



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.57/12.05.2026

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMANIA

privind aprobarea situațiilor financiare ale SC Sinaia Forever SRL
la data de 31.12.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare inițiat de Primarul orașului Sinaia, înregistrat sub nr. 1449/12.05.2026;
- Raportul de specialitate înregistrat la Primaria orasului Sinaia sub nr. 1450/12.05.2026 întocmit de Serviciul Buget si Resurse Umane;
- Raportul Administratorului SC. Sinaia Forever SRL nr. 1731/10.05.2026;
- Hotărârile Consiliului Local nr. 131/2010 și nr. 146/2010 privind înființarea SC. Sinaia Forever SRL, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul auditorului financiar nr. 1731/10.05.2026;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile :

- Legii contabilității nr.82/1991, republicată;
- Legii nr. 31/1990 – legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/29.12.2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 58/2021 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, precum și pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, art.7 alin.13.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit.a), alin.(3) lit. d), art. 139 alin.(3) și art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. – Aprobă situațiile financiare respectiv: Bilanțul contabil, Contul de profit și pierdere, Datele informative, Situația activelor imobilizate, Situația amortizării activelor imobilizate, Situația ajustărilor pentru depreciere, Notele explicative și Raportul administratorului) la data de 31.12.2025, ale SC. Sinaia Forever SRL., prevăzute în anexele 1- 10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Aprobă pentru anul 2025, profitul net în suma de 754.344 lei, repartizat conform OUG nr. 64/2001, astfel :

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| - Rezerve legale | 44.862 lei |
| - Dividende Consiliul local Sinaia | 337.004 lei; |
| - Dividende SC Transport Urban Sinaia | 17.737 lei; |
| - Alte rezerve(investitii) | 354.741 lei; |

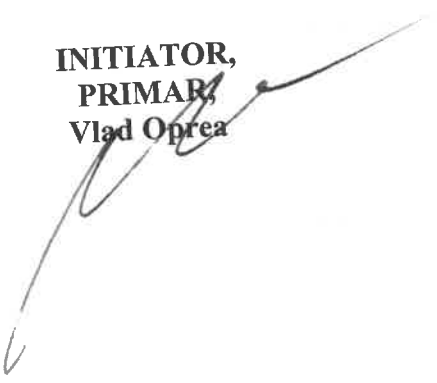
ART.3. – Aprobă virarea dividendelor în valoare de 337.004 lei, – Consiliul local Sinaia, și 17.737 lei SC Transport Urban Sinaia în termen de 60 zile de la data aprobării, în contul UAT. Oraș Sinaia.

ART.4. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Serviciul Buget și Resurse Umane și administratorul SC. Sinaia Forever SRL.

ART.5. – Prezenta hotărâre se va comunica prin intermediul Compartimentului Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică: Institutiei Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, SC. Sinaia Forever SRL, SC. Transport Urban SRL, Serviciului Buget și Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Sinaia, mai 2026

**INITIATOR,
PRIMAR,
Vlad Oprea**





Nr.1449/12.05.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea situatiilor financiare ale SC. Sinaia Forever SRL. la data de 31 decembrie 2025

SC. Sinaia Forever SRL s-a inființat în baza Hotararilor Consiliului Local nr. 131/2010 și nr. 146/2010, cu modificările și completările ulterioare, functionează, se organizează și se gestionează în conformitate cu statutul și cu obiectul sau de activitate.

Cu adresa nr. 1731/10.05.2026, inregistrata la Primaria orasului Sinaia sub nr. 23706/11.05.2026, SC.Sinaia Forever SRL, a transmis situațiile financiare la data de 31.12.2025, situații care au fost întocmite cu respectarea prevederilor reglementărilor în vigoare, iar Proiectul de hotărâre a fost elaborat în conformitate cu actele normative în materie.

Tinând cont de dispozițiile art. 129 alin.(2), lit a) și alin.(3), lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin care Consiliului local îi revin și atribuții privind organizarea și funcționarea societăților comerciale de interes local, exercitând, în condițiile legii, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii, propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Vlad Oprea



PRIMARIA ORASULUI SINAIA

BD. CAROL I NR. 47

TEL.0244311788

RAPORT SPECIALITATE

Privind aprobarea situațiilor financiare ale SC Sinaia Forever Sinaia SRL la data de 31.12.2025

Având în vedere Raportul auditorului financiar independent, cât și Raportul administratorului SC Sinaia Forever SRL, am procedat la verificarea situațiilor financiare înregistrate la data de 31.12.2025, unde în Contul de profit și pierdere s-au constatat venituri totale înregistrate în valoare de 10.854.321 lei, din care: 10.845.927 lei venituri din exploatare și 8.394 lei venituri financiare, iar cheltuieli totale în sumă de 9.975.871 lei, din care: 9.975.327 lei cheltuieli de exploatare și 548 lei cheltuieli financiare, rezultând un profit brut de 878.450 lei. La acest profit brut s-a calculat impozitul pe profit în valoare de 124.106 lei, rezultând un profit net în valoare de 754.344 lei, din care se scade rezerva legală de 5 % în valoare de 44.862 lei, înregistrând un profit net în valoare de 709.482 lei

Conform procesului verbal al adunării generale a asociaților nr.1573/29.04.2026 propun spre aprobare Consiliului Local Sinaia, repartizarea a 50 % din profitul net în valoare de 354.741 lei astfel :

Consiliul Local Sinaia 337.004 lei

Transport Urban Sinaia 17.737 lei

În baza Ordonanța nr.64/2001, privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome " art.1 lit.f " *minim 50% vărsăminte la bugetul stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende, în cazul societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat* " cât și lit.g pct.3) " *Prin derogare de la prevederile art.67 alin(2) din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile naționale, companiile naționale și societățile la care statul ori o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul au obligația să vireze dividende cuvenite acționarilor în termen de 60 de zile de la termenul prevăzut de lege pentru depunerea situațiilor financiare anuale* " se impune virarea sumelor sus menționate asociaților în termen de 60 de zile de la aprobarea prezentei.

În conformitate cu art.7 alin.13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată, întrucât termenul de depunere a situațiilor financiare înregistrate la data de 31.12.2025 este 30 mai 2026.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local Sinaia situațiile financiare ale SC Sinaia Forever SRL la data de 31.12.2025, repartizarea profitului net de 709.482 lei, cât și virarea asociaților din dividendele repartizate în termen de 60 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Sef Serviciu Buget și Resurse Umane ,

Paula Vasile

**SERVICIUL
BUGET SI
ESUSE
UMANE**

Nr.

1450/12.05.2026

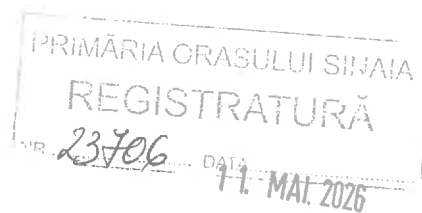


Sinaia Forever

Bd. Carol I, nr.2, Sinaia, jud.Prahova

C.U.I. RO 27249969, Nr. Reg. Com.J29/988/2010

Nr. Inregistrare: 1731 / 10-05-2025



Catre,

Consiliul Local al Orasului Sinaia

Ref: Depunere situatii financiare anuale

Prin prezenta va inaintam spre aprobare situatiile financiare aferenta anului 2025 insotite de anexe obligatorii si raportul de audit.

Director economic

Labes Irina

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Irina Labes".



Bifati numai dacă este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

Tip situație financiară : BL

An Semestru Anul **2025**

Suma de control 2.332.420

Entitatea S.C. SINAIA FOREVER S.R.L.

Adresa

Județ Prahova Sector Localitate SINAIA
Strada BD. CAROL I Nr. 2 Bloc Scara Ap. Telefon 0731550056

Număr din registrul comerțului J29/988/2010 Cod unic de inregistrare 2 7 2 4 9 9 6 9

Forma de proprietate 27--Societati cu capital de stat si privat autohton (capital de stat >=50%)
Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

CAEN 2024 CAEN 2025

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)
6820

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)
6820

Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari și entități de interes public
 Entități mici
 Microentități
 Entități de interes public
 ?

Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
 2. persoanele juridice aflate în **lichidare, potrivit legii**
 3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European
 4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
 5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2025 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic
F10 - BILANT
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	3.878.700
Capital subscris	2.332.420
Profit/ pierdere	754.344

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSONA CARE ARE OBLIGATIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele si prenumele DRACEA PETRUTA-IULIANA
Semnătura



INTOCMIT,

Numele si prenumele LABES IRINA
Calitatea 11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional

CIF/CUI membru CECCAR



Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU
Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale (L162/2017)? DA NU

Entitatea are obligatia legala de auditare a activitatii de interes public potrivit legii? DA NU
Entitatea are obligatia legala de auditare a activitatii de interes public potrivit legii? DA NU

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit
GATAN C.MARIA-LUIZA -BIROU EXPERT CONTABIL ȘI AUDITOR FINANCIAR

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS CAFR 518/35/26 ASPAAS 147240
CIF/ CUI 4 6 4 5 9 3 4 7

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de audit: GĂȚAN C. MARIA-LUIZA-BIROU
EXPERT CONTABIL ȘI AUDITOR FINANCIAR
Registrul Public Electronic: AF478-35-26



Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2025

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr 2036/ 2025	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2025	31.12.2025
<i>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col B)</i>				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	9.571	7.897
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	877.034	821.834
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	468.208	533.071
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	12	285.118	285.118
6.Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	1.639.931	1.647.920
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	1.639.931	1.647.920
B. ACTIVE CIRCULANTE				

I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	249.140	132.509
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27	140.645	805.811
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	35.005	26.460
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	72.002	6.587
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	496.792	971.367
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	860.256	96.534
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	26.487	53.150
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	886.743	149.684
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	1.434.242	2.244.143
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	2.817.777	3.365.194
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	114.707	48.484
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	216.608	376.649
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	178.903	52.774
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	734.038	752.361
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	1.129.549	1.181.784
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	1.802.935	2.231.894
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	3.442.866	3.879.814
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	1.409	1.114
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	1.409	1.114
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67		
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68		
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	74	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	2.332.420	2.332.420

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	2.332.420	2.332.420
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	171.176	216.010
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	303.658	620.759
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	474.834	836.769
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				29
SOLD C (ct. 117)	96	95		
SOLD D (ct. 117)	97	96		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	674.497	754.344
SOLD D (ct. 121)	99	98		
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	40.294	44.862
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	3.441.457	3.878.700
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	3.441.457	3.878.700

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

DRACEA PETRUTA-IULIANA

Semnătura



Numele și prenumele

LABES IRINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2024	2025
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	10.775.495	9.968.804
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	10.775.495	9.968.804
- din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național		01b (318)		
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	10.661.373	9.866.386
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	114.122	102.418
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
- Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766 ⁺)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		796.528
Sold D	08	08	187.649	
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	18.416	3.250
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	38.618	77.345
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	10.644.880	10.845.927
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	1.214.354	1.153.038
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	107.112	59.083
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	437.198	525.043
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	177.389	209.934
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)	207.497	246.964
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	58.085	54.269
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	5.891.848	6.249.237
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	5.751.495	6.099.840

b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	140.353	149.397
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)	27	25	291.912	265.044
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	25a (306)	291.912	265.044
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26		
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28		21.638
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29		22.382
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30		744
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	1.863.199	1.647.975
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+ 613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	1.597.287	1.347.021
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	61.000	61.000
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)	61.000	61.000
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)		
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)		
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)		
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)		
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)		
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)		
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	190.748	227.752
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34		
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35		
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36		
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	14.164	12.202
— Cheltuieli cu dobanziile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40		
- Venituri (ct.7812)	53	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	9.863.708	9.975.327
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	781.172	870.600
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46		

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	1.833	395
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48		
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49		
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	7.051	7.999
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	8.884	8.394
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53		
- Cheltuieli (ct.686)	66	54		
- Venituri (ct.786)	67	55		
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57		
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	1.558	544
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	1.558	544
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	7.326	7.850
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	10.653.764	10.854.321
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	9.865.266	9.975.871
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	788.498	878.450
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	114.001	124.106
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694)	79	66a (304)		
22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794)	80	66b (305)		
— impozitul specific unor activități (ct. 695)		67		
23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)	81	67a (317)		
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)	83	69	674.497	754.344
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 35 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 46 (cf.OMF nr.2036/ 2025)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DRACEA PETRUTA-IULIANA

Semnătura



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

LABES IRINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2025

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A		B	1		2
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1		754.344
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025
A		B	1		2
Numar mediu de salariati	20	19	85		80
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	84		86
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante	Nr.rd. OMF nr.2036 /2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	61.000		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	61.000		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24	23			

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri ¹⁾	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		3.250
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		3.250
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		126.304
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		126.304
V. Tichete acordate salariaților		Nr.rd. OMF nr.2036/ /2025	Nr. rd.	Sume (lei)
A			B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40		37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41		37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39		0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42		0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		

- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.425	1.425
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	1.425	1.425
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	1.425	1.425
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	909.192	198.964
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59	179.390	126.304
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		6.500
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	73	61	25.219	45.731
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	23.573	45.724
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	1.646	7
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		

- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	115.975	49.403
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	115.975	49.403
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	47.337	37.721
- în lei (ct. 5311)	99	85	47.337	37.721
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	1.386.755	2.206.122
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	1.385.800	2.206.115
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	955	7
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92	150	300
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93	150	300
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	1.032.945	1.182.734

Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mica de 1 an</u>) (din ct. 519), (rd.97+98)	110	96		
- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mare sau egală cu 1 an</u>) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	1.409	1.114
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	297.498	422.323
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	288.358	336.391
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	445.658	422.793
- datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	167.293	191.467
- datorii fiscale în legatura cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	271.026	222.456
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	7.339	8.870
- alte datorii în legatura cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		

- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	22	113
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	22	113
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenți	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	2.332.420	2.332.420
- acțiuni cotate 4)	150	131		
- acțiuni necotate 5)	151	132		
- părți sociale	152	133	2.332.420	2.332.420
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	2.498	2.498
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136	118.351	145.959
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	5.609.578	5.619.541
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii în conf. cu preved.art.356 din OUG nr.57/2019, coroborate cu preved. HG nr. 1176/2024	Nr.rd. OMF nr.2036/ 2025	Nr. rd.	31.12.2024	31.12.2025
A		B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	31.12.2024		31.12.2025	
			Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
A		B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	2.332.420	X	2.332.420	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142	2.216.240	95,02	2.216.240	95,02
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144	2.216.240	95,02	2.216.240	95,02
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145	116.180	4,98	116.180	4,98
- cu capital integral de stat	165	146	116.180	4,98	116.180	4,98
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151				
- deținut de alte entități	171	152				
		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172		153			
- către instituții publice centrale;	173		154			
- către instituții publice locale;	174		155			
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175		156			
		Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2024	2025	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176		157	49.599	317.101	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177		158	49.599	317.101	
- către instituții publice centrale	178		159			
- către instituții publice locale	179		160	47.119	301.246	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180		161	2.480	15.855	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181		162			
- către instituții publice centrale	182		163			

- către instituții publice locale	183	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165		
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2024	2025
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr.rd. OMF nr.2036 / 2025	Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2024	31.12.2025
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE
ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele și prenumele

DRACEA PETRUTA-IULIANA

Semnatura



Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

LABES IRINA

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

- 1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)', din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'
- 3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile art. 356 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 4 alin. (2) lit. b) din HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 2036/ 2025, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.2036/ 2025) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.2036/ 2025).
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.
- 9)-10) Se completează de către unitățile fără personalitate juridică din România care aparțin unor persoane juridice cu sediu în UE și sediile permanente din România care aparțin unor persoane juridice cu sediul în UE, din categoria entităților constitutive prevăzute la art. 18 alin. (10) din Legea nr. 431/2023 privind asigurarea unui nivel minim global de impozitare a grupurilor de întreprinderi multinaționale și a grupurilor naționale de mari dimensiuni, cu modificările și completările ulterioare.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2025

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	2.497			X	2.497
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	2.497			X	2.497
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09	16.737				16.737
3.Instalatii tehnice si masini	10	2.085.797	183.554			2.269.351
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	572.357	89.479			661.836
Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	285.118				285.118
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	2.960.009	273.033			3.233.042
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	2.962.506	273.033			3.235.539

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	2.497			2.497
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	2.497			2.497
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28	7.166	1.674		8.840
3.Instalatii tehnice si masini	29	1.238.474	238.755		1.477.229
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	74.438	24.615		99.053
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	1.320.078	265.044		1.585.122
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	1.322.575	265.044		1.587.619

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

REPREZENTANTUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DRACEA PETRUTA-IULIANA

Semnătura



Numele si prenumele

LABES IRINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Nr.cr.	Cont		Suma	
1		Alege cont		-
				+

S.C. SINAIA FOREVER S.R.L. c.f. RO27249969 r.c. J29/988/2010
SINAIA str. BD. CAROL I nr. 2 cod postal 106100 jud. PRAHOVA tel. 0244310808
Capital social 2332420 1731/10.05.2026

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

LA DATA DE 31.12.2025

S.C. SINAIA FOREVER S.R.L., cu sediul în SINAIA str. BD. CAROL I nr. 2 cod postal 106100 jud. PRAHOVA, CUI 27249969, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J29/988/2010 , a avut ca obiect principal de activitate inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

In organizarea contabilitatii societatii s-au respectat prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale OMFP 10/2019 privind principalele aspecte legate de întocmirea si depunerea situatiilor financiare anuale si a raportarilor contabile anuale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale OMFP 4268/2022 privind principalele aspecte legate de întocmirea si depunerea situatiilor financiare si a raportarilor contabile ale operatorilor economici la unitatile teritoriale ale Ministerului Finantelor Publice, operatiunile financiar – contabile referitoare la perioada 01.01.2025-31.12.2025, având la baza înregistrari corecte ale documentelor legale.

Astfel, rezultatul financiar al societatii la data de 31.12.2025 se prezinta astfel:

1. Venituri totale = 10.854.321 lei, din care:
venituri din exploatare 10.845.927 lei
venituri financiare 8.394 lei
venituri extraordinare 0 lei

2. Cheltuieli totale = 9.975.871 lei, din care:
cheltuieli de exploatare 9.975.327 lei
cheltuieli financiare 554 lei
cheltuieli extraordinare 0 lei

PROFITUL BRUT al exercitiului a fost de 878.450 lei.

IMPOZITUL PE PROFIT a fost de 124.106 lei ✓

PROFITUL NET a fost de 754.344 lei, fiind propus pentru repartizare astfel:

- Rezerva legala 44.862 lei;
- Repartizarea pe dividende a sumei brute de 354.741 lei, reprezentand 50 % din valoarea ramasa dupa acoperirea rezervei legale, respectiv din suma de 709.482 lei.

Contul de profit si pierderi reflecta fidel si corect veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare. Obligatiile fata de bugetul statului si fata de fondurile speciale au fost corect stabilite. Societatea nu are restante de plata la Bugetul de stat.

Administrator

DRACEA PETRUŢA-IULIANA



DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare la 31.12.2025 pentru :

Entitate: S.C. SINAIA FOREVER S.R.L.

Judetul: PRAHOVA

Adresa: SINAIA STR. BD. CAROL I NR. 2 COD POSTAL 106100 JUD. PRAHOVA TEL. 0731550056

Numar din registrul comertului: J29/988/2019

Forma de proprietate: 27--Societati comerciale cu capital de stat si privat autohton (stat>=50%)

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Inchirierea "i subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod de identificare fiscala: 27249969

Subsemnatul, DRACEA PETRUTA-IULIANA , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2025 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

DRACEA PETRUTA-IULIANA



Sinaia Forever

Bd. Carol I nr. 2, Sinaia, Cod 106100
J 29/988/2010 ; CUI: RO27249969
Tel: 0244/310.808; Fax: 0244/310.806

PROCES VERBAL AL ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR

Nr. 1573 din data de 23.04.2026

S.C. SINAIA FOREVER S.R.L., având ca obiect principal de activitate inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, a realizat în anul 2025 o cifra de afaceri de 9.968.804 lei si un profit net de 754.344 lei;

Avand in vedere prevederile OUG 3/2022 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, Adunarea Generala a Asociatilor SC Sinaia Forever SRL, cu sediul in Sinaia, B-dul Carol I, nr.2, intrunita in data de, a aprobat in unanimitate urmatoarele:

Profitul net aferent anului 2025 in valoare de 754.344 se va repartiza astfel:

- Rezerva legala 44.862 lei;
- Dividende in valoare de 354.741 lei, reprezentand 50 % din PROFIT dupa scaderea rezervei legale, astfel:

- Consiliul Local Sinaia – **337.004 lei**

- Transport Urban Sinaia – **17.737 lei.**

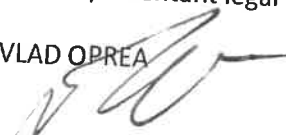
- Diferenta de 354.741 lei se repartizează la alte rezerve și constituie sursa proprie de finanțare

ASOCIATI,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SINAIA

(prin reprezentant legal)

VLAD OPREA



SC TRANSPORT URBAN SINAIA SRL

(prin reprezentant legal)

MARIA FLORICICA



Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2025

Denumire imobilizare	Valoarea bruta			Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)				
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
MOBILIER BUCATARIE	2 419.36	0.00	0.00	2 419.36	2 419.36	0.00	0.00	2 419.36
ASPIRATOR DE FRUNZE AS 10 D	8 950.00	0.00	0.00	8 950.00	8 950.00	0.00	0.00	8 950.00
FRIGIDER 2 USI 378L A	2 338.62	0.00	0.00	2 338.62	2 338.62	0.00	0.00	2 338.62
MASINA DE SPALAT VASE BU	2 290.24	0.00	0.00	2 290.24	2 290.24	0.00	0.00	2 290.24
MOBILIER BUCATARIE	2 300.00	0.00	0.00	2 300.00	2 300.00	0.00	0.00	2 300.00
MITSUBISHI L200 DC INTENSE MT	50 790.11	0.00	0.00	50 790.11	50 790.11	0.00	0.00	50 790.11
CENTRALA TERMICA VU INT 2356-5/5	5 620.00	0.00	0.00	5 620.00	5 620.00	0.00	0.00	5 620.00
CENTRALA TERMICA VU INT 2356-5/5	4 717.74	0.00	0.00	4 717.74	4 717.74	0.00	0.00	4 717.74
APARAT PENTRU CURATAT CU INALTA PRESIUNE	7 413.00	0.00	0.00	7 413.00	7 413.00	0.00	0.00	7 413.00
REMORCA NOAU WIOLA	3 443.55	0.00	0.00	3 443.55	3 443.55	0.00	0.00	3 443.55
MASINA DE TAIAT IMER COMBI 250VA(IM 1188	3 372.65	0.00	0.00	3 372.65	3 372.65	0.00	0.00	3 372.65
FURCI INCARCATOR 122CM S100-S650	4 244.00	0.00	0.00	4 244.00	3 713.53	424.38	0.00	4 137.91
WINDOWS 10 PRO	208.33	0.00	0.00	208.33	208.33	0.00	0.00	208.33
WINDOWS 10 PRO	208.33	0.00	0.00	208.33	208.33	0.00	0.00	208.33
WINDOWS 10 PRO	208.33	0.00	0.00	208.33	208.33	0.00	0.00	208.33
WINDOWS 10 PRO	208.33	0.00	0.00	208.33	208.33	0.00	0.00	208.33
WINDOWS 10 PRO	208.33	0.00	0.00	208.33	208.33	0.00	0.00	208.33
WINDOWS 10 PRO	208.33	0.00	0.00	208.33	208.33	0.00	0.00	208.33
WINDOWS 10 PRO	208.33	0.00	0.00	208.33	208.33	0.00	0.00	208.33
WINDOWS 10 PRO	208.33	0.00	0.00	208.33	208.33	0.00	0.00	208.33
CENTRALA TERMICA CLAS EVO PREMIUM 35KW	4 104.16	0.00	0.00	4 104.16	4 104.16	0.00	0.00	4 104.16
CENTRALA TERMICA CLAS EVO PREMIUM 35KW	4 104.17	0.00	0.00	4 104.17	4 104.17	0.00	0.00	4 104.17
MASINA DE CURATAT PAVIMENTE-SPRINTER 8.5	2 672.26	0.00	0.00	2 672.26	2 026.57	267.19	0.00	2 293.76
TRACTORAS TUNS IARBA MR 4082.2	11 700.00	0.00	0.00	11 700.00	11 090.63	609.37	0.00	11 700.00
ECHIPAMENT MARCAJE POWERLINER 850	8 055.00	0.00	0.00	8 055.00	6 108.38	805.50	0.00	6 913.88
INSTALATIE TERMICA SALA BACCARA	10 845.84	0.00	0.00	10 845.84	10 845.84	0.00	0.00	10 845.84
MASINA DE SPALAT SI FRECAT PARDOSEALA B	16 931.10	0.00	0.00	16 931.10	12 416.06	1 693.14	0.00	14 109.20
COPIATOR DIGITAL COLOR BIZHUB C227 A3	10 418.48	0.00	0.00	10 418.48	10 418.48	0.00	0.00	10 418.48
IVECO DAILY 35C14D/35C14D	132 516.98	0.00	0.00	132 516.98	132 516.98	0.00	0.00	132 516.98
WINDOWS 10 PRO	138.62	0.00	0.00	138.62	138.62	0.00	0.00	138.62
WINDOWS 10 PRO	138.62	0.00	0.00	138.62	138.62	0.00	0.00	138.62
LAPTOP DELL.LATITUDE E6540. INTEL CORE I	2 514.07	0.00	0.00	2 514.07	2 514.07	0.00	0.00	2 514.07
WINDOWS 10 PRO	138.62	0.00	0.00	138.62	138.62	0.00	0.00	138.62
ASPIRATOR ELECTRIC URBAN GLUTTON 2411	64 865.00	0.00	0.00	64 865.00	50 675.33	8 108.10	0.00	58 783.93
AUTOSPECIALA MERCEDES BENZ 914 1X4 WDB67	130 000.00	0.00	0.00	130 000.00	112 976.24	17 023.76	0.00	130 000.00
LAMA FRONTALA DESZAPEZIRE SCHMIDT	30 298.00	0.00	0.00	30 298.00	18 431.21	3 029.82	0.00	21 461.93
SARARITA MULT-FUNCTIONALA NIDO SCHMIDT	46 612.00	0.00	0.00	46 612.00	28 355.56	4 961.22	0.00	33 116.78
LANTURI SPECIALE PT.DB UNIMOG (SET COMPL	4 461.20	0.00	0.00	4 461.20	2 713.97	446.10	0.00	3 160.07
LAMA UNGHIULARA DE ZAPADA 244 CM (BOBCAT	17 636.70	0.00	0.00	17 636.70	10 728.88	1 763.70	0.00	12 492.58

Denumire imobilizare	Valoarea bruta			Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)				
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
CUPA INCARCATOR 188 CM (BOBCAT)	5 118.30	0.00	0.00	5 118.30	3 113.52	511.86	0.00	3 625.38
REZERVOR SUPRATERAN 10MC PT.STOCARE CACI	15 288.72	0.00	0.00	15 288.72	4 650.10	764.40	0.00	5 414.50
INSTALATIE IMPRASTIAT CALC2 2000 LITRI	37 400.00	0.00	0.00	37 400.00	22 751.75	3 739.98	0.00	26 491.73
BULDOEXCAVATOR TEREX TLB850	290 000.00	0.00	0.00	290 000.00	285 972.23	4 027.77	0.00	290 000.00
FREZA DE ZAPADA ARTIK 72ELDT	4 390.00	0.00	0.00	4 390.00	2 560.75	439.02	0.00	2 999.77
SAUNA DIN LEMN	10 492.33	0.00	0.00	10 492.33	5 246.23	1 049.22	0.00	6 295.45
PUPITRU CU TELEVIZOR	5 414.40	0.00	0.00	5 414.40	3 778.80	676.80	0.00	4 455.60
SNOWMOBIL MARCA POLARIS MODEL S08PT7FE	16 655.00	0.00	0.00	16 655.00	15 498.43	1 156.57	0.00	16 655.00
LAPTOP DELL VASTRO 5568 INTEL CORE KABY	2 772.27	0.00	0.00	2 772.27	2 772.27	0.00	0.00	2 772.27
WINDOWS 10 PRO	587.40	0.00	0.00	587.40	587.40	0.00	0.00	587.40
MONODISC ORBIS 200	3 850.29	0.00	0.00	3 850.29	2 117.70	385.02	0.00	2 502.72
SPA-313A	19 747.90	0.00	0.00	19 747.90	9 874.00	1 974.78	0.00	11 848.78
MATURATOARE ELECTRICA TSM ITALIA 135 BT,	85 158.00	0.00	0.00	85 158.00	54 997.79	10 644.78	0.00	65 642.57
CUPA EXCAVARE LATIME 300 MM	2 855.00	0.00	0.00	2 855.00	1 474.98	285.48	0.00	1 760.46
ESPRESSOR AUTOMAT SAECO XELSIS	4 118.65	0.00	0.00	4 118.65	3 039.88	588.42	0.00	3 628.30
CANAPEA DIN CATIFEA GALBENA ROCCO XL WOO	3 046.22	0.00	0.00	3 046.22	1 311.51	253.86	0.00	1 565.37
CANAPEA DIN CATIFEA GALBENA ROCCO XL WOO	3 046.22	0.00	0.00	3 046.22	1 311.51	253.86	0.00	1 565.37
BALUSTRADA LEMN-CABANA STANA TARLE	12 955.40	0.00	0.00	12 955.40	6 693.52	1 295.52	0.00	7 989.04
MOBILIER-"BAR"-CABANA STANA TARLE	14 961.76	0.00	0.00	14 961.76	6 337.90	1 246.80	0.00	7 584.70
REMORCA TIP SANIE ATV/SNOWMOBIL	3 550.00	0.00	0.00	3 550.00	3 550.00	0.00	0.00	3 550.00
BAR SEMIROTUND DE LEMN	28 577.00	0.00	0.00	28 577.00	10 517.85	2 381.40	0.00	12 899.25
SISTEM ANTIEFRACTIE-CASINO SINAIA	15 627.60	0.00	0.00	15 627.60	6 251.04	1 562.76	0.00	7 813.80
TRACTOR TUNS GAZON HUSQVARNA TC 238	15 957.98	0.00	0.00	15 957.98	6 815.43	1 994.76	0.00	8 810.19
MASINA TUNS GAZON LC 253S	2 512.61	0.00	0.00	2 512.61	1 072.99	314.10	0.00	1 387.09
USA EXTERIOR DIN LEMN DE PIN L2120/985 M	4 740.29	0.00	0.00	4 740.29	1 540.50	474.00	0.00	2 014.50
MICROSOFT WINDOWS PROFESIONAL RETAIL	36.00	0.00	0.00	36.00	36.00	0.00	0.00	36.00
CISTERNA TRACTATA-CARDI	44 100.00	0.00	0.00	44 100.00	26 460.00	8 820.00	0.00	35 280.00
TOYOTA HILUX DOUBLE CAB 2.4D 6MT COMF	134 996.64	0.00	0.00	134 996.64	78 748.02	26 999.34	0.00	105 747.36
SISTEM CCTV-STANA TURISTICA	5 735.70	0.00	0.00	5 735.70	1 481.80	573.60	0.00	2 055.40
BARIERA ACCES AUTO MOTORLINE SIGMA-X4	5 184.87	0.00	0.00	5 184.87	864.12	345.66	0.00	1 209.78
CARUCIOR SCULE ALBASTRU ECHIPAT ECO 202	5 099.00	0.00	0.00	5 099.00	4 249.19	849.81	0.00	5 099.00
GRUP POMPANT 220V	2 776.47	0.00	0.00	2 776.47	2 159.47	617.90	0.00	2 776.47
AUTOUTILIT IVECO DAILY 35C16H3 0D CAROSE	217 761.00	0.00	0.00	217 761.00	78 635.96	36 293.52	0.00	114 929.48
DACIA DUSTER 1.3 TCE PRESTIGE	105 922.08	0.00	0.00	105 922.08	45 899.62	21 184.43	0.00	67 984.05
LAMA ZAPADA PRONAR PU S 30HL	29 200.00	0.00	0.00	29 200.00	5 839.92	2 919.96	0.00	3 759.88
APLICA-WALL LAMP WATERLOO TRIPLE VINTAGE	3 250.43	0.00	0.00	3 250.43	650.16	325.08	0.00	975.24
APLICA-WALL LAMP WATERLOO TRIPLE VINTAGE	3 250.43	0.00	0.00	3 250.43	650.16	325.08	0.00	975.24
APLICA-WALL LAMP WATERLOO TRIPLE VINTAGE	3 250.43	0.00	0.00	3 250.43	650.16	325.08	0.00	975.24
APLICA-WALL LAMP WATERLOO TRIPLE VINTAGE	3 250.43	0.00	0.00	3 250.43	650.16	325.08	0.00	975.24
APARAT DE SUDURA TELMIG. CU REDUCTOR PRE	5 670.00	0.00	0.00	5 670.00	2 268.00	1 134.00	0.00	3 402.00

Denumire imobilizare	Valoarea bruta			Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)				
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
ASPIRATOR DEWALT+2 ACUMULATORI DEWALT+IN	2 960.00	0.00	0.00	2 960.00	1 183.94	592.02	0.00	1 775.96
GRUP GENERATOR DE CURENT FG WILSON P88-3	100 902.44	0.00	0.00	100 902.44	11 771.97	6 726.84	0.00	18 498.81
PERIE STRADALA 2150MM (LA BOBCAT)	22 635.24	0.00	0.00	22 635.24	3 961.23	2 263.56	0.00	6 224.79
LAPTOP DELL 15'6 VOSTRO	3 948.73	0.00	0.00	3 948.73	2 303.46	1 316.22	0.00	3 619.68
GENERATOR MONOFAZIC HUNDAY HY6001	3 036.13	0.00	0.00	3 036.13	354.27	202.44	0.00	556.71
TELEVIZOR SONY 85X95J	10 504.20	0.00	0.00	10 504.20	3 676.47	2 100.84	0.00	5 777.31
LASTRA MARMURA	7 800.00	0.00	0.00	7 800.00	1 240.89	709.08	0.00	1 949.97
APLICA-WALL LAMP WATERLOO TRIPLE VINTAGE	3 250.43	0.00	0.00	3 250.43	568.89	325.08	0.00	893.97
APLICA-WALL LAMP WATERLOO TRIPLE VINTAGE	3 250.43	0.00	0.00	3 250.43	568.89	325.08	0.00	893.97
APLICA-WALL LAMP WATERLOO TRIPLE VINTAGE	3 250.43	0.00	0.00	3 250.43	568.89	325.08	0.00	893.97
EMONDOR DE INALTIME STIHL	3 360.50	0.00	0.00	3 360.50	1 866.98	1 120.14	0.00	2 987.12
DISTRIBUTIE ELECTRICA CU MONITORIZARE DI	3 592.44	0.00	0.00	3 592.44	399.20	239.52	0.00	638.72
SCHELA MOBILA	6 669.00	0.00	0.00	6 669.00	1 759.88	1 111.50	0.00	2 871.38
SISTEM ALL-IN-ONE HP 24-CB1030NQ CU PROC	4 285.71	0.00	0.00	4 285.71	2 261.95	1 428.54	0.00	3 690.49
CIOCAN ROTOPERCUTOR SDS MAX DEWALT D2577	4 135.00	0.00	0.00	4 135.00	2 067.48	1 378.33	0.00	3 445.81
QLED ULTRA HD 4K SMART TV 138CM SAMSUNG	2 521.00	0.00	0.00	2 521.00	756.36	504.19	0.00	1 260.55
BUNDLE MULTIFUNCTIONAL LASER COLOR CANON	10 083.19	0.00	0.00	10 083.19	3 024.90	2 016.64	0.00	5 041.54
SET BAROC-1 CANAPEA/2 FOTOLII	5 252.10	0.00	0.00	5 252.10	656.46	437.64	0.00	1 094.10
PN PENSARO MASA EXTENSIBILA MERMER/CEVIZ	3 934.92	0.00	0.00	3 934.92	491.94	327.93	0.00	819.87
PN PENSARO BUFET ACIK GRI/PSR MERMER	3 658.26	0.00	0.00	3 658.26	457.23	304.86	0.00	762.09
PN PENSARO VITRINA MARE ACIK GRI/PSR MER	2 841.58	0.00	0.00	2 841.58	355.14	236.76	0.00	591.90
VOLKSWAGEN TRANSPORTER T6	73 500.00	0.00	0.00	73 500.00	17 354.11	12 249.99	0.00	29 604.10
LAPTOP HP PAVILION 15-EG2027NQ CU PROCES	2 689.07	0.00	0.00	2 689.07	1 269.86	896.34	0.00	2 166.20
MOTOUNEALTA TAIAT GARD VIU 525 HE 4	3 276.47	0.00	0.00	3 276.47	546.08	409.56	0.00	955.64
ESPRESSOR SANREMO VENEZIA	4 500.00	0.00	0.00	4 500.00	803.55	642.84	0.00	1 446.39
ESPRESSOR SANREMO VENEZIA	4 500.00	0.00	0.00	4 500.00	803.55	642.84	0.00	1 446.39
ESPRESSOR SANREMO VENEZIA	4 500.00	0.00	0.00	4 500.00	803.55	642.84	0.00	1 446.39
CORT PAGODA 6.8X5 M PVC 350GG/MP	3 781.51	0.00	0.00	3 781.51	472.65	378.12	0.00	850.77
FURCI PT PALETI 1MC	6 000.00	0.00	0.00	6 000.00	750.00	600.00	0.00	1 350.00
REFULATOR FRUNZE HVA 580 BTS	2 689.08	0.00	0.00	2 689.08	392.14	336.12	0.00	728.26
DRONA DJI PHANTOM 4 RTK SE	11 500.00	0.00	0.00	11 500.00	3 114.54	2 375.01	0.00	5 989.55
SNOWMOBIL 69 RANGER ALPINE 900 ACE TURBO	104 237.28	0.00	0.00	104 237.28	18 820.62	17 372.38	0.00	36 193.50
CANAPEA EXTENSIBILA	4 411.76	0.00	0.00	4 411.76	531.05	490.20	0.00	1 021.25
CANAPEA CAT.30	2 731.09	0.00	0.00	2 731.09	328.77	303.48	0.00	632.25
SISTEM AUDIO AURA STUDIO 3 NEGRU	2 520.99	0.00	0.00	2 520.99	504.24	504.21	0.00	1 008.45
ROBOT CURATARE DOLPHIN DYNAMIC WAVE 100	15 317.57	0.00	0.00	15 317.57	1 054.48	1 581.72	0.00	2 636.20
BOSE MUSIC AMPLIFIER BLK	3 017.64	0.00	0.00	3 017.64	352.03	603.52	0.00	355.55
SISTEM CONTROL ACCES CU RECUNOASTERE FAC	7 984.00	0.00	0.00	7 984.00	399.18	798.36	0.00	1 197.54
MASINA TUNS GAZON LC353AWD	4 033.61	0.00	0.00	4 033.61	252.12	504.24	0.00	756.36
UNIMOG	54 740.00	0.00	0.00	54 740.00	1 140.42	13 685.04	0.00	14 825.46
SARARITA PRONAR EPT 15 , 12 v.	32 500.00	0.00	0.00	32 500.00	338.54	4 062.48	0.00	4 401.02

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
CAPACITAT								
LAMA ZBH 2000 MM UNIMOG UX 100	8 699.16	0.00	0.00	8 699.16	0.00	1 087.44	0.00	1 087.44
SISTEM ACCES POARTA AUTOPORTANTA	0.00	7 024.37	0.00	7 024.37	0.00	658.53	0.00	658.53
LAMA HD 2450X150X20 - BOBCAT	0.00	1 890.66	0.00	1 890.66	0.00	157.52	0.00	157.52
GENERATOR AER CALD. CAPACITATE MAX. 33 K	0.00	8 580.00	0.00	8 580.00	0.00	119.16	0.00	119.16
RECUPERATOR DE CALDURA CU VENTILATOR	0.00	2 896.00	0.00	2 896.00	0.00	60.33	0.00	60.33
RANGER MAVERIK 9NSN MY25 SERIA 3JBVNAV7	0.00	172 077.63	0.00	172 077.63	0.00	2 389.97	0.00	2 389.97
CASUTE DE LEMN - 6 BUCATI	0.00	42 000.00	0.00	42 000.00	0.00	1 166.67	0.00	1 166.67
SISTEM SUPRAVECHERE CALEA BRASOVULUI	0.00	40 453.82	0.00	40 453.82	0.00	0.00	0.00	0.00
LAMA HD 2450X150X20	0.00	-1 890.66	0.00	-1 890.66	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total general:	2 345 316.18	273 031.82	0.00	2 618 348.00	1 322 678.72	265 102.78	0.00	1 587 781.50

Administrator,

Numele si prenumele:
DRACEA PETRUTA-IULIANA

Semnatura



Intocmit,

Numele si prenumele : LABES IRINA
Calitatea : II--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnatura

Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2025

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie în curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	98 012	0	744	97 268
Cienti (ct.491)	17	98 012	0	744	97 268
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	98 012	0	744	97 268

Administrator,

Numele si prenumele :
DRACEANU TRUTA-IULIANA

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele : LABES IRINA
Calitatea : 11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnatura

Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2025

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	754 344
- rezerva legala	2	44 862
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	354 741
- alte rezerve	5	354 741
Profit nerepartizat	6	0

Administrator,

Numele si prenumele	DRACEA PETRU TA-IULIANA
---------------------	-------------------------

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :	LABES IRINA
Calitatea :	11--DIRECTOR ECONOMIC
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2025

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	10 775 495	9 968 804
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	8 000 509	8 159 011
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	8 000 509	8 159 011
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	2 774 986	1 809 793
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	1 863 200	1 815 574
9. Alte venituri din exploatare	9	38 618	77 345
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	950 404	71 564

Administrator,

Numele si prenumele

DRACEA PETRUTA-IULIANA

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele :

LABES IRINA

Calitatea :

11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2025

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE		0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	0	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	1 425	1 425	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	1 425	1 425	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	13	13	0	0
Clients (ct.411+413+418)	7	192 364	192 364	0	0
Creante personal si asigurari sociale (ct.425+4282+431+436+437+4382)	8	52 224	52 224	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	0	0	0	0
Alte creante cu statul si institutiile publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	919	919	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	245 520	245 520	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	48 484	48 484	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	295 429	295 429	0	0
DATORII		0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobiliarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobânzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	1 114	1 114	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	1 114	1 114	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	52 774	52 774	0	0
Clients creditorii (ct.419)	26	376 649	376 649	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+436+437+438)	27	532 976	532 976	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	102 755	102 755	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	72 102	72 102	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	44 415	44 415	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociatii (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	113	113	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	1 181 784	1 181 784	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	0	0	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	1 182 898	1 182 898	0	0

Administrator,

Numele si prenumele :

DRACEA PEARI TA-IULIANA

Semnatura

Stampila unitatii

**Intocmit,**

Numele si prenumele

LABES IRINA

Calitatea :

11--DIRECTOR ECONOMIC

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnatura

S.C. SINAIA FOREVER S.R.L.

NOTA EXPLICATIVA - NR. 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL 2025)

Nu.	X	Nu.	233242	Valoare actiuni - 1:	10	Valoare actiuni - 2:	0
a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatii convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;							
b) ca pital social subscris/patrimoniul entitatii;							
2332420							
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise/parti sociale							
* au fost integral varsate							
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamintelor;							
d) actiuni rascumparabile:							
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;							
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;							
* valoarea eventualei prime de rascumparare;							
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:							
* tipul de actiuni;							
* numar de actiuni emise;							
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;							
* drepturi legate de distributie:							
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;							
* perioada de exercitare a drepturilor;							
* pretul platit pentru actiunile distribuite;							
f) obligatii emise:							
* tipul obligatiunilor emise;							
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatii;							
* obligatii emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:							
* valoarea nominala;							
* valoarea inregistrata in momentul platii.							
g) certificate de participare, valori mobiliare, obligatii convertibile							
* explicatie;							
nu este cazul							

Administrator,
Dracea Petruta

Intocmit,
Labes Irina



S.C. SINAIA FOREVER S.R.L.

ANEXA NOTA 7 - BILANT

La 31 decembrie 2025 capitalul social in valoare de 2.332.420 lei este format din 233.242 parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare.

Capitalul social al Societatii la 31 decembrie 2025 este detinut de catre urmatoorii asociati:

Nr crt	Denumire asociat	Nr. Parti sociale detinute la 31/12/2024	Procent detinut din capitalul social la 31/12/2024	Nr parti sociale detinute la 31/12/2025	Procent detinut din capitalul social la 31/12/2025
1	Consiliul Orasenesc Sinaia SC	221624	95	221624	95
2	Transport Urban SRL	11618	5	11618	5
3					
4					
5					
TOTAL			100%		100%

Administrator,
Dracea Petruta

Intocmit,
Labes Irina



Cheltuielile salariale ale societății în anul 2025, comparativ cu cele din anul 2024 au fost următoarele:

Lei	2024	2025
Cheltuielile cu salariile personalului	5751495	5955701
Contribuția sigurantă de muncă	132004	134003
Alte cheltuieli salariale	8349	12150
TOTAL	5,891,848	6,101,854

Salarii plătite sau de plătit aferente exercițiului financiar	Lei	
	2024(net)	2025(net)
total din care, pentru:		
-administratori	69,227	85,380
-directori economici, contabili șefi, șefi servicii/direcții	278,283	283,641
-directori adjuncți/ executivi	84,108	102,802
-diferență personal TESA	500,704	382,499
-personal indirect productiv (tehnician, sofer, paznic, șef alim., admin cond.)	514,747	662,605
-personal direct productiv (operativ)	4,304,426	4,438,774

Asociații societății NU sunt angajați ai societății, nu au primit împrumuturi de la societate. Societatea are angajați cu norma parțială - în număr de 2,

Administrator,
Dracea Petruta



Intocmit,
Labes Irina

NOTA EXPLICATIVA - NR. 9**EXEMPLE DE CALCUL SI ANALIZA
PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI PENTRU 2025****1. Indicatori de lichiditate:**

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant)

$$\frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{3363145}{1181314} = 2.85$$

* valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;

* ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid)

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri/Datorii curente}}{\text{(Indicatorul test acid)}} = \frac{\text{Active curente} \quad \text{Stocuri} \quad \text{Datorii curente}}{3363145 \quad 971367 \quad 1181314} = 2.02$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 = \frac{0}{3878700} \times 100 = 0$$

Grad de îndatorare a capitalului

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital angajat}} \times 100 = \frac{0}{3878700} \times 100 = 0$$

unde:

* capital imprumutat = credite peste un an;

* capital angajat = capital imprumutat + capital propriu.

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor - determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{870600}{0} = 0$$

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:

a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulaju stocurilor)

* Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;

* Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar

* Stoc Inital + Achizitii - Stoc Final = Costul Vânzării.

$$\frac{\text{Costul vanzarilor}}{\text{Stoc mediu}} = \frac{964026}{971367} = 0.99$$

sau

b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)

* Numar de zile de stocare - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vanzarilor}} \times 365 = \frac{971367}{964026} \times 365 = 368$$

c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti (perioada de recuperare a creanțelor)

*sold initial clienti + Sold final clienti) / 2

* calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;

* exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{466,143}{9968804} \times 365 = 17$$

O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici).

d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor (perioada de recuperare a creantelor) - aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. In mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali.

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achizitii de bunuri (fara servicii)}} \times 365 = \frac{111,197}{964026} \times 365 = 42$$

unde pentru aproximarea achizitiilor se poate utiliza costul vanzarilor sau cifra de afaceri.

e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

* evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{9968804}{1648077} = 6.05$$

f)* Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{9968804}{3363145} = 2.96$$

4. Indicatori de profitabilitate - exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{870600}{466763} = 1.87$$

unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datoriile curente.

*capital propriu + datorii pe termen lung) sau activele totale minus datoriile curente

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{868979}{9968804} \times 100 = 8.72$$

O scadere a procentului poate scoate in evidenta faptul ca entitatea nu este capabila sa isi controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vanzare optim.

5. Productivitatea muncii:

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Numarul mediu de salariati}} = \frac{9968804}{80} = 124.61$$

6. Solvabilitatea patrimoniala:

$$\frac{\text{Capitaluri proprii}}{\text{Activ dantat}} \times 100 = \frac{3878700}{868979} \times 100 = 446.35$$

Administrator,
Dracea Petruta

Intocmit,
Labes Irina

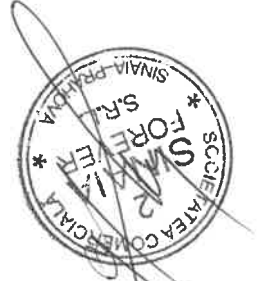


1. Leasing financiar - evidentiari:	Descriere generala a contractelor importante de leasing:	nu este cazul
* existenta si conditiile optiunilor de rennoire sau cumparare;		nu este cazul
* resturile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing.		nu este cazul
2. Leasing financiar - evidentiari:	dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare	nu este cazul

j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.	nu este cazul
k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.	nu este cazul
l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.	nu este cazul
m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.	nu este cazul
n) Angajamentele sub forma garantii de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta. Angajamentele de acest tip care exista in relatia cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct.	nu este cazul
o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.	nu este cazul
p) Orice detalieri a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.	nu este cazul

Cheltuielile nedeductibile luate in calculul profitului impozabil inregistrate de societate in anul 2025 sunt:	
* Cheltuieli cu impozitul pina la trim 4 (inclusiv)	124106
* Alte cheltuieli de exploatare(amortizare nedeductibila)	3184
* Alte cheltuieli nedeductibile	15605
* Cheltuieli cu asigurari	0
* Dobanzi/majorari intarziere,amenzi, penalitati	0
Total cheltuieli neimpozabile	142895

Legislatia fiscala in Romania si aplicarea in practica a masurilor fiscale nu sunt intotdeauna clare, se schimba frecvent si fac obiectul unor interpretari, uneori diferite, ale diferitelor autoritati.
Cota impozitului pe profit in vigoare la 31 decembrie 2025 este de 16%.



Administrator,
Dracea Petruta

Intocmit
Labes Irina

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Total rulaje		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	2 332 420.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 332 420.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	171 176.00	28.00	44 834.00	28.00	44 862.00	0.00	216 010.00
1068	ALTE REZERVE	0.00	303 657.79	-28.00	0.00	0.00	317 101.00	0.00	620 758.79
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP / PIERDERE, NEACOP.	0.00	0.00	0.00	0.00	674 496.00	674 496.50	0.00	0.50
1174	REZULTATUL REPORTAT DIN CORECTAREA ERORILOR CONTAB.	0.00	0.00	0.00	28.00	0.00	28.00	0.00	28.00
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	674 496.50	1 148 306.26	1 015 339.10	10 775 217.44	10 855 064.57	0.00	754 343.63
129	REPARTIZAREA PROFITULUI	40 294.00	0.00	44 862.00	0.00	44 862.00	40 294.00	44 862.00	0.00
167	ALTE IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE	0.00	1 408.92	0.00	0.00	294.92	0.00	0.00	1 114.00
Total sume clasa 1		40 294.00	3 483 159.21	1 193 168.26	1 060 201.10	11 494 898.36	11 931 846.07	44 862.00	3 924 674.92
205	CONCESIUNI BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	2 497.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 497.57	0.00
212	CONSTRUCTII	16 736.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16 736.91	0.00
2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI UTILAJE)	1 013 584.71	0.00	-1 890.66	0.00	11 476.80	0.00	1 025 061.51	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGLARE	29 709.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29 709.85	0.00
2133	MULOACE DE TRANSPORT	1 072 212.64	0.00	0.00	0.00	172 077.63	0.00	1 244 290.27	0.00
214	MOBIILIER, APARATURA BIROTICA ALTE ACTIVE CORPORALE	542 646.46	0.00	40 453.82	0.00	89 478.19	0.00	632 124.65	0.00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	285 117.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	285 117.96	0.00
2678	ALTE CREAANTE IMOBILIZATE	1 425.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 425.00	0.00
2805	AMORT, CONCESIUNI BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	2 497.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 497.57
2812	AMORT, CONSTRUCTIILOR	0.00	7 166.17	0.00	139.47	0.00	1 673.64	0.00	8 839.81
2813	AMORT, INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	1 238 472.84	0.00	20 155.22	0.00	238 754.90	0.00	1 477 227.74
2814	AMORT, ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	74 438.86	0.00	3 138.97	0.00	24 615.20	0.00	99 054.06
Total sume clasa 2		2 963 931.10	1 322 575.44	38 563.16	23 433.66	273 032.62	265 043.74	3 236 963.72	1 587 619.18
301	MATERII PRIME	7 213.84	0.00	3 143.80	2 681.90	45 207.84	47 098.11	5 323.57	0.00
3021	MATERIALE AUXILIARE	191 291.85	0.00	8 015.75	70 915.30	314 881.01	421 957.15	84 215.71	0.00
3024	PIESE DE SCHIMB	3 233.29	0.00	0.00	0.00	0.00	3 233.29	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Total rulaje		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	45 912.56	0.00	33 253.50	38 037.46	217 523.58	220 466.11	42 970.03	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	0.00	0.00	14 077.28	14 077.27	58 034.57	58 034.56	0.01	0.00
332	SERVICII IN CURS DE EXECUTIE	140 645.39	0.00	335 402.22	0.00	665 165.39	0.00	805 810.78	0.00
345	PRODUSE FINITE	0.00	0.00	8 400.94	8 400.94	148 301.55	148 301.54	0.01	0.00
371	MARFURI	35 004.53	0.00	5 769.80	3 252.68	54 901.94	63 446.65	26 459.82	0.00
381	AMBALAJE	1 488.21	0.00	0.00	0.00	0.00	1 488.21	0.00	0.00
	Total sume clasa 3	424 789.67	0.00	408 063.29	137 365.55	1 504 015.88	964 025.62	964 779.93	0.00
401	FURNIZORI	0.00	172 849.24	487 797.94	394 150.86	3 942 527.26	3 819 223.12	0.00	49 545.10
408	FURNIZORI - FACTURI NESOSITE	0.00	6 053.75	0.00	5 084.00	63 824.75	60 999.99	0.00	3 228.99
4091	FURNIZORI — DEBITORI PT. CUMPARARI DE BUNURI (STOCURI)	72 001.57	0.00	6 077.00	0.00	-65 289.81	124.95	6 586.81	0.00
4092	FURNIZORI — DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00	41.14	28.02	13.12	0.00
4111	CLIENTI	837 190.35	0.00	734 334.49	1 079 809.67	12 287 245.18	13 029 339.82	95 095.71	0.00
4118	CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU	119 652.84	0.00	0.00	0.00	0.00	22 384.35	97 268.49	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	216 607.81	0.00	-63 863.08	19 747.35	179 788.60	0.00	376 649.06
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	265 154.08	515 877.43	527 860.00	5 918 008.74	5 953 881.00	0.00	301 026.34
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	0.00	1 041.92	10 731.57	9 909.00	74 543.26	80 187.00	0.00	6 685.56
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0.00	0.00	3 500.00	6 500.00	87 400.00	80 900.00	6 500.00	0.00
426	DREPTURI DE PERSONAL MERIDICATE	0.00	0.00	0.00	37.00	0.00	156.00	0.00	156.00
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTELOR	0.00	2 318.00	3 949.00	3 361.00	44 732.00	45 777.00	0.00	3 363.00
4281	ALTE DATORII IN LEGATURA CU PERSONALUL	0.00	19 844.44	0.00	0.00	2 548.72	928.00	0.00	18 223.72
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	119 549.00	133 121.00	137 484.00	1 527 130.00	1 545 113.00	0.00	137 532.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	47 744.00	52 522.00	53 915.00	607 853.00	614 044.00	0.00	53 935.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	10 712.00	11 746.00	12 150.00	135 905.00	137 247.00	0.00	12 054.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	23 573.00	0.00	9 909.00	37 060.00	80 187.00	58 036.00	45 724.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	102 856.00	0.00	102 755.00	124 207.00	124 106.00	0.00	102 755.00
4423	TVA DE PLAIA	0.00	126 550.27	79 295.00	72 101.69	1 482 807.00	1 428 358.85	0.00	72 102.12
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	53 470.49	53 470.49	534 516.01	534 516.01	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	125 572.18	125 572.18	1 961 711.99	1 961 711.99	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Total rulaje		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4428	TVA NEEXIGIBILA	1 646.36	0.00	1 963.02	2 278.02	36 789.43	38 428.59	7.20	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	29 066.00	32 416.00	33 806.00	367 418.00	372 178.00	0.00	33 826.00
4451	SUBVENTII GUVERNAMENTALE	0.00	0.00	0.00	0.00	3 250.00	3 250.00	0.00	0.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	1 841.72	1 920.58	2 385.61	127 281.78	127 159.06	0.00	1 719.00
447	FONDURI SPECIALE TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	7 339.00	8 910.00	8 870.00	103 001.00	104 532.00	0.00	8 870.00
456	DECONTARI CU ACTIONARI/ASOCIATI PRIVIND CAPITALUL	0.00	0.00	0.00	0.00	450.00	450.00	0.00	0.00
457	DIVIDENDE DE PLATIT	0.00	0.00	0.00	0.00	317 101.00	317 101.00	0.00	0.00
461	DEBITORI DIVERSI	1 249.00	0.00	175.50	0.00	12 150.50	12 480.39	919.11	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	22.00	125.00	126.00	2 600.67	2 691.67	0.00	113.00
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	114 707.10	0.00	8 315.74	106 481.33	392 065.48	458 288.71	48 483.87	0.00
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	19.00	0.00	0.00	539.00	5 999.74	6 018.74	0.00	0.00
4758	ALTE SUME PRIMITE CU CARACTER DE SUBVENTII PENTRU INVESTITII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
491	AJUSTARI - DEPRECIEREA CREATELOR - CLIENTI	0.00	98 012.44	0.00	0.00	743.95	0.00	0.00	97 268.49
Total sume clasa 4		1 170 039.22	1 227 561.67	2 281 728.94	2 711 842.77	30 198 497.14	31 119 428.86	300 598.31	1 279 052.48
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	1 385 800.22	0.00	1 221 242.35	1 229 038.39	19 272 373.13	18 452 058.42	2 206 114.93	0.00
5124	CONTURI LA BANCA IN VALUTA	955.18	0.00	0.00	0.00	40 686.42	41 634.56	7.04	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	150.00	0.00	0.00	0.00	150.00	0.00	300.00	0.00
5311	CASA IN LEI	47 336.93	0.00	50 366.96	31 251.49	842 048.88	851 665.16	37 720.65	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	0.00	0.00	0.00	0.00	32 061.89	32 061.89	0.00	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	154 150.00	154 150.00	6 819 748.02	6 819 748.02	0.00	0.00
Total sume clasa 5		1 434 242.33	0.00	1 425 759.31	1 414 439.88	27 007 068.34	26 197 168.05	2 244 142.62	0.00
601	CHELT. CU MATERILE PRIME	0.00	0.00	2 003.05	2 003.05	39 434.08	39 434.08	0.00	0.00
6021	CHELT. CU MATERIALE AUXILIARE	0.00	0.00	70 915.30	70 915.30	436 149.29	436 149.29	0.00	0.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	19 677.21	19 677.21	274 780.41	274 780.41	0.00	0.00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	0.00	0.00	38 958.53	38 958.53	103 850.24	103 850.24	0.00	0.00
6028	CHELT. CU ALTE MAT. CONSUMABILE	0.00	0.00	46 026.21	46 026.21	298 823.49	298 823.49	0.00	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	14 030.32	14 030.32	57 594.34	57 594.34	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Total rulaje		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	0.00	0.00	29 451.47	29 451.47	209 933.60	209 933.60	0.00	0.00
6052	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	0.00	0.00	4 853.92	4 853.92	68 144.78	68 144.78	0.00	0.00
6053	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE GAZE NATURALE	0.00	0.00	22 799.85	22 799.85	246 964.15	246 964.15	0.00	0.00
607	CHELT. PRIVIND MARFURILE	0.00	0.00	2 445.47	2 445.47	54 269.34	54 269.34	0.00	0.00
608	CHELT. PRIVIND AMBALAJELE	0.00	0.00	0.00	0.00	1 488.21	1 488.21	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	0.00	0.00	21 036.40	21 036.40	129 613.72	129 613.72	0.00	0.00
6121	CHELTUIELI CU REDEVENTELE	0.00	0.00	5 084.00	5 084.00	60 999.99	60 999.99	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	3 269.83	3 269.83	47 656.02	47 656.02	0.00	0.00
615	CHELT. CU PREGATIREA PERSONALULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	3 554.18	3 554.18	0.00	0.00
621	CHELT. CU COLABORATORII	0.00	0.00	12 138.00	12 138.00	145 959.00	145 959.00	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	0.00	0.00	0.00	0.00	104 812.12	104 812.12	0.00	0.00
624	CHELT. CU TRANSPORTUL DE BUNURI SI PERSONAL	0.00	0.00	1 798.52	1 798.52	22 714.01	22 714.01	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	0.00	0.00	600.00	600.00	3 900.00	3 900.00	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATI	0.00	0.00	6 934.62	6 934.62	83 318.77	83 318.77	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	1 200.14	1 200.14	12 991.99	12 991.99	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	160 977.87	160 977.87	938 459.81	938 459.81	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	17 431.70	17 431.70	227 751.93	227 751.93	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	527 860.00	527 860.00	5 953 881.00	5 953 881.00	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	12 150.00	12 150.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	0.00	0.00	11 877.00	11 877.00	133 963.00	133 963.00	0.00	0.00
6462	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A ALTOR PERSOANE	0.00	0.00	273.00	273.00	3 284.00	3 284.00	0.00	0.00
654	PIERDERI DIN CREANTE SI DEBITORI DIVERSI	0.00	0.00	0.00	0.00	22 384.35	22 384.35	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	0.00	0.00	113.73	113.73	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Total rulaje		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	531.62	531.62	12 088.12	12 088.12	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	0.00	0.00	543.52	543.52	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	23 433.66	23 433.66	265 043.74	265 043.74	0.00	0.00
691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	0.00	102 755.00	102 755.00	124 106.00	124 106.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 6	0.00	0.00	1 148 362.69	1 148 362.69	10 100 720.93	10 100 720.93	0.00	0.00
701	VEN. DIN VANZAREA PROD. FINITE, PROD. AGRICOLE	0.00	0.00	8 404.18	8 404.18	148 436.48	148 436.48	0.00	0.00
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	0.00	0.00	530 600.69	530 600.69	9 717 720.76	9 717 720.76	0.00	0.00
707	VEN. DIN VANZARI DE MAFURI	0.00	0.00	4 895.51	4 895.51	102 417.75	102 417.75	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	0.00	0.00	228.31	228.31	0.00	0.00
711	VARIATIA STOCURILOR	0.00	0.00	8 400.94	8 400.94	148 301.55	148 301.55	0.00	0.00
712	VEN AFERENTE COSTURILOR SERVICIILOR IN CURS DE EXECUTIE	0.00	0.00	466 765.29	466 765.29	796 528.46	796 528.46	0.00	0.00
7414	VEN. DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE PT. PLATA PERSONALUL	0.00	0.00	0.00	0.00	3 250.00	3 250.00	0.00	0.00
7581	VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	144.06	144.06	20 830.75	20 830.75	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	56 514.54	56 514.54	0.00	0.00
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	0.00	0.00	474.33	474.33	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	50.64	50.64	394.50	394.50	0.00	0.00
767	VEN. DIN SCONTURI OBTINUTE	0.00	0.00	4 431.78	4 431.78	7 467.69	7 467.69	0.00	0.00
768	ALTE VEN. FINANCIARE	0.00	0.00	46.95	46.95	57.04	57.04	0.00	0.00
7814	VEN. DIN AJUSTARI PT. DEPR. ACTIVELOR CIRCULANTE	0.00	0.00	0.00	0.00	743.95	743.95	0.00	0.00
	Total sume clasa 7	0.00	0.00	1 023 740.04	1 023 740.04	11 003 366.11	11 003 366.11	0.00	0.00
8031	IMOBILIZARI CORPORALE LUATE CU CHIRIE	11 115 983.01	0.00	0.00	6 617.02	943 618.40	894 674.60	11 164 926.81	0.00
8033	VAL. MAT. PRIMITE IN PASTRARE DAU CUSTODIE	717 341.05	0.00	0.00	13.00	-2 500.00	-2 487.00	717 328.05	0.00
8035	STOCURI DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR DATE IN FOLOSINTA	1 759 234.91	0.00	13 983.37	99 852.33	64 983.27	123 403.97	1 700 814.21	0.00
8038	BUNURI PRIMITE IN ADMINISTRARE CONCESIUNE SI CU CHIRIE	27 146 604.66	0.00	0.00	6 174.34	9 916 122.64	9 524 533.75	27 538 193.55	0.00

Balanta de verificare

01.12.2025 -- 31.12.2025

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Total rulaje		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	Total sume clasa 8	40 739 163.63	0.00	13 983.37	112 656.69	10 922 224.31	10 540 125.32	41 121 262.62	0.00
999	CORESPONDENT CONTURI DIN AFARA BILANTULUI	0.00	40 739 163.63	112 656.69	13 983.37	10 527 226.49	10 909 325.48	0.00	41 121 262.62
	Total sume clasa 9	0.00	40 739 163.63	112 656.69	13 983.37	10 527 226.49	10 909 325.48	0.00	41 121 262.62
	Totaluri:	46 772 459.95	46 772 459.95	7 646 025.75	7 646 025.75	113 031 050.18	113 031 050.18	47 912 609.20	47 912 609.20

Intocmit.

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,




NR: 1731/10.03.2026

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31.12.2025 LA SINAIA FOREVER S.R.L.

Către,
Asociații societății SINAIA FOREVER S.R.L.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății SINAIA FOREVER S.R.L., **entitate de interes public**, cu sediul în Sinaia, B-dul Carol I, nr. 2, Județ Prahova și a fost înființată și înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J29/988/2010, cu Cod unic de înregistrare 27249969, reprezentată legal prin d-na DRACEA PETRUTA-IULIANA, în calitate de Administrator, cu activitatea principală – închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform codului CAEN 6820, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.

Situațiile financiare la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:

- **Total capitaluri proprii:** 3.878.700 lei
- **Profit net:** 754.344 lei

În opinia noastră fără rezerve, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a societății SINAIA FOREVER S.R.L., la data de 31 decembrie 2025 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu:

- O.M.F.P. Nr. 2.036 din 23 decembrie 2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală
- O.M.F.P. nr. 1.802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare.



Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Contabililor Profesioniști emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Incertitudine semnificativă legată de continuitatea activității

Nu există incertitudini care ar putea pune în mod semnificativ la îndoială capacitatea SINAIA FOREVER S.R.L, de a-și continua activitatea, nu avem cunoștință de evenimente sau condiții viitoare care pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

În anul 2025 societatea înregistrează profit net în valoare de 754.344 lei.

La data de 31.12.2025, datoriile curente ale Societății în sumă de 1.181.784 lei nu depășeau activele totale ale acesteia (active imobilizate + active circulante + cheltuieli în avans – venituri în avans) în sumă de 5.061.598 lei.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

Evidențierea unor aspecte

La întocmirea situațiilor financiare la data de 31.12.2025, pe parcursul verificărilor efectuate de noi, în cursul anului 2025 nu am constatat neconcordanțe cu privire la normele și standardele prin care au fost definite și anume:

- îndeplinesc criteriul de sinceritate în sensul că toate operațiunile au fost corect înregistrate în diferitele evidențe (operativă, financiar contabilă etc) și au fost preluate în această calitate în situațiile de sinteză.

- exprimă imaginea fidelă, clară și completă a patrimoniului, a situației financiare și a rezultatului exercițiului.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

Aspecte cheie de audit

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu



și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv asociațiilor societății SINAIA FOREVER S.R.L. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit și nu în alte scopuri.

Ne asumăm responsabilitatea numai față de societate și de asociații acesteia.

Alte informații – Raportul Administratorilor

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară, aceasta fiind prezentată într-un raport separat

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportat că acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;

b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.



Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

Conducerea societății SINAIA FOREVER S.R.L este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu **O.M.F.P. Nr. 2.036 din 23 decembrie 2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală, Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.802/2014** pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite întocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

In întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității si pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează sa lichideze SINAIA FOREVER S.R.L sau sa opreasca operațiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativă, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului.

De asemenea:

- Identificăm si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare.



deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al SINAIA FOREVER S.R.L.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsură în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, ca ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Am fost numiți de SINAIA FOREVER S.R.L. să audităm situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2025.



Confirmam că:

- În desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta față de entitatea auditata.
- Nu am furnizat pentru SINAIA FOREVER S.R.L servicii non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.
- Nu am furnizat societății SINAIA FOREVER S.R.L alte servicii decat cele de audit statutar si cele prezentate in raportul anual si in situatiile financiare.

SOCIETATEA DE AUDIT:

GATAN C.MARIA-LUIZA
BIROU EXPERT CONTABIL ȘI AUDITOR FINANCIAR
Registrul public electronic - nr. AF518/35/26
Autorizație ASPAAS: 147240



Data: 06.05.2026

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de audit: GĂTAN C. MARIA-LUIZA-BIROU
EXPERT CONTABIL ȘI AUDITOR FINANCIAR
Registrul Public Electronic: AF518-35-26