PH nr. 7

PROIECT DE HOTARARE

CONSILIUL LOCAL SINAIA JUDETUL PRAHOVA ROMANIA

NR.70/12.06.2026

Privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor sociale pentru anul 2026

Consiliul local al orașului Sinaia, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Vlad Oprea – Primarul orașului Sinaia, înregistrat cu nr.1855/12.06.2026;

- Raportul de Specialitate al Serviciului Intretinerea Orasului și Protecție Civilă înregistrat cu nr.1856/12.06.2026 prin care propune aprobarea listei de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2026;

- Procesul-verbal nr.1825/10.06.2026 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale;
- Avizul Comisiei de specialitate;
În temeiul prevederilor:
- Legii nr.114/1996, art.43 – Legea Locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr.1275/2000 cu modificările si completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, cap.II, partea A – Locuinta sociala si locuinta de necesitate, art.21, art.22, art.23, art.24 si art.25 ;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificările si completările ulterioare;
- art.108lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu art.196 alin(1), lit.a), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Aprobă lista de repartizare a locuintelor sociale pentru anul 2026 conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2 – Primarul prin Compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.
Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul General al orașului Sinaia prin Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală Prefectului Județului Prahova, Primarului orașului Sinaia si Serviciului Intretinerea Orasului si Protecție Civilă.

SINAIA , _____

Inițiator,
Primar

Vlad Oprea

Nr.1855/12.06.2026

Referat de aprobare

La proiect de hotarare privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor sociale pentru anul 2026

Avand in vedere:

- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 108: ***Administrarea domeniului public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale Consiliile locale hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:c) inchiriate"***
- Art. 43 din Legea nr.114/1996- Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

" Locuinţele sociale se repartizează de către autorităţile administraţiei publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condiţiile prevederilor prezentului capitol...";

Avand in vedere faptul ca a fost aprobata lista finala cu ordinea de prioritate a solicitantilor de locuinte sociale pentru anul 2026, comisia desemnata prin Dispozitia Primarului orasului Sinaia nr.52/27.02.2026, a decis repartizarea locuintelor sociale consemnata in procesul-verbal inregistrat la Primaria orasului Sinaia cu nr.1825/10.06.2026.

Ca urmare a celor expuse mai sus, propun proiectul de hotarare cu privire la aprobarea listei de repartizare a locuintelor sociale pentru anul 2026.

Proiectul de hotarare va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local Sinaia.

Vlad Oprea

Primar

PRIMARIA
ORASULUI
SINAIA

SERVCIUL
INTRETINEREA
ORASULUI SI
PROTECTIE
CIVILA

CONTACT:
B-dul Carol I nr.47
Tel. 0244/311788
Fax. 0244/314509
e-mail:
contact@primaria-sinaia.ro

ROMANIA
PRAHOVA

NR:1856/12.06.2026

RAPORT

RAPORT DE SPECIALITATE ,
la proiect de hotarare
privind aprobarea listei de repartizare a locuintelor sociale pentru anul 2026

In vederea stabilirii ordinii de prioritate a solicitantilor de locuinte sociale, a fost adoptata HCL nr.51/20.05.2024 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea si inchirierea locuintelor sociale apartinand orasului Sinaia;

Potrivit art.43 din Legea nr.114/1996 – Legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare: " Locuintele sociale se repartizeaza de catre autoritatile administratiei publice locale care le au in administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, in conditiile prevederilor prezentului capitol…"

Comisia numita prin Hotararea Consiliului Local al orasului Sinaia nr.51/20.05.2024, completata cu persoane din aparatul de specialitate al primarului prin Dispozitia nr.52/27.02.2026 a consemnat in procesul-verbal inregistrat cu nr.1825/10.06.2026, repartizarea primelor 39 de persoane aflate in lista finala a solicitantilor de locuinte sociale.

La repartizarea unitatilor locative s-a avut in vedere ordinea de prioritate stabilita, incadrarea in grad de hándicap, numarul de persoane, varsta, starea de sanatate etc.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, supunem aprobarii Consiliului Local Sinaia prezentul proiect de hotarare avand ca obiect aprobarea listei de repartizare a locuintelor sociale pentru anul 2026.

POPESCU ADRIAN
SECRETAR COMISIE

MARILENA BOTEANU
INSPECTOR

GHERCIOIU ADRIAN
COORD.SIOPC

ANEXA LISTA REPARTIZARE BLOC LOCUINTE SOCIALE - ALEEA KUSADASI NR.2 A

nr.1 la HCL nr._____/_____

NR.CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	PUNCTAJ OBTINUT	NR. PERS.	REPARTITIE
1		65	3	PARTER, NR.AP.1
2		64	6	PARTER, NR.AP.2
3		63	7	PARTER, NR.AP.3
4		62	3	ETAJ 1, NR.AP.10
5		62	4	ETAJ 1, NR.AP.9
6		60	4	ETAJ 1, NR.AP.14
7		59	4	ETAJ 2, NR.AP.17
8		58	5	PARTER, NR.AP.6
9		58	3	ETAJ 4, NR.AP.32
10		57	3	ETAJ 2, NR.AP.16
11		56	2	ETAJ 4, NR.AP.35
12		56	3	ETAJ 2, NR.AP.18
13		56	4	ETAJ 3, NR.AP.26
14		56	4	ETAJ 3, NR.AP.24
15		56	3	ETAJ 1, NR.AP.8
16		55	3	ETAJ 4, NR.AP.33
17		55	4	ETAJ 4, NR.AP.34
18		55	5	ETAJ 2, NR.AP.22
19	R(	54	3	ETAJ 3, NR.AP.25
20		54	3	ETAJ 4, NR.AP.39
21		54	3	ETAJ 4, NR.AP.36
22		54	3	ETAJ 2, NR.AP.21
23		53	5	ETAJ 3, NR.AP.30
24		53	2	ETAJ 3, NR.AP.31
25		52	3	ETAJ 4, NR.AP.37
26		52	1	PARTER, NR.AP.4
27		52	3	ETAJ 3, NR.AP.27
28		52	2	ETAJ 2, NR.AP.20
29		52	3	ETAJ 1, NR.AP.12
30		51	2	PARTER, NR.AP.7
31		51	3	ETAJ 1, NR.AP.13
32		50	3	ETAJ 1, NR.AP.11
33		50	4	ETAJ 4, NR.AP.38
34		50	2	ETAJ 2, NR.AP.19
35		49	1	PARTER, AP.NR.5
36		49	3	ETAJ 3, NR.AP.29
37		49	2	ETAJ 1, NR.AP.15
38		49	3	ETAJ 2, NR.AP.23
39		49	1	ETAJ 3, NR.AP.28

NR.1825/10.06.2026

Proces-verbal,

Incheiat astazi 10 iunie 2026 cu ocazia intrunirii Comisiei de analiza si repartizare a locuintelor sociale

Comisia constituita conform prevederilor Dispozitiei Primarului Orasului Sinaia nr.52/27.02.2026 este prezenta in urmatoarea componenta:

- Vasile Gheorghe, Popescu Adrian, Boteanu Marilena, Banu Alina Elena si Badaran Gheorghe.

In cadrul proiectului " Sinaia 3.0 Educatie.Social.Mobilitate" a fost finalizat blocul de locuinte sociale situat in aleea Kusadasi nr.2A, bloc cu 39 unitati locative.

Comisia a procedat la repartizarea unitatilor locative primelor 39 de persoane inscrise in lista finala pentru anul 2026, in ordinea descrescatoare a punctajului oferit tinand cont de numarul de persoane, incadrarea intr-o categorie de persoane cu handicap, varsta etc.

Comisia decide sa aprobe urmatoarea lista de repartizare:

NR.CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	PUNCTAJ OBTINUT	NR. PERS.	REPARTITIE
1	[redacted]	65	3	PARTER, NR.AP.1
2		64	6	PARTER, NR.AP.2
3		63	7	PARTER, NR.AP.3
4		62	3	ETAJ 1, NR.AP.10
5		62	4	ETAJ 1, NR.AP.9
6		60	4	ETAJ 1, NR.AP.14
7		59	4	ETAJ 2, NR.AP.17
8		58	5	PARTER, NR.AP.6
9		58	3	ETAJ 4, NR.AP.32
10		57	3	ETAJ 2, NR.AP.16
11		56	2	ETAJ 4, NR.AP.35
12		56	3	ETAJ 2, NR.AP.18
13		56	4	ETAJ 3, NR.AP.26
14		56	4	ETAJ 3, NR.AP.24
15		56	3	ETAJ 1, NR.AP.8
16		55	3	ETAJ 4, NR.AP.33
17	RU	55	4	ETAJ 4, NR.AP.34
18		55	5	ETAJ 2, NR.AP.22
19		54	3	ETAJ 3, NR.AP.25
20		54	3	ETAJ 4, NR.AP.39
21		54	3	ETAJ 4, NR.AP.36
22		54	3	ETAJ 2, NR.AP.21
23		53	5	ETAJ 3, NR.AP.30
24		53	2	ETAJ 3, NR.AP.31
25	A	52	3	ETAJ 4, NR.AP.37

26	[redacted]		52	1	PARTER, NR.AP.4
27			52	3	ETAJ 3, NR.AP.27
28			52	2	ETAJ 2, NR.AP.20
29			52	3	ETAJ 1, NR.AP.12
30			51	2	PARTER, NR.AP.7
31			51	3	ETAJ 1, NR.AP.13
32			50	3	ETAJ 1, NR.AP.11
33			50	4	ETAJ 4, NR.AP.38
34			50	2	ETAJ 2, NR.AP.19
35			49	1	PARTER,NR.AP.5
36			49	3	ETAJ 3, NR.AP.29
37			49	2	ETAJ 1, NR.AP.15
38			49	3	ETAJ 2, NR.AP.23
39			49	1	ETAJ 3, NR.AP.28

Comisia a propus promovarea unui proiect de hotarare privind repartizarea locuintelor sociale situate in Sinaia, aleea Kusadasi nr.2A – 39 unitati locative.

VASILE GHEORGHE – PRESEDINTE –

POPESCU ADRIAN – SECRETAR –

ALINA BANU – MEMBRU –

MARILENA BOTEANU – MEMBRU –

GHEORGHE BADARAN – MEMBRU -