**BILANȚ TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :**

| Destinația funcțională | mp | % |
|---|---|---|
| • zona instituții și servicii – „IS" | 4790 | 69.79 |
| • zona căi de comunicație – „Cc", subzona căi rutiere – „Cr" | 2073 | 30.21 |
| Total studiat | 6863 | 100,00 |

**BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :**

| Destinația funcțională | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | mp | % | mp | % |
| • zona rezidențială – „LM", subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural – „LMr | 4790 | 69.79 | - | - |
| • zona instituții și servicii – „IS" | - | - | 4790 | 69.79 |
| • zona căi de comunicație – „C", subzona căi rutiere – „Cr" | 2073 | 30.21 | 2073 | 30.21 |
| Total studiat | 6863 | 100,00 | 6863 | 100,00 |

**BILANȚ TERITORIAL INCINTĂ „IS" - posibilități de ocupare (informativ) :**

| TOTAL ZONA „IS" | mp | % |
|---|---|---|
| | 4790 | 100 |
| - construcții (maxim) | 2395 | 50 |
| - circulații | 1197.5 | 25 |
| - spații verzi | 1197.5 | 25 |

# 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

POT=16,60%
CUT=0,51
Hmax=12,30 m
Aconstruita TOTALA=781,98 m2^
Acd TOTALA=2403,46 m2^
S spatii verzi=2450,03 m2 ^
Circulatii auto si pietonale=1476,99 m2^

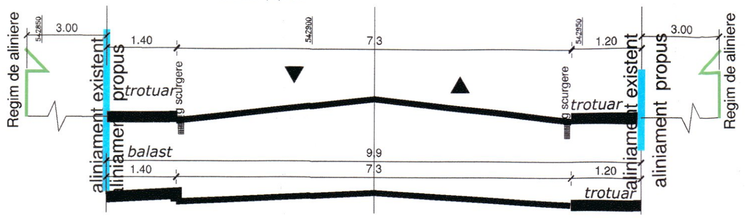
UTR 27 "LT" P+2E+M 40% / 50% L3
UTR 27.1 "IS" D/S+P+2E+M 50% L3

"LT" "Z2"
"LT" "Z1/Z2"
"IS" "Z1/Z2"
"LT" "Z1/Z2"
"LT"
"LT"
"LT" "Z1/Z2"
"LT" "Z1/Z2"

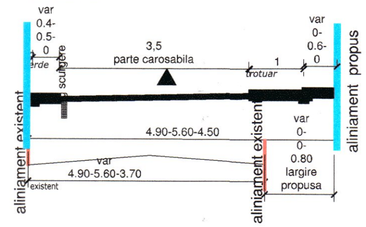
PUZ aprobat Gloga Florin
PUD aprobat Trustic Design

spre Manastirea Sinaia
spre Cota 1400
CENTRU DE INCLUDERE SI ASISTENTA SOCIALA
TEREN LIBER D/S+P+2+Em
NU ARE NR.CAD.
R6.00
2.00
3.00

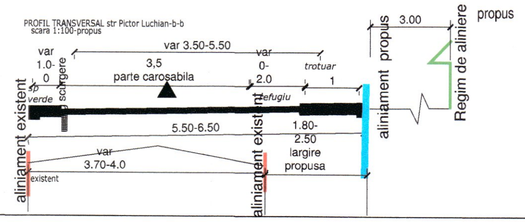
PROFIL TRANSVERSAL str Furnica -1-1
scara 1:100- propunere



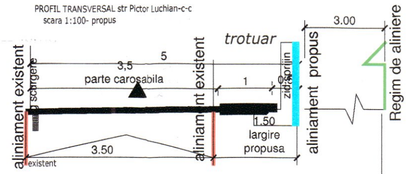

PROFIL TRANSVERSAL str Pictor Luchian-a-a
scara 1:100-propus



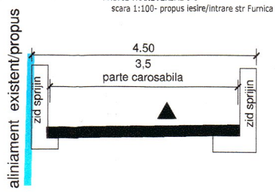

PROFIL TRANSVERSAL str Pictor Luchian-b-b
scara 1:100-propus




PROFIL TRANSVERSAL str Pictor Luchian-c-c
scara 1:100- propus




PROFIL TRANSVERSAL e-e
scara 1:100- propus iesire/intrare str Furnica



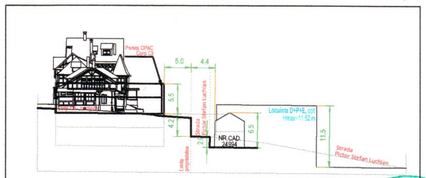

**LEGENDA**

**LIMITE**
- Rezervatia de arhitectura: Ansamblul Urban I- PH-II-a-B-16631
- Limita parcela care a generat PUZ
- Zona de studiu- lim UTR propus
- Aliniament
- Regim aliniere
- Edificabil

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant odihna recreere turism **"LT"**
- Zona institutii si servicii **IS**
- Zona cu valoare peisagistica deosebita **"Z2"**

**DRUMURI**
- Strazi existente **"CR"**

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANEXA LA PUNCT DE VEDERE CTATU
Nr. 10 din 10.03.2025
SECRETAR CTATU




**Sectiune strada Pictor Stefan Luchian in zona CORP C3**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184 | | | BENEFICIAR: S.C.TICS OPERATION S.R.L. (reprezentata de Andreea Luminita Nica) | PROIECT 11/2023 |
| CALITATEA | NUME | SEMNATURA | SCARA 1:500 | MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE | FAZA PUZ |
| SEF PROIECT | arh. Andreea Aluchi | | | | |
| PROIECTAT | arh. Andreea Aluchi | | | | |
| DESENAT | arh. Andreea Aluchi | | DATA oct 2023 | REGLEMENTARI URBANISTICE | PLANSA 2 |

SC ARHIZANE PLAN SRL PLOIESTI

ALUCHI Andreea Luminita arhitect DETA