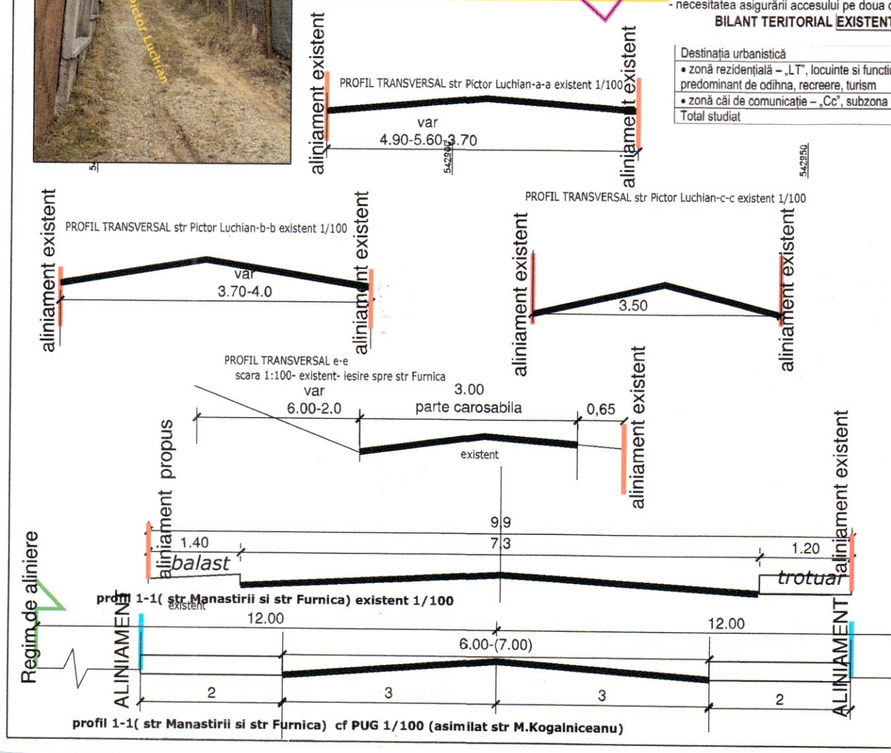
1. SITUATIA EXISTENTA

UTR 27 | 40% / 50% | "LT" P+2E+M | 1,3





Disfuncționalități

- necesitatea asigurării accesului pe doua directii unui astfel de obiectiv.

BILANT TERITORIAL EXISTENT CONFORM PUG APROBAT pe zone funcționale :

Destinația urbanistică	mp	%
• zonă rezidențială – „LT", locuinte si functiuni complementare existente, cu caracter predominant de odihna, recreere, turism	4790	69.79
• zonă căi de comunicație – „Cc", subzona căi rutiere – „Ccr"	2073	30.21
Total studiat	6863	100,00

LEGENDA

LIMITE

- Rezervatia de arhitectura: Ansamblul Urban I- PH-II-a-B-16631
- Limita parcela care a generat PUZ
- Zona de studiu
- Aliniament existent
- Aliniament PUG
- Regim aliniere existent
- Regim aliniere PUG

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism **"LT"**
- Zona cu valoare peisagistica deosebita **"Z2"**

DRUMURI

- Strazi existente(cai de comuniccatie pietonale/rutiere) **"Ccp/ Ccr"**

ECHIPARE EDILITARA - existent

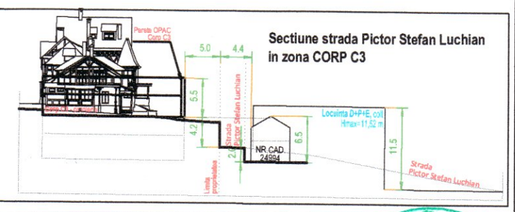
- Linie electrica aeriana
- Conducta apa
- Retea gaze
- Cablu telefonic
- Canalizare

MATERIALE DE CONSTRUCTII

- Semidurabile

STAREA CLADIRILOR

- Stare buna
- Stare mediocra
- Cladiri existente



Indicatori urbanistici situatie existenta
S teren=4709mp
S construita existenta C1=382.42 m2^
S construita existenta C2=106.60 m2^
POT=10%
CUT=0,40

H max=12,30 m
Aconstruita TOTALA=489,02 m2^
Acd TOTALA=1143,06 m2^
S spatii verzi=8454,84 m2^
Circulatii auto si pietonale=765,14 m2^

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ANEXA LA
PUNCT DE VEDERE CTATU
Nr. 10 din 10.03.2025
SECRETAR CTATU

PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184			BENEFICIAR: S.C.TICS OPERATION S.R.L. (reprezentata de Andreea Luminita Nica)	PROIECT 11/2023
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi			Oraș SINAIA, str. TACHE IONESCU, nr.2, NR.CAD.24340, T27 Cc42, lot 1A, Jud Prahova
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		DATA oct2023	SITUATIA EXISTENTA
				PLANSA 1