H O T Ă R Â R E A NR. 22

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDEȚUL PRAHOVA ROMÂNIA

Privind darea în folosință gratuită Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova a spațiului în suprafață de 65.02 mp situat în Sinaia, B-dul Carol I, nr. 47, parter, cu destinația Birou Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinaia

Având în vedere:
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Sinaia, înregistrat sub nr.209/22.01.2026
- Raportul de specialitate al Serviciului Intretinerea Orasului și Protecție Civilă înregistrat sub nr.217/23.01.2026 prin care propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Sinaia privind darea în folosinta gratuita a spatiului situat in Sinaia B-dul Carol I nr.47, in suprafata de 65,02mp – parter, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova – Biroul Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinaia;
- Solicitarea OCPI Prahova nr.8753/03.122025 inregistrata la Primaria Sinaia cu nr.31439/09.12.2025;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Sinaia;

În temeiul:
- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), art.108 lit.d), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art. 349, art.362 alin.(3), art.350 - 352 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SINAIA
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Aprobă darea în folosinta gratuita pe o durata de 1 an, a unui spatiu cu destinatie birou, din imobilul apartinand domeniului public al orasului, având valoarea de inventar 550.577,82 lei (pentru întreg imobilul), situat in Sinaia, B-dul Carol I nr.47, parter, in suprafata totala de 65,02mp, identificat prin releveul anexa nr.1 la prezenta hotarare catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova în vederea desfașurarii activitatii Biroului Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinaia.
Art.2 – Predarea – primirea spatiilor identificate la art.1, se va face in baza unui protocol de predare-primire care va fi incheiat in termen de maxim 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.
Art.3 – Cheltuielile de intretinere, reparatii curente ale spatiilor acordate in folosinta gratuita, precum si cele aferente utilitatilor se suporta de catre Oficiul de Cadstru si Publicitate Imobiliara Prahova, incepand cu data semnarii protocolului de predare-primire.
Art.4 – Titularul dreptului de folosinta are obligatia respectarii dispozitiilor articolelor 350-351 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, sub sanctiunea aplicarii dispozitiilor art.352 din actul normativ mentionat.
Art.5 – Se aproba modelul de contract de comodat conform anexei nr.2.
Art.6 – Se mandatează Primarul sau Viceprimarul orașului Sinaia să semneze contractul de dare în folosinta gratuita a bunurilor cu destinație medicala către Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova – Punct de Lucru Sinaia.
Art.7 – Incepand cu data adoptarii prezentei isi inceteaza valabilitatea HCL nr.143/23.12.2025.
Art.8 – Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia, Serviciului Intretinerea Orasului si Protecție Civilă, Serviciului Buget si Resurse Umane si Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova.

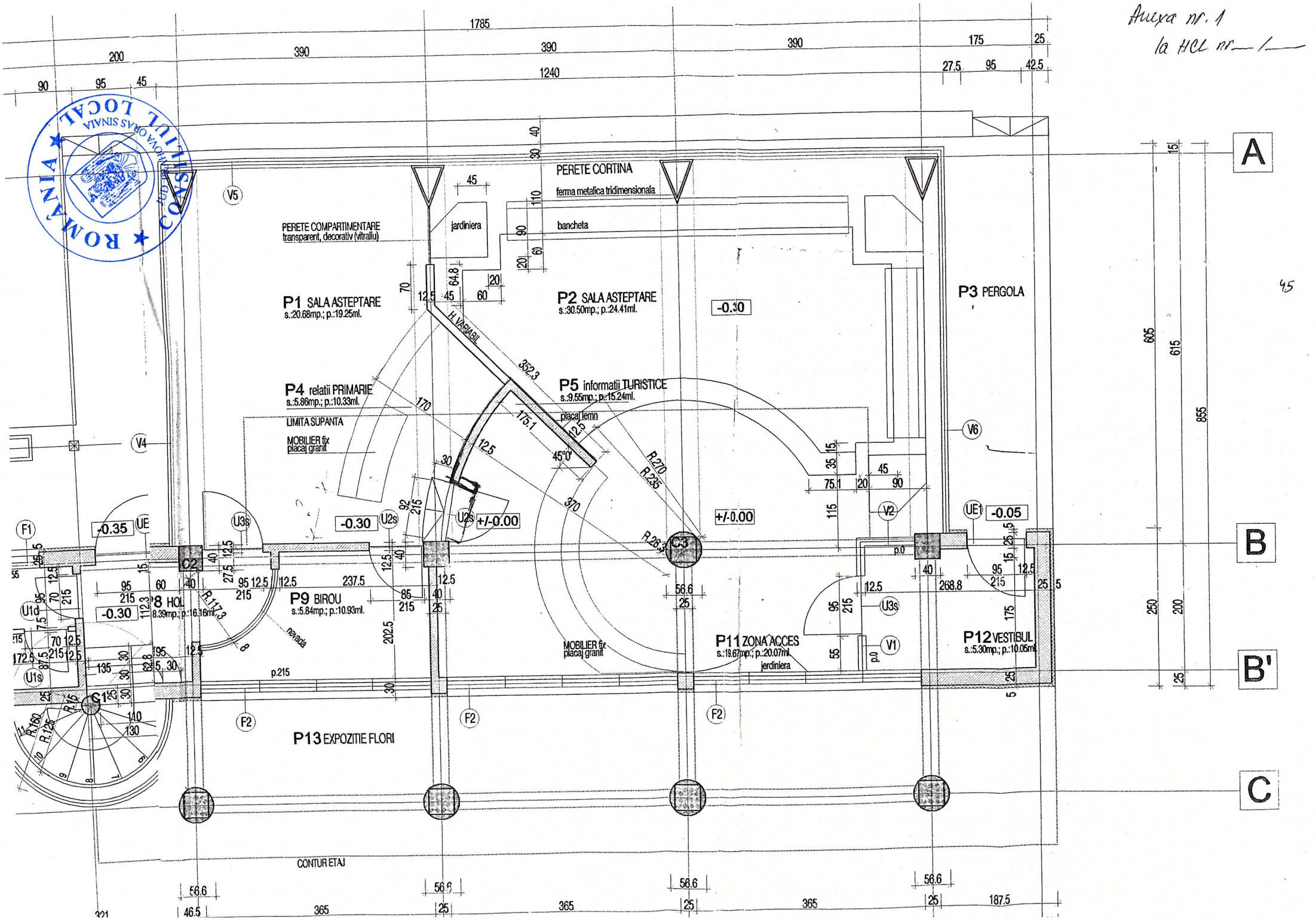
Sinaia, 13 Mai 2026,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARCOCI CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEATRICE-EUGENIA RĂDULESCU

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA

Anexa nr. 1
la HCL nr. ___/___



ROMANIA **Anexa nr. 2 la Hcl nr. 22/13.05.2026**
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SINIA
NR.

CONTRACT DE COMODAT

1.Intre
1.1. **U.A.T. Oraș Sinaia** cu sediul administrativ in localitatea Sinaia, Bd.Carol I nr.47,judetul Prahova, reprezentat prin Primar, in calitate de comodant,
Si
1.2. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova – Birou Cadastru si Publicitate Imobiliara Sinaia, cu sediul in orasul Ploiesti, str.Unirii nr.2, reprezentat de Director si Sef Serviciu Economic, in calitate de comodatar,

Avand in vedere prevederile HCL nr. 22/13.05.2026 , partile au convenit la incheierea prezentului contract:

2.**Obiectul contractului**
2.1. Cedarea de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta asupra spatiului situat in Sinaia, b-dul Carol I nr.47, parter proprietate publica a UAT oras Sinaia, avand o suprafata utila de 65,02mp., conform schitei anexate prezentului contract.
2.2 Spatiul cedat nu implica transferul de proprietate, ramanand in proprietatea comodantului pe intreaga perioada a contractului. Comodatarul dobandeste doar dreptul de a folosi spatiul in conditiile prevazute in prezentul contract.

3.**Termenul contractului**
3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata de 1 an, incepand de la data semnarii acestuia. La data expirarii contractului, prelungirea se face de común acord intre parti, conform legilor in vigoare
3.2. Predarea primirea spatiului se va face pe baza de Protocol de predare-primire în termen de 30 de zile de la data adoptării prin Hotărârea Consiliului Local Sinaia.

4. **Obligatiile partilor** privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului:
a) comodantul se obliga:
4.1 – sa predea comodatarului spatiul in stare normala de folosinta, liber de orice sarcina;
4.2 – sa verifice modul in care comodatarul foloseste si intretine suprafata inchiriata, inclusiv spatiile comune ale cladirii;
4.3. – sa incaseze lunar contravaloarea utilitatilor consumate de comodatar (apa, energie electrica, gaze);
4.4. – sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public o impune;
b) comodatarul se obliga:
4.5. – sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
4.6. – sa prezinte, anual, Consiliului Local, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
4.7. – sa permita accesul autoritatilor administratiei publice locale pentru efectuarea controlului asupra spatiului dat in folosinta gratuita;
4.8. – sa nu modifice spatiul, in parte ori in integralitatea lui;
4.9. – sa achite lunar pe baza de factura comodantului, contravaloarea utilitatilor consumate (apa, energie electrica, gaze), montandu-si in acest scop instrumente de masurare in vederea individualizarii consumurilor;
4.10.- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii in folosinta exclusiva;

4.11. – sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
4.12. – sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul spatiului cedat si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de comodat;
4.13 – sa nu subinchirieze, sa nu schimbe destinatia spatiului dat in folosinta gratuita, sub sanctiunea rezilierii si a suportarii eventualelor daune a spatiului si cladirii, dupa caz;
4.14 – sa predea comodantului, la mutarea din spatiul cedat, spatiile in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-primire intocmit la preluarea spatiului.
4.15 – In conformitate cu prevederile Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, art.21 comodatarul are urmatoarele obligatii principale:
a)să cunoască şi să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite de comodant;
b)să întreţină şi să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziţie de comodant;
c)să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităţilor pe care le organizează sau le desfăşoară;
d)să nu efectueze modificări neautorizate şi fără acordul scris al proprietarului;
e)să aducă la cunoştinţa comodantului, orice defecţiune tehnică ori altă situaţie care constituie pericol de incendiu.
4.16. – Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a anunta autoritatile administratiei publice locale cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publice, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii spatiului.
4.17. – Folosinta dobandita in baza acestui contract nu poate fi transmisa nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

5. Incetarea contractului
5.1. – Prin ajungere la termen, daca nu s-a solicitat prelungirea cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte;
5.2. – Prin acordul partilor;
5.3. – Prin denuntare unilaterala din partea comodatarului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;
5.4. – Prin reziliere, fara punere in intarziere si fara intereventia instantei de judecata, atunci cand:
a) – comodatarul a pricinuit stricaciuni spatiului cedat, cladirii in care este situat acesta, instalatiilor, precum si oricaror altor bunuri aferente lor sau a instrainat fara drept parti ale acestora;
b) – comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a spatiului;
c) – comodatarul nu a respectat clauzele contractuale;
d) – comodatarul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile datorate utilitatilor consumate (apa, energie eléctrica, gaze) pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de comodat in sarcina comodatarului;
5.5. – Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.
5.6.- Prin desfiintarea punctului fix de lucru in orasul Sinaia, fara alte formalitati sau interventia instantei de judecata.

6.Clauze speciale
6.1. – Consemnarea faptelor care duc la rezilierea de drept a contractului, confort pct.5.4., se va face de catre reprezentatii comodantului prin nota de constatare sau proces-verbal, aprobate de catre Primarul orasului Sinaia.
6.2. – In termen de 3 zile de la consemnarea faptei, comodatarul este obligat sa evacueze neconditionat spatiul cedat, cu obligatia de a achita contravaloarea daunelor si a cheltuielilor privind utilitatile.

7.Forta majora
7.1. – Partile nu vor fi considérate raspunzatoare prentru neexecutarea obligatiilor din prezentul contract in cazul in care neexecutarea este cauzata de un eveniment de forta majora, asa cum este definit in legislatia in vigoare.
7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
7.3. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

8. Confidentialitate
8.1. Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra tuturor informatiilor si documentelor obtinute in cadrul prezentului contract, cu exceptia cazului in care divulgarea acestora este impusa de lege.

9. Notificarile intre parti
9.1. – In acceptiunea partilor contractante, orice modificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut la pct.1 din prezentul contract.
9.2. – In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

10.Litigii
10.1 – Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentatii lor.
10.2. – In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

11. Dispozitii finale
11.1 – Orice modificare a prezentului contract se va face numai prin acordul scris al ambelor parti.
11.2 – In cazul in care una dintre clauzele acestui contract devine nula, celelalte clauze vor ramane valabile.
11.3. – Prezentul contract este guvernat de legea romana.

Prezentul contract s-a incheiat astazi, _____, in 2 exemplare originale.

COMODANT,

UAT ORAŞ SINAIA
PRIMAR
VLAD OPREA

CONSILIER JURIDIC
IOANA NEDELCU

COORDONATOR S.I.O.P.C.
ADRIAN GHERCIOIU

COMODATAR,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MARCOCI CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL ★ ROMÂNIA ★ JUD. PRAHOVA ORAS SINAIA