



CLS
Plebea locală
30.07.2023
[Signature]

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

PRIMĂRIA ORASULUI SINAIA

REGISTRATURA

NR. 18250 DATA 29.IUL.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Referitor la modificarea HCL nr. 115 / 27.07.2023 privind completarea listei parcurilor publice din Orașul Sinaia,

Luând în considerare lista parcurilor publice din Orașul Sinaia administrate de către SC Transport Urban Sinaia SRL, ajustarea tarifelor și stabilirea programului de funcționare al parcurilor, aprobată în ședința CL Sinaia din data de 27 iulie 2023,

Având în vedere expunerea de motive, respectiv referatul de aprobare al inițiatorilor,

Văzând avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Sinaia,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Cod Administrativ art.129 al (2) lit c) și d), art.139 al (3) lit g) și art. 196 al(1) lit a)

CONSILIUL LOCAL SINAIA

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Aprobă darea în administrare către S.C. Transport Urban Sinaia SRL a parcurii din str. Piața Unirii.

Art.2 - Programul și tariful vor fi cele aprobate pentru zona 1 în cuprinsul HCL 115 / 27.07.2023.

Art. 3. - Art. 4 din HCL 115 / 27.07.2023 va avea următorul cuprins.:

“ Se aprobă staționarea gratuită pentru primele 30 minute, o singură dată pe zi, în oricare din parcurile administrate de S. C. Transport Urban Sinaia SRL “

Art. 4 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate instituțiilor abilitate și aduse la cunoștință publică prin grija Secretarului General al UATO Sinaia, respectiv prin serviciile aparatului de specialitate al Primarului.

Inițiatori,

Dan Septimiu

Gioga Gheorghe

Manea Dan

Miloș Călin

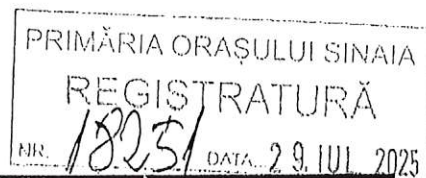
Pavel Georgini

Dobre Lucian

Iosifescu Nicolae

Marcoci Constantin

Nenciu Emil



CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

REFERAT DE APROBARE

Parcarea din str. Piața Unirii a fost amenajată pe domeniul public, mai exact pe terenul pe care erau amplasate cu 30 de ani în urmă tarabele ce constituiau piața centrală a orașului. Până acum câțiva ani, spațiile de parcare au fost folosite cu titlu gratuit de către sinăieni și nu numai, însă de câțiva ani întregul spațiu a fost delimitat, împrejmuit și închis cu o barieră, fiind folosit numai de către salariații Primăriei Sinaia.

În condițiile în care suprafața respectivă se înscrie în domeniul proprietății publice, firesc ar fi ca toți cetățenii orașului Sinaia să poată beneficia de aceste spații de parcare, astfel încât considerăm oportună administrarea acestora de către S.C.Transport Urban Sinaia SRL, societate de interes public local al cărei unic acționar este Consiliul Local Sinaia.

Proiectul de hotărâre privind staționarea gratuită în parcările administrate de S.C.Transport Urban Sinaia SRL are ca principală motivație posibilitatea cetățenilor orașului Sinaia de a folosi aceste parcări, pentru un timp limitat, atunci când sunt nevoiți să își rezolve diferite probleme, când își conduc rudele sau prietenii la gară, sau când doresc să se plimbe în zona aferentă parcărilor respective.

Gratuitățile propuse au funcționat până în luna iunie 2023, în conformitate cu HCL nr.3 / 2021 când, în mod nejustificat, o parte dintre ele, au fost anulate prin HCL nr. 115.

Fără a exista o motivație obiectivă, la solicitarea TUS și cu sprijinul primarului, au fost restrânse aceste gratuități aprobate în 2021, în detrimentul cetățenilor orașului Sinaia și nu numai.

Luând în considerare cele de mai sus, considerăm că extinderea gratuităților la toate parcările administrate de TUS constituie o măsură reparatorie, corectând eroarea comisă față de cetățenii orașului nostru și venind în sprijinul acestora prin facilitarea accesului auto pe teritoriul UATO Sinaia, drept pentru care propunem aprobarea proiectului așa cum a fost redactat.

Inițiatori,

Dan Septimiu

Gioga Gheorghe

Manea Dan

Miloș Călin

Pavel Georgini

Dobre Lucian

Iosifescu Nicolae

Marcoci Constantin

Nenciu Emil



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr.115/27.07.2023 privind completarea listei parcurilor publice din Orașul Sinaia

Prin proiectul de hotărâre înregistrat la Primăria Orașului Sinaia sub nr.18250/29 iulie 2025, inițiatorii propun aprobarea dării în administrare către S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L. a parcurii din str. Piața Unirii.

Conform art.108 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege".

Potrivit art.297, alin.(1) din actul normativ menționat anterior "(1) Autoritățile prevăzute la art.287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea;

d) darea în folosință gratuită".

De asemenea, la art.362, alin.(1) și alin.(3) este stipulat că:

"(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

.....

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător".

Conform art.300 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:....."

Din dispozițiile legale menționate anterior rezultă că pot primi în administrare instituțiile publice și regiile autonome.

Având în vedere raportul de specialitate nr.2742/18.09.2025 al Serviciului Poliția Locală din care rezultă că S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L. este societate comercială

cu răspundere limitată înființată de Consiliul Local, aceasta din urmă neîncadrându-se în prevederile art.300 din O.U.G. nr.57/2019 cu privire la dreptul de administrare, astfel că apreciez că proiectul de hotărâre nu este în concordanță cu dispozițiile legale menționate anterior.

Prin amendamentul nr.23233/25 septembrie 2025, inițiatorii propun aprobarea completării listei parcărilor publice din Orașul Sinaia gestionate de către S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L. cu parcare din strada Piața Unirii – Sinaia.

În cuprinsul amendamentului nu sunt indicate dispozițiile legale cu privire la transmiterea parcării către S.C. Transport Urban Sinaia S.R.L. pentru a fi exprimată o opinie.

Opinia legală formulată prin prezentul raport de specialitate are la bază documentele înaintate Compartimentului juridic odată cu proiectul de hotărâre, respectiv: referatul de aprobare nr.18251/29.07.2025, raportul de specialitate nr.2742/18.09.2025 întocmit de Serviciul Poliția Locală. Orice alte modificări aduse documentației transmise pot conduce la revizuirea opiniei legale exprimate.

Față de cele de mai sus urmează să apreciați și să hotărâți cu privire la Proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr.115/27.07.2023 privind completarea listei parcărilor publice din Orașul Sinaia.

Consilier juridic,
Dragomir-Vîlcea Iuliana Iustina





Primăria Oraşului Sinaia
Serviciul Poliția Locală

Nr.2742/18.09.2025

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea HCL nr. 115/27.07.2023 privind completarea listei parcărilor publice din Oraşul Sinaia,

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Dan Septimiu, domnul consilier Nenciu Emil și de domnul consilier local Nicolae Iosifescu, depus la registratura Primăriei Sinaia, având numărul de înregistrare 18250/29.07.2025, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Sinaia, darea în administrare către SC Transport Urban Sinaia SRL a parcării din Oraşul Sinaia, str. Piața Unirii și staționarea gratuită a autoturismelor, pentru primele 30 minute, o singură dată pe zi, în toate parcurile administrate de SC Transport Urban Sinaia SRL,

1. Serviciul Poliția Locală Sinaia, apreciază ca nelegală propunerea de dare în administrare a parcării, având în vedere următoarele considerente:

Conform Secțiunii 2 din OUG 57/2019 privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică, articolul 300 stabilește drepturi și obligații exclusiv în sarcina instituțiilor publice și regiilor autonome (în calitate de administratori), din subordinea autorităților publice locale.

Prin urmare, titularii drepturilor și obligațiilor actului prin care se constituie dreptul de administrare, sunt doar instituțiile publice și regiile autonome, ca administratori și nu societățile comerciale.

Având în vedere că SC Transport Urban Sinaia SRL nu face parte din categoria instituțiilor publice sau regiilor autonome, fiind societate comercială cu răspundere limitată înființată de Consiliul Local Sinaia, aceasta nu se încadrează în prevederile art.300 din OUG 57/2019 și ca urmare nu poate fi dată în administrare..

2. Referitor la propunerea privind acordarea gratuității de 30 minute, o singură dată pe zi, în toate parcurile administrate de SC Transport Urban Sinaia SRL menționăm că prin HCL115/2023, art. 4, au fost reglementate facilități privind staționarea gratuită în următoarele parcuri:

- Strada Cuza Voda
- Strada Octavian Goga
- Parcare Telegondolă și Drum Nou Cota 1400

Lasam la aprecierea Consiliului Local sa analizeze si sa decida in acest sens.

Având în vedere art.240, alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectul de Hotărâre va fi supus spre analiză și dezbatere Consiliului Local Sinaia, în vederea deliberării.

Şef Poliția Locală
Laura ŞUTU

Inspector
Lidia CIUFU



AMENDAMENT

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA

REGISTRATURĂ

NR. 23233 DATA 25. SEP. 2025


la proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sinaia privind completarea listei parcarilor publice din orașul Sinaia gestionate de către SC Transport Urban Sinaia SRL și modificarea HCL nr. 115/27.07.2023 privind parcarile publice din orașul Sinaia

Ca urmare a analizei juridice efectuate la nivelul Primăriei Sinaia propunem următorul amendament :

Art. 1 – Aprobă completarea listei parcarilor publice din orașul Sinaia gestionate de către SC Transport Urban Sinaia SRL cu parcare din strada Piața Unirii – Sinaia.

Restul articolelor rămân neschimbate.

Inițiatori

Dan Septimiu 

Gioga Gheorghe

Manea Dan

Miloș Călin

Pavel Georgini

Dobre Lucian

Iosifescu Nicolae 

Marcoci Constantin

Nenciu Emil

