PUZ

Plan Urbanistic Zonal

orașul Sinaia, județul Prahova

Denumire beneficiar:
S.C. RIPAC COMMERCIAL DIVISION S.R.L

Teritoriu administrativ: UAT Sinaia

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zona generatoare P.U.Z.

CIRCULAȚII

- Circulatii carosabile existente
- Circulatii propuse
- Ax carosabil
- Zona verde aferenta circulatiilor
- Acces carosabil și pietonal
- Secțiune profil stradal

ELEMENTE DE SUPORT TOPOGRAFIC

- NR CAD 23124 — Limite imobile cu geometrie inscrisa in baza de date E-TERRA
- Curbe de nivel
- Clădiri existente
- Albie minora / majora - Valea Casariei
- RN1 - baza stalp beton inalta tensiune

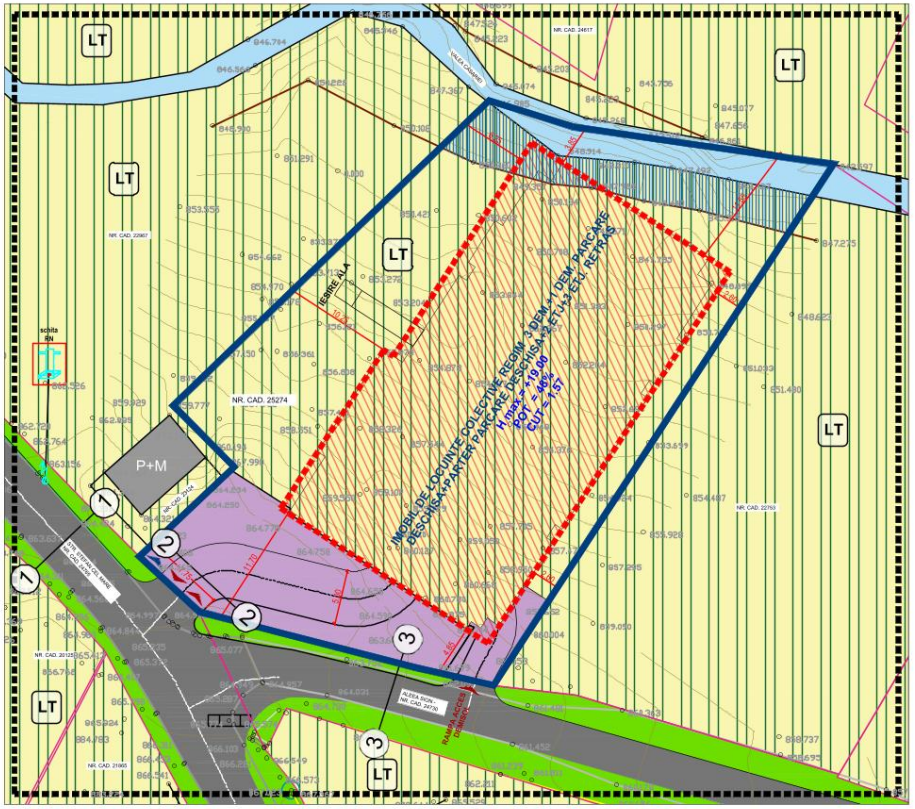
ZONE FUNCȚIONALE - REGLEMENTĂRI

Zona generatoare PUZ

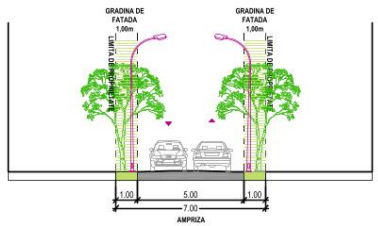
- Z2 - zona cu valoare peisagistica deosebita
- LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere
- Edificabil maxim propus

Zona studiata PUZ

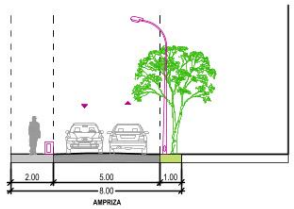
- Z2 - zona cu valoare peisagistica deosebita
- LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere



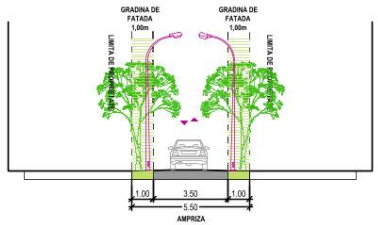
PROFIL STRADAL 1-1
STRADA STEFAN CEL MARE
(drum acces parcela de folosinta locala)



PROFIL STRADAL 2-2
CIRCULATIE INTERIOARA - ACCES TEREN



PROFIL STRADAL 3-3
ALEEA SION
(drum acces parcela de folosinta locala)



BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	% din total
LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere	1565.69	80.21
albie minora - Valea Casariei	80.22	4.11
ciruclatii auto/ pietonale	306.09	15.68
TOTAL	1952	100.00

[redacted]

ÎNTOCMIRE PLAN URBANITIC ZONAL (PUZ) -
SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (1952MP) DIN "ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE, TURISM" ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE

BENEFICIAR	S.C. RIPAC COMMERCIAL DIVISION S.R.L.			Proiect Nr: 62 / 2025
PROIECTANT GENERAL	S.C. BTFARCH RO COMPANY S.R.L. Nr. Reg. Com.J40/19942/2007 Cod Fiscal 22625622			
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. MAS - ART DESIGN S.R.L. Nr. Reg. Com.J19/361/27.07.2011 Cod Fiscal 28921781			Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Plansa:
SEF PROIECT	urb. Ana CODAU	[redacted]	1:500	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT / DESENAT	urb. Denisa-Sorina LUNGU urb. Maria-Andreea POPA		Data: AN 2025	Plansa nr. P03