

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA**

Nr. înreg. 7 din 10.02.2026

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A

Având în vedere referatul de aprobare nr. 396 din 10.02.2026 întocmit de Primar – Vlad Oprea, prin care propune neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A.

Având în vedere Raportul Serviciului Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană nr. 397 /10.02.2026;

Văzând înștiințarea nr. 60/05.02.2026 a Biroului Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 3486/06.02.2026, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A;

Conform art. art. 53 alin. (1) din Codul Silvic din 2024 (Legea 331/2024), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, al. 2, lit. c), coroborat cu art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Consiliul Local Sinaia își exercită / nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A, la prețul total de 40000 euro (41,15 euro/mp);

**ART.2.** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană din cadrul Primăriei orașului Sinaia.

**ART.3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartiment Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică, către: Prefectul Județului Prahova, Primarul orașului Sinaia, Serviciul Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană, Biroul Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia și S.C. Mondo Tudor Intermed S.R.L..

Sinaia, \_\_\_\_\_ 2026

INITIATOR,  
Primar,  
VLAD OPREA

Nr. 396 din 10.02.2026

## REFERAT DE APROBARE


**la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A**

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază înștiințarea nr. 60/05.02.2026 a Biroului Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 3486/06.02.2026, prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A, la prețul total de 40000 euro (41,15 euro/mp).

Propun neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra cumpărării terenului pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A, la prețul total de 40000 euro (41,15 euro/mp).

Primar,

VLAD OPREA





Nr. inreg. 397 / 10.02.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Urbanism, Cadastru și Planificare Urbană

Privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Sinaia asupra terenului pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A

Având în vedere înștiințarea nr. 60/05.02.2026 a Biroului Individual Notarial Costea Andra Ioana din Sinaia, înregistrată la Primăria orașului Sinaia cu nr. 3486/06.02.2026, prin care ne aduce la cunoștință intenția proprietarului S.C. Mondo Tudor Intermed S.R.L., de a vinde imobilul TEREN situat în intravilanul orașului Sinaia, jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A, compus din teren extravilan, având categoria de folosință „pădure”, în suprafață totală de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, la preț total de 40000 euro (41,15 euro/mp).

De asemenea, prin înștiințarea nr. 60/05.02.2026 Societatea Profesională Notarială Nedelcu și Asociații din București, solicită exercitarea dreptul de preemțiune pentru terenul pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A;

Conform art. 53 alin. (1) din Codul Silvic din 2024 (Legea 331/2024), cu modificările și completările ulterioare, *“Prin derogare de la dispozițiile art. 1.746 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile din FFN aflate în proprietate privată se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preemțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.”*

Supunem aprobării Consiliului Local Sinaia solicitarea privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul teren pădure în suprafața de 942 mp din acte (972 mp măsurată), nr. cad. 20088, CF nr. 20088, situat în intravilanul orașului Sinaia, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela Pd 44, str. Garbovei nr. 5A.

MIHAIELA GHERASIM

pt. Arhitect Șef

ILIE VOICU

Inspector

Orbanism  
Sect. General  
09.02.2026  
A

ROMÂNIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
COSTEA ANDRA-IOANA  
Licenta de functionare nr.218/3627/01.10.2020  
Orș. Sinaia, Jud. Prahova  
Strada Primăverii nr.1A  
Nr. Inreg. 60 / 09.02.2026

PRIMĂRIA ORAȘULUI SINAIA  
REGISTRATURA  
3486 DATA 06-FEB 2026

**ÎNȘTIINȚARE  
CATRE,  
CONSILIUL LOCAL SINAIA, JUDEȚUL PRAHOVA**

Subscrisa **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL COSTEA ANDRA-IOANA**, cu sediul în orașul Sinaia, strada Primăverii, nr.1A, jud.Prahova, prin notar public **COSTEA ANDRA- IOANA**, în conformitate cu prevederile dispozițiilor art.45 alin.(7) din Codul Silvic, republicat, vă aduc la cunostință intenția proprietarului **MONDO TUDOR INTERMED SRL**, administrator **RĂDULESCU DANIEL-VIOREL**, domiciliat în orașul Sinaia, județul Prahova, de a vinde suprafața de teren situată în intravilanul localității Sinaia, strada, județul Prahova, în suprafață măsurată de 972 mp, (suprafata din acte 942 mp), categorie de folosință pădure, avand numar Cadastral 20088 (nr. cadastral vechi 752/2/4), înscris în Cartea Funciară nr.20088 a localității Sinaia, la prețul de 40.000 (patruzecimii) euro, inclusiv tva.

Vă rugam să ne comunicați dacă, potrivit art.1746 Cod Civil și art.53 din Legea 331/2024 (Codul Silvic) înțelegeți să vă exercitați dreptul de preempțiune, asupra acestei suprafețe de teren.

De asemenea, potrivit art.53 alin.2 din Legea 331/2024 (Codul Silvic), solicit afișarea prezentei notificări la avizierul Primăriei și, după caz, pe site-ul instituției, conform prevederilor legale, pentru ca eventualii titulari ai dreptului de preempțiune (vecini, coproprietari) să fie informați.

Vă rugăm deasemenea, ca la expirarea termenului, să eliberați certificatul, conform art.53 alin. 4 din Codul Silvic.

**NOTAR-PUBLIC  
COSTEA ANDRA-IOANA**



PROPUNEM NEEXERCITARE  
MAB

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de lângă  
Tribunalul Prahova



2025185651729

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

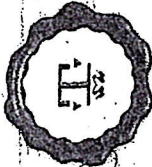
Firma: **MUNDO FUSOR INTERMED SRL**

Sediu: **sosele Jud. Prahova, Loc. Sinaia, Or. as. Sinaia, Str. GHROVEL, Nr. 10C**

Activitatea principală: **ES10 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare**

Cifra Unică de Înregistrare: **TR58985**

din data de: **17-06-1999**



Pentru,  
**Georgiana BARANIUC,**  
Director

Seminaza

**Eleonora Magdalena COSTACHE**  
Motiv: **Seminare**  
Localita: **ORCI Prahova**

Identificator unic la Nivel European (EUID):  
**ROBNIC12018000627298**  
Nr. de ordine in registrul comertului: **1200800027298**  
Data eliberarii: **16-06-2025**

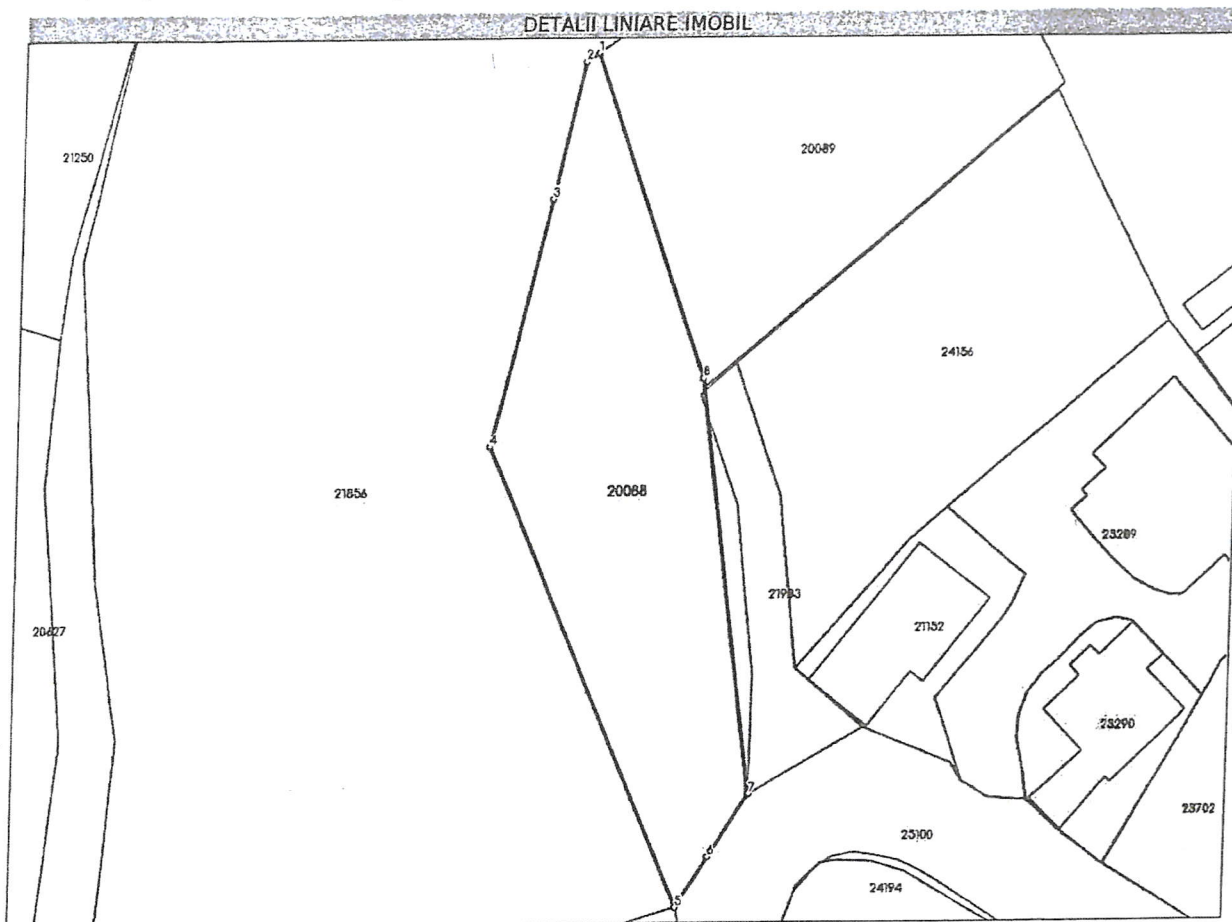
Seria B Nr. **5190484**

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20088	Din acte: 942 Masurata: 972	Terenul este imprejmuit partial cu gard de lemn si sarma.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	Din acte: 942 Masurata: 972	8	Pd 44	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.399
2	3	12.69
3	4	23.304
4	5	46.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
5	6	5.437
6	7	6.83
7	8	38.632
8	1	31.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 13:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

