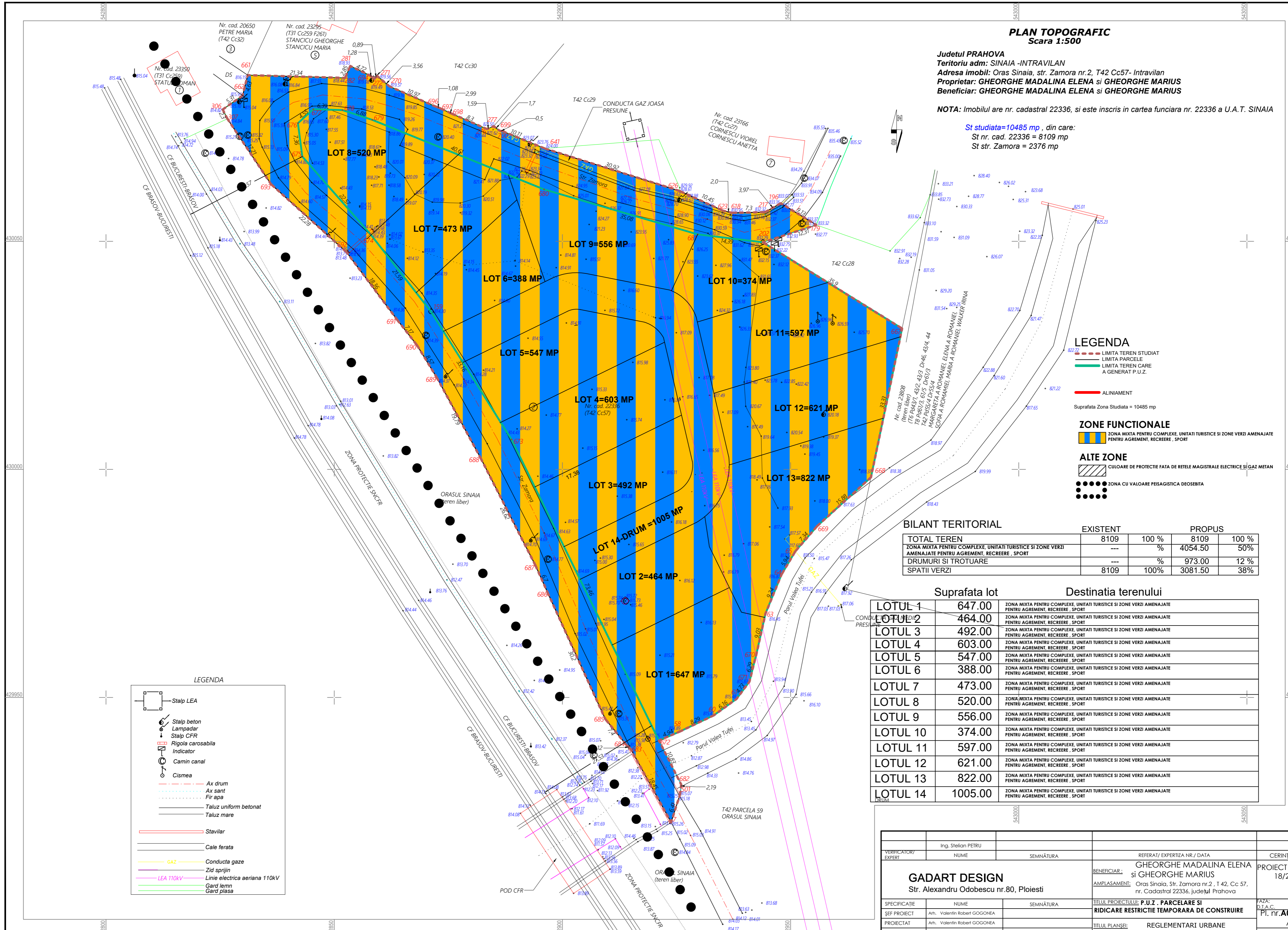


PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Judetul PRAHOVA
Teritoriul adm: SINAIA -INTRAVILAN
Adresa imobil: Oras Sinaia, str. Zamora nr.2, T42 Cc57- Intravilan
Proprietar: GHEORGHE MADALINA ELENA si GHEORGHE MARIUS
Beneficiar: GHEORGHE MADALINA ELENA si GHEORGHE MARIUS

NOTA: Imobilul are nr. cadastral 22336, si este inregistrat in cartea funciara nr. 22336 a U.A.T. SINAIA

St studiata=10485 mp, din care:
St nr. cad. 22336 = 8109 mp
St str. Zamora = 2376 mp



LEGENDA
 - - - - - LIMITA TEREN STUDIAT
 - - - - - LIMITA PARCELE
 - - - - - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
 ——— ALINIAMENT
 Suprafata Zona Studiata = 10485 mp

ZONE FUNCTIONALE
 ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT

ALTE ZONE
 CULOARE DE PROTECTIE FATA DE REțele MAGISTRALE ELECTRICE SI GAZ METAN
 ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA DEOSEBITA

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
TOTAL TEREN	8109	100 %	8109	100 %
ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT	---	%	4054.50	50%
DRUMURI SI TROTUJARE	---	%	973.00	12 %
SPATII VERZI	8109	100%	3081.50	38%

Suprafata lot	Destinatia terenului
LOTUL 1 647.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 2 464.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 3 492.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 4 603.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 5 547.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 6 388.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 7 473.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 8 520.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 9 556.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 10 374.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 11 597.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 12 621.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 13 822.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT
LOTUL 14 1005.00	ZONA MIXTA PENTRU COMPLEXE, UNITATI TURISTICE SI ZONE VERZI AMENAJATE PENTRU AGREMENT, RECREERE, SPORT

LEGENDA

- Stalp LEA
- Stalp beton
- Lampadar
- Stalp CFR
- Rigola carosabila
- Indicator
- Camin canal
- Cisnea
- Ax drum
- Ax sant
- Fir apa
- Taluz uniform betonat
- Taluz mare
- Stavilar
- Cale ferata
- GAZ
- Conducta gaze
- Zid sprijin
- LEA 110KV
- Linie electrica aeriata 110KV
- Gard lemn
- Gard plasa

VERIFICATOR/EXPERT	Ing. Stelian PETRU	SEMNATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	CERINTA
GADART DESIGN		BENEFICIAR: GHEORGHE MADALINA ELENA si GHEORGHE MARIUS		PROIECT NR. 18/2023
Str. Alexandru Odobescu nr.80, Ploiesti		AMPLASAMENT: Oras Sinaia, Str. Zamora nr.2, T.42, Cc 57, nr. Cadastral 22336, judetul Prahova		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z. PARCELARE SI	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE	PI. nr. A05
PROIECTAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANE	A2
DESENAT	Arh. Valentin Robert GOGONEA			sc. 1: 500