



HOTĂRÂREA NR. 138

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind darea în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv către "Clubul Sportiv Carpați" Sinaia

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Vlad Oprea, Primarul orașului Sinaia, înregistrat sub nr.3836/18.12.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Intretinerea Orasului și Protecție Civilă înregistrat sub nr.3838/18.12.2025 prin care propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sinaia privind darea în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv către Clubul Sportiv Carpați Sinaia;
- Solicitarea Clubului Sportiv "Carpați" Sinaia înregistrata la Primaria orasului Sinaia cu nr.23958/03.10.2025;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În temeiul:

- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a) , art.108 lit.a) si art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Aprobă darea în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv, proprietate publică a orașului Sinaia către Clubul Sportiv Carpați Sinaia, așa cum sunt evidențiate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, pe o perioada de 5 ani, cu drept de prelungire prin acte adiționale succesive, cu acordul părților.

Art.2 – Aprobă modelul de contract de dare în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv către Clubul Sportiv Carpați Sinaia conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 – Termenul de predare-primire a bunurilor este de maxim 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.4 – Se mandatează Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze contractul de dare în administrare a bunurilor cu destinație club sportiv către Clubul Sportiv Carpați Sinaia.

Art.5 – Serviciul Intretinerea Orasului și Protecție Civilă, Serviciul Buget si Resurse Umane vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Intretinerea Orasului si Protecție Civilă, Serviciului Buget si Resurse Umane si Clubului Sportiv „Carpați” Sinaia.

Sinaia, 23 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOSIFESCU ION NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

nitatea: ORAS SINAI
Magazia: TOATE MAGAZIILE

LISTA DE INVENTARIERE
Data: 18.12.2025

Gestione: TOATE GESTIUNILE
Loc de depozitare: BUNURI IN ADMINISTRARE LA CLUBUL SPORTIV CARPATI

Anexa nr.1 la HCL -

| Nr. Crt | Denumirea bunurilor inventariate | Codul sau nr. de inventar | U/M | Cantitati | | | Diferente Plus | Diferente Minus | Pret unitar -lei- | Valoare contabila | | | Valoarea de inventar | Deprecierea | |
|-----------------------------------|---|---------------------------|-----|-------------|-------------|-------|----------------|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------|
| | | | | Stocuri | Faptic | Plus | | | | Minus | Valoarea - lei - | Plus | | Minus | Valoarea |
| | | | | 4 | 5 | 6=5-4 | 7=4-5 | 8 | 9=4x8 | 10=6x8 | 11=7x8 | 12=9+10-11 | 13 | 14 | |
| CONTUL: 212.09.01.01.02 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | CLADIRE- ANEXA SALA DE SPORT BD. CAROL I NR.42=47MP (FOSTA MAGAZIE SC. G. ENESCU) | 100018 | BUC | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 74.200,00 | 74.200,00 | 0,00 | 0,00 | 74.200,00 | | | |
| 2 | CLADIRE- ANEXA SALA DE SPORT BD. CAROL I NR.42=28MP (FOSTA MAGAZIE SC. G. ENESCU) | 100019 | BUC | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 44.200,00 | 44.200,00 | 0,00 | 0,00 | 44.200,00 | | | |
| 3 | SALA DE SPORT- CL.+INST.TERMICA | 651 | BUC | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 2.290.000,00 | 2.290.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.290.000,00 | | | |
| Total cont 212.09.01.01.02 | | | | 3,00 | 3,00 | | | 2.408.400,00 | 2.408.400,00 | | | 2.408.400,00 | | | |
| CONTUL: 213.02.00.02.01 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | APARATURA DE CRONOMETRAJ | 2200006 | BUC | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 33.378,02 | 33.378,02 | 0,00 | 0,00 | 33.378,02 | | | |
| 2 | SIMULATOR DE SKI- SKI FIT 360 | 2200169 | BUC | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 32.547,69 | 32.547,69 | 0,00 | 0,00 | 32.547,69 | | | |
| Total cont 213.02.00.02.01 | | | | 2,00 | 2,00 | | | 65.925,71 | 65.925,71 | | | 65.925,71 | | | |
| CONTUL: 213.03.00.02.01 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | AUTOTURISM VOLKSWAGEN BORA -AQN- 4x4- PH 94 PRY | 2300023 | BUC | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 91.156,94 | 91.156,94 | 0,00 | 0,00 | 91.156,94 | | | |
| Total cont 213.03.00.02.01 | | | | 1,00 | 1,00 | | | 91.156,94 | 91.156,94 | | | 91.156,94 | | | |
| CONTUL: 214.00.00.02.01 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | SISTEM CONTROL ACCES SI DETECTIE EFRACTIE- CS CARPATI | 3001164 | BUC | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 6.520,01 | 6.520,01 | 0,00 | 0,00 | 6.520,01 | | | |



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SINAIA
NR.

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE
A BUNURILOR CU DESTINATIE CLUB SPORTIV
CLUBULUI SPORTIV CARPATI SINAIA

I. PARTILE:

U.A.T. ORAŞUL SINAIA prin **Primar**, cu sediul în oraşul Sinaia, Bld. Carol I ,nr. 47, judeţul Prahova, cu datele de identificare ale unităţii administrativ-teritoriale - Oraşul Sinaia - CUI RO2844103, cont bancar RO05TREZ529245102XXXXX, deschis la Trezoreria Buşteni, e-mail: contact@primaria-sinaia.ro, prin reprezentantul sau legal Primar – Vlad Oprea, in calitate de proprietar, pe de o parte
si

CLUBUL SPORTIV CARPATI SINAIA, cu sediul in Sinaia, B-dul Carol I nr.40 judetul Prahova, avand Cod de Inregistrare Fiscala 19066219, tel./fax:0244310573, e-mail clubulcarpatisinaia@yahoo.com reprezentat prin OANA RALUCA PREDA, in calitate de presedinte, pe de alta parte, s-a incheiat prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie darea in administrare, cu titlu gratuit, a cladirilor mentionate in Anexa 1 la prezentul contract.

Bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea publica a orasului Sinaia, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini , nu sunt ipotecate, nu formeaza obiectul nici unui fel de garantie, de nici o natura .

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la data semnarii contractului.

Prin acordul partilor, contractul poate fi prelungit cu o prealabila notificare cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului .

IV. CONTINUTUL CONTRACTULUI

Drepturile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINAIA

- sa ceara rezilierea contractului in cazul in care administratorul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa i se restituie bunurile imobile, predate pe baza de proces verbal, la data expirarii contractului;
- sa modifice unilateral contractul, cu notificarea prealabila a proprietarului, daca administratorul da o alta destinatie imobilului pe care il administreaza;
- sa controleze prin Primarul orasului Sinaia, modul de folosire a bunurilor imobile, ce fac obiectul prezentului contract.

Obligatiile UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE SINAIA

- sa predea administratorului bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1, pe baza de proces verbal, libere de orice sarcini in termenul prevazut in hotararea de dare in administrare.

Drepturile CLUBULUI SPORTIV CARPATI SINAIA

- sa i se asigure de catre U.A.T. Sinaia folosinta bunurilor imobile, predate conform Anexei nr.1.

Obligatiile CLUBULUI SPORTIV CARPATI SINAIA

- sa se ingrijeasca de conservarea bunurilor imobile descrise in Anexa nr.1 ca un bun proprietar;
- sa suporte, de la data preluarii bunurilor ce fac obiectul Anexei nr.1, cheltuielile necesare si utile ale acestora, precum si plata utilitatilor aferente folosintei lor;

- sa foloseasca lucrul potrivit destinatiei sale;
- sa nu cedeze catre terti sub nici o forma, total sau partial, dreptul de administrare-obiectul prezentului contract, fara acordul scris al proprietarului;
- sa nu procedeze la inchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a bunurilor imobile ce fac obiectul Anexei nr.1, fara acordul scris al proprietarului;
- sa restituie bunurile imobile predate de catre U.A.T. Sinaia – din Anexa nr.1, pe baza de proces-verbal, la expirarea contractului, libere de orice sarcini, cel putin in starea in care au fost cedate;
- sa nu schimbe destinatia bunurilor imobile;
- presedintele raspunde direct si personal de eventualele prejudicii cauzate tertelor persoane urmare administrarii necorespunzatoare a imobilelor date in administrare.

V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru cazul in care bunurile imobile, care fac obiectul Anexei nr.1 nu au fost exploatate in mod corespunzator, administratorul datoreaza proprietarului daune interese proportional cu pagubele produse, cu obligarea acestuia la repararea prejudiciului pe propria cheltuiala.

VI. SUPORTAREA RISCURILOR

Administratorul **CLUBUL SPORTIV CARPATI SINAIA** va suporta riscul deteriorarii sau pieririi bunurilor imobile care fac obiectul Anexei nr.1 in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestora contrar destinatiei lor;
- folosirea lor dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract;

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin ajungerea la termenul prevazut in contract;
- in cazul in care administratorul da o alta destinatie imobilelor, face o alta reorganizare, prin denuntarea unilaterala de catre U.A.T. Sinaia, cu o notificare prealabila cu cel putin 15 de zile inainte;
- la disparitia totala sau partiala, dintr-o cauza de forta majora, a bunurilor imobile, care fac obiectul Anexei nr.1;

VIII.FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract . Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cinsprezece) zile de la aparitie .

Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cinsprezece) zile de la incetare .

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 (sase) luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe . In nici un caz , nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data .

IX. ALTE CLAUZE

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul partilor, prin act additional.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr.69/2000 a Educatiei Fizice si Sportului.

Prezentul contract a fost redactat si semnat azi _____ in trei exemplare, toate cu valoare de original .

PROPRIETAR

U.A.T. SINAIA

REPREZENTAT PRIN

PRIMAR

VALD OPREA

CONSILIER JURIDIC

INSPECTOR PATRIMONIU

BOTEANU MARILENA VALENTINA

ADMINISTRATOR

CLUBUL SPORTIV CARPATI SINAIA

SINAIA, REPREZENTAT PRIN

PRESEDINTE

OANA RALUCA PREDA

