



## HOTĂRÂREA NR. 87

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

**Privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în Sinaia str.Lalelelor nr.9 – parter, Direcției de Sănătate Publică Prahova – Punct Fix de Lucru Sinaia.**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Sinaia, înregistrat sub nr.1798/17.06.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Intretinerea Orasului și Protecție Civilă înregistrat sub nr.1799/17.06.2025 prin care propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sinaia privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în Sinaia str.Lalelelor nr.9 – parter, Direcției de Sănătate Publică Prahova – Punct Fix de Lucru Sinaia;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

### Prevederile:

- Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr.880/18.07.2006 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a autorităților de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, și a structurii organizatorice a acestor autorități, anexa nr.1, art.1;
- Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății- republicată, art.12;

### În temeiul:

- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), alin.(6)lit.(b), alin.(7) lit.c), art.108 lit.d) art.362 alin(2) și alin.(3), art.350 - 352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Aprobă darea în folosință gratuită pe o durată de 2 ani, a unui spațiu cu destinație medicală, din imobilul aparținând domeniului privat al orașului situat în Sinaia, str.Lalelelor nr.9, parter, în suprafața totală de 74,74mp, valoare de inventar 112.900lei, identificat prin releveul anexa nr.1 la prezenta hotărâre către Direcția de Sănătate Publică Prahova în vederea desfășurării activității Punctului Fix de Lucru Sinaia.

**Art.2** – Predarea – primirea spațiilor identificate la art. 1, se va face în baza unui protocol care va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.3** – Finantarea cheltuielilor de intretinere, reparatii curente ale spatiilor acordate in folosinta gratuita, precum si cele aferente utilitatilor se suporta de catre Directia de Sanatate Publica Prahova, incepand cu data semnarii protocolului de predare-primire.

**Art.4** – Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor articolelor 350-351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art.352 din actul normativ menționat.

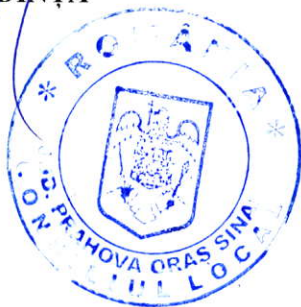
**Art.5** – Se aproba modelul de contract de comodat conform anexei nr.2.

**Art.6** – Se mandatează Viceprimarul oraşului Sinaia să semneze contractul de dare în folosinţă gratuită a bunurilor cu destinaţie medicală către Direcţia de Sănătate Publică Prahova – Punct Fix de Lucru Sinaia.

**Art.7** – Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al oraşului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ şi Administraţie Publică Locală Prefectului Judeţului Prahova, Primarului oraşului Sinaia, Serviciului Intretinerea Oraşului si Protecţie Civilă, Serviciului Buget si Resurse Umane si Direcţiei de Sănătate Publică Prahova.

Sinaia, 30 Iunie 2025,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU



## CONTRACT DE COMODAT

### 1. Intre

1.1. **Orasul Sinaia** prin Consiliul Local al orasului Sinaia, cu sediul administrativ in localitatea Sinaia, Bd. Carol I nr.47, judetul Prahova, reprezentat prin Primar, in calitate de comodant,  
Si

1.2. Directia de Sanatate Publica Prahova – Punct Fix de Lucru Sinaia, cu sediul in orasul Ploiesti, str. Take Ionescu nr.13, reprezentat de Director Executiv, in calitate de comodatari,

Avand in vedere prevederile HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ , partile au convenit la incheierea prezentului contract:

### 2. Obiectul contractului

2.1. Cedarea de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta asupra spatiului situat in Sinaia, str. Lalelelor nr.9, parter proprietate privata a UAT oras Sinaia, conform HCL nr.173/15.09.2006, avand o valoare de inventar de 112.900 lei si o suprafata utila de 74,74 mp., conform schitei anexate prezentului contract.

2.2 Spatiul cedat nu implica transferul de proprietate, ramanand in proprietatea comodantului pe intreaga perioada a contractului. Comodatarii dobandeste doar dreptul de a folosi spatiul in conditiile prevazute in prezentul contract.

### 3. Termenul contractului

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata de \_\_\_\_\_ ani, incepand de la data semnarii acestuia. La data expirarii contractului, prelungirea se face de comun acord intre parti, conform legilor in vigoare

3.2. Predarea primirea spatiului se va face pe baza de Protocol.

### 4. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului:

a) comodantul se obliga:

4.1 – sa predea comodatarului spatiul in stare normala de folosinta, liber de orice sarcina;

4.2 – sa verifice modul in care comodatarul foloseste si intretine suprafata inchiriată, inclusiv spatiile comune ale cladirii;

4.3. – sa incaseze lunar contravaloarea utilitatilor consumate de comodatari ( apa, energie electrica, gaze);

4.4. – sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public o impune;

b) comodatarul se obliga:

4.5. – sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;

4.6. – sa prezinte, anual, Consiliului Local, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;

4.7. – sa permita accesul autoritatilor administratiei publice locale pentru efectuarea controlului asupra spatiului dat in folosinta gratuita;

4.8. – sa nu modifice spatiul, in parte ori in integralitatea lui;

4.9. – sa achite lunar pe baza de factura comodantului, contravaloarea utilitatilor consumate (apa, energie electrica, gaze), montandu-si in acest scop instrumente de masurare in vederea individualizarii consumurilor;

4.10.- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii in folosinta exclusiva;

4.11. – sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

4.12. – sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul spatiului cedat si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de comodat;

4.13 – sa nu subinchirieze, sa nu schimbe destinatia spatiului dat in folosinta gratuita, sub sanctiunea rezilierii si a suportarii eventualelor daune a spatiului si cladirii, dupa caz;

4.14 – sa predea comodantului, la mutarea din spatiul cedat, spatiile in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-primire intocmit la preluarea spatiului.

4.15 – In conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, art.21 comodatarul are urmatoarele obligatii principale:

a) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de comodant;

b) să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de comodant;

c) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;

d) să nu efectueze modificări neautorizate și fără acordul scris al proprietarului;

e) să aducă la cunoștința comodantului, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.

4.16. – Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a anunta autoritatile administratiei publice locale cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publice, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii spatiului.

4.17. – Folosinta dobandita in baza acestui contract nu poate fi transmisa nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

## **5. Incetarea contractului**

5.1. – Prin ajungere la termen, daca nu s-a solicitat prelungirea cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte;

5.2. – Prin acordul partilor;

5.3. – Prin denuntare unilaterală din partea comodatarului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;

5.4. – Prin reziliere, fara punere in intarziere si fara intereventia instantei de judecata, atunci cand:

- a) – comodatarul a pricinuit stricaciuni spatiului cedat, cladirii in care este situat acesta, instalatiilor, precum si oricaror altor bunuri aferente lor sau a instrainat fara drept parti ale acestora;
- b) – comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a spatiului;
- c) – comodatarul nu a respectat clauzele contractuale;
- d) – comodatarul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile datorate utilitatilor consumate (apa, energie eléctrica, gaze ) pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de comodat in sarcina comodatarului;

5.5. – Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

5.6.- Prin desfiintarea punctului fix de lucru in orasul Sinaia, fara alte formalitati sau interventia instantei de judecata.

## **6. Clauze speciale**

6.1. – Consemnarea faptelor care duc la rezilierea de drept a contractului, conform pct.5.4., se va face de catre reprezentatii comodantului prin nota de constatare sau proces-verbal, aprobate de catre Primarul orasului Sinaia.

6.2. – In termen de 3 zile de la consemnarea faptei, comodatarul este obligat sa evacueze neconditionat spatiul cedat, cu obligatia de a achita contravaloarea daunelor si a cheltuielilor privind utilitatile.

## **7. Forta majora**

7.1. – Partile nu vor fi considerate raspunzatoare prentu neexecutarea obligatiilor din prezentul contract in cazul in care neexecutarea este cauzata de un eveniment de forta majora, asa cum este definit in legislatia in vigoare.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

7.3. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

## **8. Confidentialitate**

8.1. Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra tuturor informatiilor si documentelor obtinute in cadrul prezentului contract, cu exceptia cazului in care divulgarea acestora este impusa de lege.

## **9. Notificarile intre parti**

9.1. – In acceptiunea partilor contractante, orice modificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut la pct.1 din prezentul contract.

9.2. – In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

## **10. Litigii**

10.1 – Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentatii lor.

10.2. – In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## **11. Dispozitii finale**

11.1 – Orice modificare a prezentului contract se va face numai prin acordul scris al ambelor parti.

11.2 – In cazul in care una dintre clauzele acestui contract devine nula, celelalte clauze vor ramane valabile.

11.3. – Prezentul contract este guvernat de legea romana.

Prezentul contract s-a incheiat astazi, \_\_\_\_\_, in 2 exemplare originale.

COMODANT,  
CONSILIUL LOCAL SINAIA

COMODATAR,  
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA PRAHOVA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
REMUS DAVID

