



PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

Nr.123/22.10.2025

privind prelungirea duratei Contractului de dare in administrare a bunurilor cu destinatie club sportiv Clubului Sportiv Carpati Sinaia

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat sub nr.3130/22.10.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Intretinerea Orasului si Protectie Civila înregistrat sub nr.3135/22.10.2025;
- Solicitarea Clubului Sportiv "Carpati" Sinaia înregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.23958/03.10.2025;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În temeiul:

- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a) , art.108 lit.a) si art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba prelungirea contractului de dare in administrare a bunurilor cu destinatie club sportiv nr.38382/17.12.2021, incheiat intre UAT oras Sinaia si Clubul Sportiv "Carpati" Sinaia, cu o perioada de 5 ani.

Art.2. – Prolungirea contractului de dare in administrare a bunurilor cu destinatie club sportiv nr.38382/17.12.2021, se va face prin act additional, potrivit anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 – Se mandatează Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze actul additional la contractul de dare în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv către Clubul Sportiv Carpați Sinaia, nr.38382/17.12.2021.

Art.4 – Serviciul Intretinerea Orasului și Protecție Civilă va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Intretinerea Orasului si Protecție Civilă, Serviciului Buget si Resurse Umane si Clubului Sportiv „Carpati” Sinaia.

SINAIA , _____

Initiator,

Primar

Vlad Oprea

REFERAT DE APROBARE

La proiect de hotarare privind prelungirea duratei Contractului de dare în administrare a bunurilor cu destinatie club sportiv Clubului Sportiv Carpati Sinaia

Avand in vedere:

- Prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ
 - art. 287: *Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b)autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

- art.108: Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale Consiliile locale hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

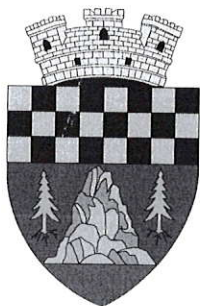
a)date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

- Faptul ca Clubul Sportiv Carpati Sinaia este Serviciu Public in subordinea Consiliului Local Sinaia;
- Prin HCL nr.224/08.12.2021 bunurile cu destinatie club sportiv au fost date in administrare catre Clubul Sportiv "Carpati " Sinaia, intocmindu-se Contractul de dare in administrare cu nr.38382/17.12.2021, avand ca durata 4 ani de la data semnarii, putand fi prelungit prin acordul partilor;
- Solicitarea Clubului Sportiv Carpati Sinaia nr.707/03.10.2025, inregistrata la Primaria Sinaia cu nr.23958/03.10.2025 prin care solicita prelungirea duratei Contractului de dare in administrare a cladirii Salii de Sport cat si a anexelor aferente;

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la prelungirea duratei contractului de dare in administrare a bunurilor cu destinatie club sportiv Clubului Sportiv "Carpati " Sinaia.

VLAD OPREA

PRIMAR



**PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA**

**SERVICIUL
INTRETINEREA
ORASULUI SI
PROTECTIE
CIVILA**

CONTACT:

B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:
contact@primaria-
sinaia.ro

**ROMANIA
PRAHOVA**



NR:3135/22.10.2025

RAPORT

**RAPORT DE SPECIALITATE ,
la proiectul de hotarare privind prelungirea duratei Contractului de dare in administrare a
bunurilor cu destinatie club sportiv Clubului Sportiv Carpati Sinaia**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie prelungirea contractului de dare in administrare a bunurilor cu destinatie club sportiv catre Clubul Sportiv Carpati Sinaia.

Prezentul raport a fost demarat ca urmare a:

- Solicitarii Clubului Sportiv "Carpati" Sinaia inregistrata cu nr.23958/03.10.2025 de a le prelungi Contractul de dare in administrare a bucurilor cu destinatie club sportiv ;

Potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, - art. 287: *Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*
Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Contractul de dare in administrare a fost incheiat in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si prevede ca durata 4 ani de la data semnarii, putand fi prelungit prin acordul partilor.

Administratorul a respectat obligatiile contractuale mentinand in stare buna infrastructura data in administrare.

Prelungirea contractului este justificata prin buna administrare a sălii de sport, interesul comunității locale și continuitatea activităților sportive.

Avand in vedere cele expuse mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

ADRIAN GHERCIOIU

COORDONATOR SIOPC

MARILENA BOTEANU

INSPECTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SINAIA
COMPARTIMENTUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Nr. 3346 / 06.11.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de dare în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv, Clubului Sportiv Carpați Sinaia

Prin proiectul de hotărâre nr.123/22.10.2025, inițiat de dl Primar – Vlad Oprea, se propune spre aprobare Consiliului Local al Orașului Sinaia prelungirea contractului de dare în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv nr.38382/17.12.2021, încheiat între U.A.T. Oraș Sinaia și Clubul Sportiv "Carpați" Sinaia.

Temeiul de drept invocat în proiectul de hotărâre este reprezentat de dispozițiile art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.c), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a), art.108, lit.a) și art.287, lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.129, alin.(2), lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

Potrivit art.108, lit.a) din același act normativ "*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunuri ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrare instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate".

Prin contractul nr.38382/ 17.12. 2021 U.A.T. Oraș Sinaia, în calitate de proprietar, a dat în administrare , cu titlu gratuit, Clubului Sportiv Carpați Sinaia, bunurile prevăzute în anexa la acesta, contractul fiind încheiat pe o perioadă de 4 ani, cu începere de la data semnării contractului.

Conform art.III – Durata contractului, "*Prin acordul părților, contractul poate fi prelungit cu o prealabilă notificare cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului*".

La art.IX-Alte clauze este reglementată posibilitatea modificării contractului numai prin acordul părților, prin act adițional.

Potrivit alin.(1) al art.1270 C.civ. ”contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante”.

Conform Statutului aprobat prin H.C.L. nr.238/2006, Clubul Sportiv Carpați Sinaia a fost înființat în baza Legii nr.69/2000 a educației fizice și sportului. Cluburile sportive de drept public sunt reglementate la art. 29 și art.30 din această lege.

Prin cererea nr.707/03.10.2025, înregistrată la Primăria Orașului Sinaia sub nr.23958/03.10.2025, Clubul Sportiv Carpați Sinaia, prin reprezentant, ne-a adus la cunoștință faptul că , contractul de dare în administrare a bunurilor încheiat între U.A.T. Orașul Sinaia și Clubul Sportiv ”Carpați” Sinaia va expira la data de 17.12.2025 și ne solicită să dispunem măsurile necesare pentru derularea procedurilor legale care se impun pentru asigurarea continuității activităților sportive ale Clubului.

Având în vedere cele de mai sus, apreciez că durata contractului nr.38382/17.12.2021 se poate prelungi.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Orașului Sinaia urmează să aprecieze și să hotărască cu privire la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de dare în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv, Clubului Sportiv Carpați Sinaia.

CONSILIER JURIDIC,
Dragomir-Vîlcea Iuliana Iustina





C.S. CARPAȚI SINAIA
Nr.inregistrare 707
Data 03.10.2025

CLUBUL SPORTIV „CARPAȚI” SINAIA
Bld. Carol I, nr. 40, Sinaia, Prahova
Tel 0244310573

Către:
U.A.T. a Orașului Sinaia

De la:
Preda Oana Raluca,
Reprezentant legal al Clubului Sportiv „Carpați” Sinaia

*S. Induleț mare +
Paul doc
07.10.2025*

M.B.
07.10.2025
[Signature]

ORASULUI SINAIA
STRATURA
23958 DATA 3 OCT 2025

Subiect: Informare privind expirarea contractului de dare în administrare a bunurilor

Stimate Domnule Primar,

Subsemnata, Preda Oana Raluca, în calitate de reprezentant al Clubului Sportiv „Carpați” Sinaia, vă aduc la cunoștință faptul că, contractul de dare în administrare a bunurilor încheiat între U.A.T. Orașul Sinaia și Clubul Sportiv „Carpați” Sinaia va expira la data de **17.12.2025.**

În acest sens, vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru derularea procedurilor legale care se impun și să ne comunicați pașii de urmat pentru asigurarea continuității activităților sportive ale clubului nostru.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat și pentru colaborarea constantă.

Cu deosebită considerație,

Director,
Clubul Sportiv „Carpați” Sinaia
Preda Oana Raluca

[Signature]

Anexa la HCL nr. _____ / _____

ACT ADITIONAL LA CONTRACTUL DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR CU DESTINATIE CLUB SPORTIV
CLUBULUI SPORTIV CARPATI SINAIA NR.38382/17.12.2021

I. PARTILE:

U.A.T. ORAȘUL SINAIA prin Primar, cu sediul în orașul Sinaia, Bld. Carol I ,nr. 47, județul Prahova, cu datele de identificare ale unității administrativ-teritoriale - Orașul Sinaia - CUI RO2844103, cont bancar RO05TREZ529245102XXXXX, deschis la Trezoreria Bușteni, e-mail: contact@primaria-sinaia.ro, prin reprezentantul sau legal Primar – Vlad Oprea, in calitate de proprietar, pe de o parte

si

CLUBUL SPORTIV CARPATI SINAIA, cu sediul in Sinaia, B-dul Carol I nr.40 judetul Prahova, avand Cod de Inregistrare Fiscala 19066219, tel./fax:0244310573, e-mail clubulcarpatisinaia@yahoo.com reprezentat prin OANA RALUCA PREDA, in calitate de presedinte, pe de alta parte;

II. OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL

Durata contractului de dare in administrare a bunurilor cu destinatie club sportiv, Clubului sportiv “ Carpati “ Sinaia, nr.38382/17.12.2021, astfel cum este prevazuta la capitolul III din acesta, se prelungeste cu _____ ani, respectiv pana la data de _____.

Celelalte clauze ale contractului de dare in administrare nr.38382/17.12.2021 raman neschimbate.

Prezentul act aditional este parte integranta din contractul de dare in administrare nr.38382/17.12.2021, are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

UAT ORAS SINAIA

CLUBUL SPORTIV
CARPATI SINAIA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
NR.38382/17.12.2021

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR CU DESTINATIE CLUB SPORTIV
CLUBULUI SPORTIV CARPATI SINAIA

I. PARTILE:

U.A.T. ORAȘUL SINAIA prin **Primar**, cu sediul în orașul Sinaia, Bld. Carol I ,nr. 47, județul Prahova, cu datele de identificare ale unității administrativ-teritoriale - Orașul Sinaia - CUI RO2844103, cont bancar RO05TREZ529245102XXXXX, deschis la Trezoreria Bușteni, e-mail: contact@primaria-sinaia.ro, prin reprezentantul sau legal Primar – Vlad Oprea, in calitate de proprietar, pe de o parte
si

CLUBUL SPORTIV CARPATI SINAIA, cu sediul in Sinaia, B-dul Carol I nr.40 judetul Prahova, avand Cod de Inregistrare Fiscala 19066219, tel./fax:0244310573, e-mail clubulcarpatisinaia@yahoo.com reprezentat prin **OANA RALUCA PREDA**, in calitate de presedinte, pe de alta parte, s-a incheiat prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a cladirilor mentionate in Anexa 1 la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a orasului Sinaia, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini , nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura .

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 4 ani, cu incepere de la data semnarii contractului.

Prin acordul partilor, contractul poate fi prelungit cu o prealabila notificare cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea contractului .

IV. CONTINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINAIA

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;
- sa controleze prin Primarul orasului Sinaia, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.

Obligatiile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINAIA

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.

Drepturile CLUBULUI SPORTIV CARPATI SINAIA

- sa i se asigure de catre U.A.T. Sinaia folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr.1.

Obligatiile CLUBULUI SPORTIV CARPATI SINAIA

- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;

- sa foloseasca lucrul potrivit destinatiei sale;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr.1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Sinaia – din Anexa nr.1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;
- sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;
- presedintele raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date in administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Administratorul **CLUBUL SPORTIV CARPATI SINAIA** va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr.1 in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;
- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;
- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, face o alta reorganizare, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Sinaia, cu o notificare prealabila cu cel putin 15 de zile inainte;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr.1;

VIII.FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data .

IX. ALTE CLAUZE

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act aditional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr.69/2000 a Educatiei Fizice si Sportului.

Prezentul contract a fost redactat si semnat azi 17.12.2021 in trei exemplare, toate cu valoare de original .

PROPRIETAR

U.A.T. SINAIA

REPREZENTAT PRIN

PRIMAR

VALD OPREA

BADARAN
GHEORGHE

Semnat digital de
BADARAN GHEORGHE
Data: 2021.12.17
10:40:30 +02'00'

CONSILIER JURIDIC

RADU ROXANA- GABRIELA

RADU ROXANA-
GABRIELA

Semnat digital de RADU
ROXANA-GABRIELA
Data: 2021.12.20 13:17:58
+02'00'

INSPECTOR PATRIMONIU

BOTEANU MARILENA VALENTINA

BOTEANU
MARILENA
VALENTINA

Semnat digital de BOTEANU
MARILENA VALENTINA
Data: 2021.12.17 09:26:38
+02'00'

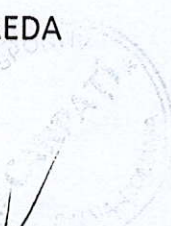
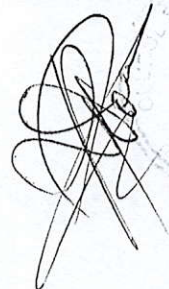
ADMINISTRATOR

CLUBUL SPORTIV CARPATI SINAIA

SINAIA, REPREZENTAT PRIN

PRESEDINTE

OANA RALUCA PREDĂ



ANEXA NR.1 LA CONTRACTUL NR.38382/17.12.2021

Nr.crt.	Denumire bunuri predate in administrare	UM	Cant.	Valoare de inventar (lei)	Nr.inventar
1	SALA DE SPORT + OBIECTIV DE INVESTITIE "MONTAJ CENTRALA TERMICA SI LUCRARI DE INCALZIRE IN PARDOSEALA	BUC	1	2215313,60	651
2	CLADIRE ANEXA SALA DE SPORT	BUC	1	2,7	100019
3	CLADIRE ANEXA SALA DE SPORT	BUC	1	0,4	100018

PROPRIETAR,

BADARAN
GHEORGHE

Semnat digital de
BADARAN GHEORGHE
Data: 2021.12.17
10:43:54 +02'00'

BOTEANU
MARILENA
VALENTINA

Semnat digital de
BOTEANU MARILENA
VALENTINA
Data: 2021.12.17
10:43:03 +02'00'

ADMINISTRATOR,

