



HOTĂRÂREA NR. 89

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 5500 mp din acte (5394 mp măsurată), nr. cad. 23157, CF nr. 23157, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 5, parcela Pd 41/4, str. Opler nr. 8

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1870 din 23.06.2025 întocmit de Primar prin Viceprimar Vasile Gheorghe, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 5500 mp din acte (5394 mp măsurată), nr. cad. 23157, CF nr. 23157, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 5, parcela Pd 41/4, str. Opler nr. 8.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană nr. 1871 /23.06.2025;

Văzând înștiințarea nr. 136/03.06.2025 a Societății Profesionale Notariale Nedelcu și Asociații din București, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 13775/03.06.2025, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 5500 mp din acte (5394 mp măsurată), nr. cad. 23157, CF nr. 23157, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 5, parcela Pd 41/4, str. Opler nr. 8, teren care se învecinează cu proprietatea orașului Sinaia;

Conform art. art. 53 alin. (1) din Codul Silvic din 2024 (Legea 331/2024), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c) și al. 6 lit. b), coroborat cu art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului pădure în suprafața de 5500 mp din acte (5394 mp măsurată), nr. cad. 23157, CF nr. 23157, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 5, parcela Pd 41/4, str. Opler nr. 8, la prețul total de 50000 euro (9,09 euro/mp);

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

ART.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană, Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia și S.C. Serraghis Aseet Management S.A.

Sinaia, 30 Iunie 2025,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
REMUS DAVID



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU