# PUZ

## Plan Urbanistic Zonal

**orașul Sinaia, județul Prahova**

Denumire beneficiar:
S.C. RIPAC COMMERCIAL DIVISION S.R.L

Teritoriu administrativ: UAT Sinaia

**LEGENDĂ**

LIMITE

- Limita zona generatoare P.U.Z.

CIRCULAȚII

- Circulatii carosabile
- Circulatii de incinta
- Ax carosabil
- Zona verde aferenta circulatiilor
- Acces carosabil și pietonal

ELEMENTE DE SUPORT TOPOGRAFIC

- NR CAD 23124 — Limite imobile cu geometrie inscrisa in baza de date E-TERRA
- Curbe de nivel
- Clădiri existente
- Clădiri propuse - amprenta parter
- Clădiri propuse - proiectie constructie
- Albie minora - Valea Casariei
- RN1 - baza stalp beton inalta tensiune

ZONE FUNCȚIONALE - REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

**Zona studiata PUZ**

- Z2 - zona cu valoare peisagistica deosebita
- LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

[redacted]

**ÎNTOCMIRE PLAN URBANITIC ZONAL (PUZ) -**
[redacted]INAȚIE TEREN (1952MP) DIN "ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
[redacted] CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE, TURISM" ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| BENEFICIAR | S.C. RIPAC COMMERCIAL DIVISION S.R.L. | | | Proiect Nr: 62 / 2025 |
| PROIECTANT GENERAL | S.C. BTFARCH PROJECT S.R.L. Nr. Reg. Com. J40/11148/2009 Cod Fiscal 26238805 | | | |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE | S.C. MAS - ART DESIGN S.R.L. Nr. Reg. Com.J19/361/27.07.2011 Cod Fiscal 28921781 | | | Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: 1:500 | Plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE (propunere 1) |
| SEF PROIECT | urb. Ana CODAU [redacted] | | | |
| PROIECTAT / DESENAT | urb. Denisa-Sorina LUNGU<br>urb. Maria-Andreea POPA [redacted] | | Data: [redacted]IAN 2025 | Plansa nr. P04 |

# PUZ

## Plan Urbanistic Zonal

**orașul Sinaia, județul Prahova**

Denumire beneficiar:
S.C. RIPAC COMMERCIAL DIVISION S.R.L

Teritoriu administrativ: UAT Sinaia

### LEGENDĂ

LIMITE
- Limita zona generatoare P.U.Z.

CIRCULAȚII
- Circulatii carosabile
- Circulatii de incinta
- Ax carosabil
- Zona verde aferenta circulatiilor
- Acces carosabil și pietonal

ELEMENTE DE SUPORT TOPOGRAFIC
- NR CAD 23124 — Limite imobile cu geometrie inscrisa in baza de date E-TERRA
- Curbe de nivel
- Clădiri existente
- Clădiri propuse - amprenta parter
- Clădiri propuse - proiectie constructie
- Albie minora - Valea Casariei
- RN1 - baza stalp beton inalta tensiune

ZONE FUNCȚIONALE - REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.G.

**Zona studiata PUZ**
- Z2 - zona cu valoare peisagistica deosebita
- LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

[redacted]

**ÎNTOCMIRE PLAN URBANITIC ZONAL (PUZ) -**
NAȚIE TEREN (1952MP) DIN "ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CARACTER PREDOMINANT DE ODIHNĂ, RECREERE, TURISM" ÎN ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIAR | S.C. RIPAC COMMERCIAL DIVISION S.R.L. | | Proiect Nr: 62 / 2025 |
| PROIECTANT GENERAL | S.C. BTFARCH PROJECT S.R.L.<br>Nr. Reg. Com. J40/11148/2009<br>Cod Fiscal 26238805 | | |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE | S.C. MAS - ART DESIGN S.R.L.<br>Nr. Reg. Com.J19/361/27.07.2011<br>Cod Fiscal 28921781 | | Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE |
| Specificatie | Nume [redacted] | Scara: 1:500 | Plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE (propunere 2) |
| SEF PROIECT | urb. Ana CODAU | | |
| PROIECTAT / DESENAT | urb. Denisa-Sorina LUNGU<br>urb. Maria-Andreea POPA | Data: [redacted]AN 2025 | Plansa nr. P05 |