



HOTĂRÂREA NR. 135

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Alexandru Vlahuță nr. 12, apartamentul nr. 3, nr. cad. 20794-C1-U3, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Marius Constantinescu, Eliza Stoian”, cod PH-II-m-B-16705

Având în vedere referatul de aprobare nr. inreg. intern: 3662 / 04.12.2025 a d-lui Primar Vlad Oprea, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Alexandru Vlahuță nr. 12, apartamentul nr. 3, nr. cad. 20794-C1-U3, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Marius Constantinescu, Eliza Stoian”, cod PH-II-m-B-16705.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană nr. inreg. intern: 3663 / 04.12.2025;

Văzând avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Văzând cererea nr. 30852/03.12.2025 a d-lui Cuseac Lazăr Laurențiu și d-nei Cuseac Liliana, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Alexandru Vlahuță nr. 12, apartamentul nr. 3, nr. cad. 20794-C1-U3, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Marius Constantinescu, Eliza Stoian”, cod PH-II-m-B-16705;

Având în vedere adresa nr. 2181/26.11.2025 a Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, înregistrată la Primăria Orasului Sinaia cu nr. 30510/28.11.2025, prin care nu își exercită dreptul de preemțiune al statului și îl transferă către autoritățile publice locale, pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Alexandru Vlahuță nr. 12, apartamentul nr. 3, nr. cad. 20794-C1-U3, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Marius Constantinescu, Eliza Stoian”, cod PH-II-m-B-16705;

În conformitate cu art. 4, alin.(4), alin.(8) și alin.(8¹), art. 36, alin 4, lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit. b) și alin. 4 lit. f), art.139 alin.(2), coroborate cu art. 196 alin.(1), lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Consiliul Local Sinaia nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul monument istoric, situat în Sinaia, str. Alexandru Vlahuță nr. 12, apartamentul nr. 3, nr. cad. 20794-C1-U3,

jud. Prahova, imobil alcătuit din teren în suprafață de 31,38 mp și construcții în suprafață utilă de 53,2 mp, înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2015, sub denumirea de “Casa Marius Constantinescu, Eliza Stoian”, cod PH-II-m-B-16705, la prețul de 66000 euro;

ART.2. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

ART.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană, d-nul Cuseac Lazăr Laurențiu și d-na Cuseac Liliana.

Sinaia, 23 Decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOSIFESCU ION NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU**